

MODELLRECHNUNG ZUR DARSTELLUNG EINER IMMOBILIENFINANZIERUNG

3-Zimmer Wohnung
Röthenbacher Straße 56
90537 Feucht

Kaufpreis*	250.000,00 €
Eigenkapital/-mittel	20,00 %
Finanzierungshöhe	200.000,00 €
Sollzinsbindung/Vertragslaufzeit	10 Jahre
Gebundener Sollzins** p. a.:	4,27 %
Effektiver Jahreszins** p. a.:	4,35 %
Anfängliche jährliche Tilgung	2,50 %
Monatliche Annuität	1.128,33 €
Anzahl Teilzahlungen	119
Restschuld nach Sollzinsbindung	137.764,94 €

*Bitte beachten Sie, dass hier noch Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchkosten, Steuern und ggf. Maklerprovision) hinzukommen, welche vom Käufer separat zu tragen sind.

** Der Zinssatz ist Stand 07.03.2024 und freibleibend **

Die Rahmenbedingungen die der Berechnung zu Grunde liegen, sind von verschiedenen Faktoren (Alter des Darlehensnehmers, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, etc.) abhängig.

Gerne bieten wir Ihnen einen Termin mit unserer vertrauten Partnerbank an, um die genauen Konditionen für Ihre Immobilienfinanzierung zu besprechen.