

# Wehingen

---

# Interessentenmappe

---

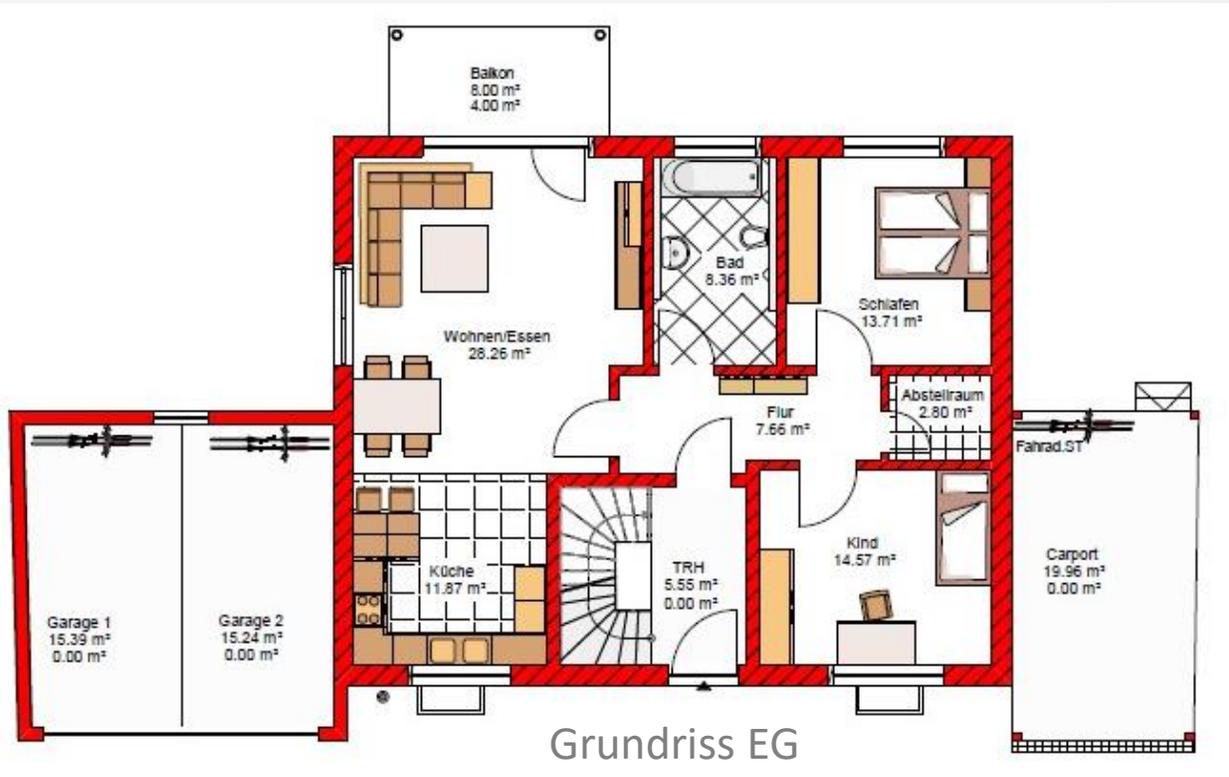
## 3-Zimmer-Wohnung



# Ansicht



# Grundrisse



# Wohnflächenberechnung

## **Erdgeschoss**

---

<b>Whg. 1</b>	Wohnen/Essen			28,26
	Küche			11,87
	Schlafen			13,71
	Kind			14,57
	Bad			8,36
	Abstellraum			2,80
	Flur			7,66
	Balkon	8,00	50%	4,00

---

**Wohnfläche Whg. 1: 91,23 m<sup>2</sup>**

## **Obergeschoss**

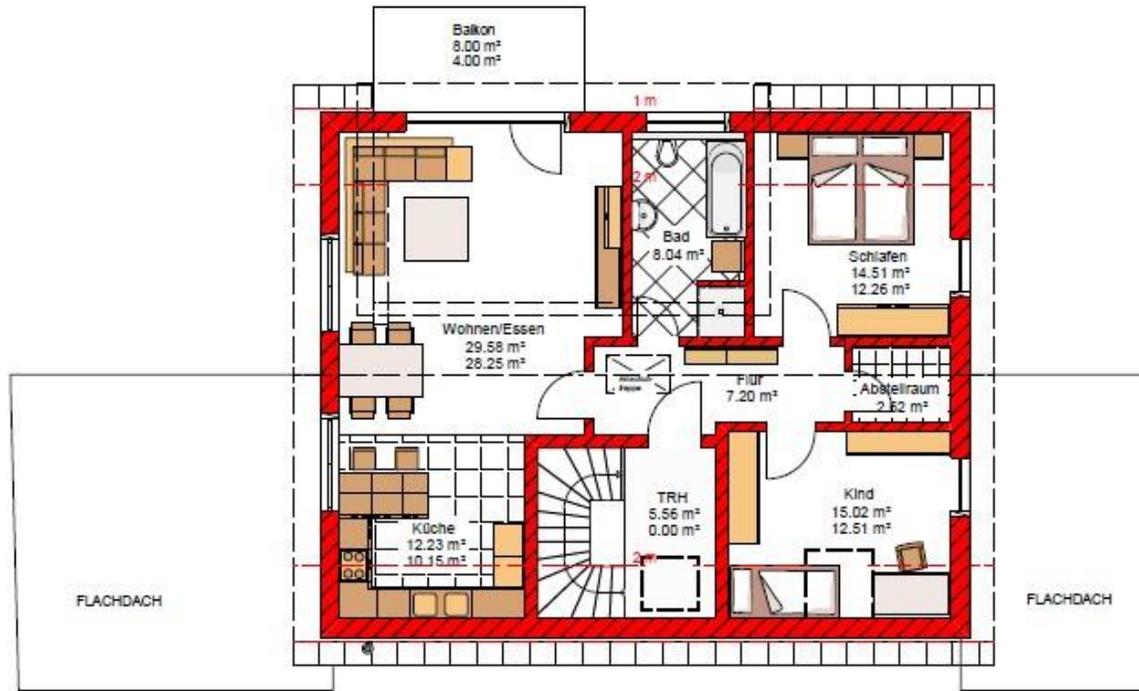
---

<b>Whg. 2</b>	Wohnen/Essen			28,63
	Küche			11,87
	Schlafen			13,71
	Kind			14,57
	Bad			7,89
	Abstellraum			2,80
	Flur			7,66
	Balkon	8,00	50%	4,00

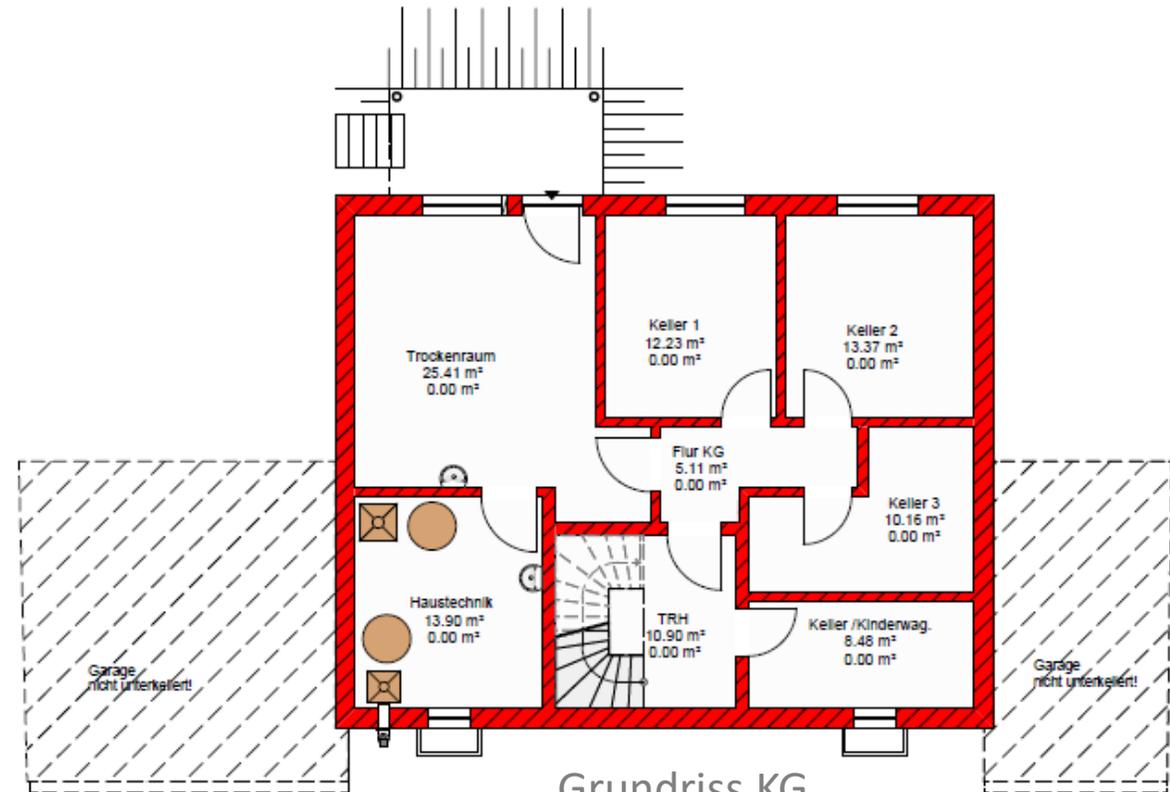
---

**Wohnfläche Whg. 2: 91,13 m<sup>2</sup>**

# Grundrisse



Grundriss DG



Grundriss KG

# Wohnflächenberechnung

## Dachgeschoss

Whg. 3	Wohnen/Essen			28,25
	Küche			10,15
	Schlafen			12,26
	Kind			12,51
	Bad			8,04
	Abstellraum			2,62
	Flur			7,20
	Balkon	8,00	50%	4,00

Wohnfläche Whg. 3: 85,03 m<sup>2</sup>

## Untergeschoss

Haustechnik	13,90
Trockenraum	25,41
Keller 1	12,23
Keller 2	13,37
Keller 3	10,16
Kinderwagen ST	8,48
Flur KG	5,11
TRH	10,90

## Erdgeschoss

TRH	5,55
-----	------

## Obergeschoss

TRH	5,55
-----	------

## Dachgeschoss

TRH	5,56
Garage 1	15,39
Garage 2	15,24
Carport	19,96

**Nutzfläche MFH gesamt: 166,81 m<sup>2</sup>**

# Ausstattung - Highlights



Ausgezeichnete Extras garantieren Wohnkomfort vom Feinsten! Wo es sich schön und komfortabel wohnt und lebt, fühlt man sich erst dann wirklich geborgen und zuhause, wenn auch in Punkto Sicherheit und Qualität alles stimmt.



# AUSSTATTUNG

## Das macht den Unterschied

Moderne Architektur, lichtdurchflutete und komfortable Wohnungen, sowie durchdachte Grundrisse, zeichnen das Objekt aus.

Darüber hinaus legen wir sehr viel Wert auf eine hochwertige Ausstattung. Zeitlos schöne und robuste Parkettböden sorgen in den Wohnbereichen für ein behagliches Wohnklima. Designinnentüren mit hochwertiger Profilfräsung verleihen den Wohnungen eine besondere Note.

Die Bäder werden mit Echtglasduschkabinen und barrierefreien Duschen ausgestattet. Design-Armaturen und zeitgemäßes Interieur, sowie ausgewählte Großformatfliesen erzeugen ein angenehmes und modernes Ambiente.

Jede Wohnung ist mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse versehen und die Aufzugsanlage sorgt für den nötigen Komfort – von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss.

Dreifach verglaste Fenster und Türen erfüllen schon jetzt die Normen von Morgen und machen zusammen mit den verwendeten Baumaterialien und der modernen Gebäudetechnik das gesamte Objekt zu einem Energieeffizienzhaus.

# HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- // Höchste Effizienz durch moderne Heiztechnik
- // Kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage dezentral
- // Elegante Innentüren mit Profilfräsungen
- // Moderne u. effiziente Aufzugsanlage
- // Bewegungsmelder im Flur
- // Rauchmelder in Schlafräumen u. Fluren
- // TV & Netzwerk-Dosen in Wohn- u. Schlafräumen
- // Video-Sprechanlage mit 4" Display
- // Unterputz-Radio in Bädern
- // Elektrische Rollläden in allen Wohnräumen
- // Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung (digital)
- // Barrierefreie Duschen mit Glas-Duschabtrennungen
- // Sanitärobjekte Villeroy & Boch
- // Stilvolle Badmöbel inkl. Spiegelschrank
- // Bad-Armaturen Hansgrohe
- // Hochwertige Parkett- oder Vinylbodenbeläge
- // Design-Fliesen (Feinsteinzeug)
- // Edelputz-Wandbeläge
- // Tiefgaragenstellplätze

# Kalkulation

Bauvorhaben	Wehingen	
Bauort	Am Stockäcker, Flst. Nr. 5536 78564 Wehingen	
Wohnung im Erdgeschoss (3-Zimmer Whg.):		
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	91,23	
Gesamtkosten bezugsfertig ca.		354.200 €
<u>Optional:</u>		
Garagenplatz		20.000,00 €
Carport		15.000,00 €

