

Wohnflächenaufstellung

01.01.2023

RMH An der Bracke 40, Markgröningen

	Raum	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
UG	Öltankraum		6,13
	Garage		15,2
	Flur		4,4
	Heizraum		7,1
	Hobby		19,1
EG	WC	1,5	
	Windfang	4,5	
	Kochen	8,8	
	Flur	5	
	Wohnen Essen	31,8	
	Terrasse 18,50 hälftig	4,6	
OG	Flur	7,4	
	Eltern	17,6	
	Bad	5,3	
	Kind 1	19,1	
	Balkon 7,50 hälftig	1,8	
DG	Flur	2,5	
	Bad	3,6	
	Kind 2	13,7	
	Kind 3	9,1	

Gesamt:	Wohnfläche	Nutzfläche
	136,3	51,93

Wohnfläche mit beheiztem Hobbyraum wäre ca. 155 m²

Wegen unzureichender Belichtung ist der Hobbyraum jedoch nicht anrechenbar

Alle Flächen als Anhaltswerte ohne jegliche Gewähr. Sie entsprechen den Flächenangaben der original Baugesuchspläne und wurden vor Ort nicht überprüft.