

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnen mit Essbereich	ca. 33,87 m ²
Küche	ca. 8,05 m ²
Windfang/Flur	ca. 7,92 m ²
Gäste WC/Dusche	ca. 3,04 m ²
Erdgeschoss gesamt	ca. 52,88 m²

Dachgeschoss

Schlafzimmer	ca. 16,99 m ²
Zimmer II	ca. 10,46 m ²
Zimmer III	ca. 10,72 m ²
Abstellraum	ca. 1,72 m ²
Flur	ca. 5,53 m ²
Bad	ca. 6,18 m ²
Dachgeschoss gesamt	ca. 52,85 m²

Wohnfläche gesamt ca. 105,73 m²

Die Terrasse ist bei der amtlichen Wohnfläche noch nicht berücksichtigt und daher hier nicht aufgeführt.

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.