

Immobilie zentral und doch ruhig gelegen in 93158 Teublitz-Katzdorf

Mit etwa 7.400 Einwohnern befindet sich Katzdorf, als Ortsteil der historischen Stadt Teublitz, zentral in der mittleren Oberpfalz, dem sogenannten Städtedreieck zwischen Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof.



Die Universitätsstadt Regensburg mit ihren 153.000 Einwohnern ist zugleich Hauptstadt des Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Diese erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Fahrzeug über die A93.

Katzdorf grenzt an zwei Autobahn Anschlussstellen an: Teublitz und Schwandorf-Süd.

In die große Kreisstadt Schwandorf, mit den knapp 30.000 Einwohnern, fährt man mit dem Auto in nur etwa 5 Minuten.

Der Bahnhof Maxhütte-Haidhof ermöglicht Zugverbindungen im halbe Stundentakt in Richtung Regensburg und Schwandorf.

Direkt an der Naab gelegen, mit dem Wild- und Freizeitpark Höllohe, sowie dem Oberpfälzer Seenland mit den unterschiedlichsten Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre hat die Gegend tatsächlich für die ganze Familie einiges zu bieten.

Nur wenige Gehminuten von unserem Bauvorhaben entfernt, erreicht man die Bushaltestellen, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in Richtung Schwandorf und Regensburg darstellen.

In unserem Baugebiet in Katzdorf wird von unserem Unternehmen derzeit ein Kindergarten erstellt, der mit Kinderkrippe eine optimale Ergänzung zu den bereits vorhandenen beiden Einrichtungen in Teublitz bietet.

Das Krankenhaus sowie ein Ganzjahresbad sind in der Nachbarstadt Burglengenfeld, etwa 7 Kilometer entfernt, vorhanden.

Ein Fahrradweg führt direkt in die nahe gelegene Kleinstadt Teublitz. Diese Stadt verfügt über eine Dreifachsporthalle, viele verschiedene Arztpraxen, zwei Apotheken und eine Grund- und eine Mittelschule.

Zu allen weiterführenden Schulen fahren die Kinder mit dem Schulbus direkt und unproblematisch nach Burglengenfeld. Privatschulen und Weiterbildungsschulen sind in Schwandorf vorhanden, die mit dem Regionalbus ebenfalls einfach zu erreichen sind.

Bei Interesse, für weitere Informationen oder einem persönlichen Termin wenden Sie sich bitte gerne an unsere beiden Verkaufsberater. Ihre Kontaktdaten sind:

Johanna Weinfurtner

Tel.-Nr. 09471 99 20 – 42

E-Mail: [jweinfurtner@ehrenreich-gmbh.de](mailto:jweinfurtner@ehrenreich-gmbh.de)

Patrick Schmitt

Tel.-Nr. 09471 99 20 – 28

E-Mail: [pschmitt@ehrenreich-gmbh.de](mailto:pschmitt@ehrenreich-gmbh.de)