



Visualisierung

Haus 3 Visualisierung

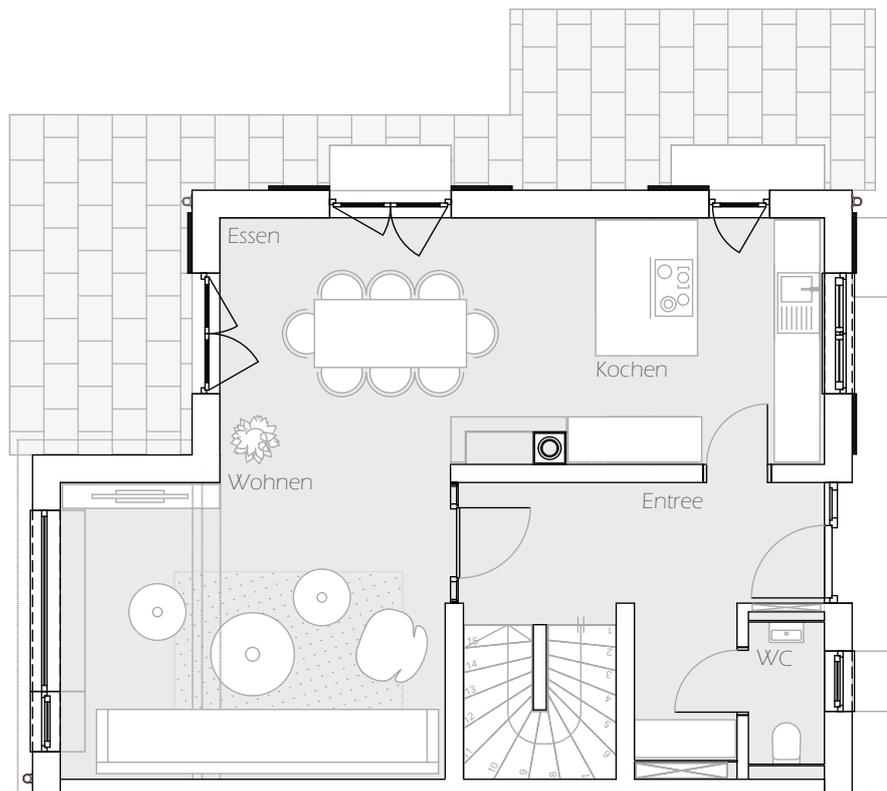
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

- 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Hobbyräume, WC, Küche, Nebenräume
- Sonniger West-Garten mit Terrasse
- 1 unterirdischer Stellplatz im Parklift, 1 Außenstellplatz
- Wohnfläche 172,74 m²
- Wohn- und Nutzfläche 239,93 m²
- Grundstücksfläche 281,50 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 3 Erdgeschoss

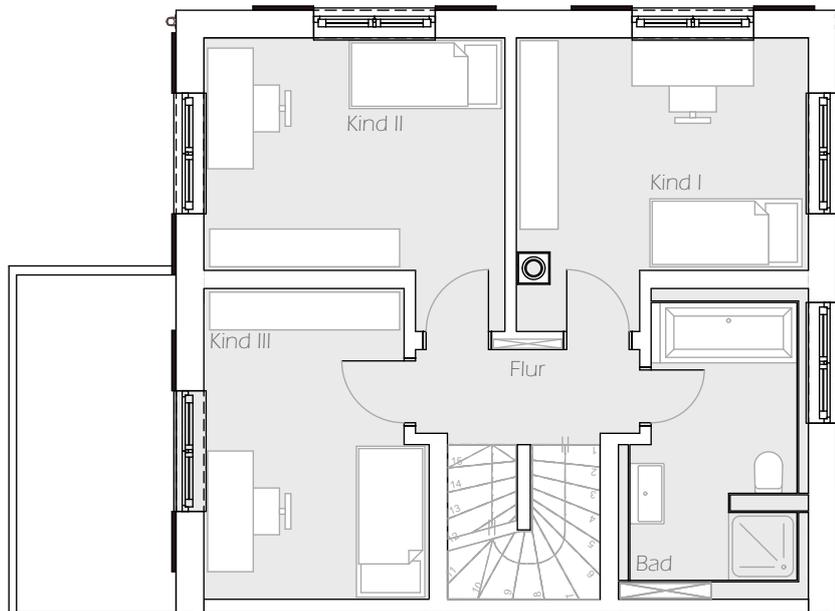
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Entree	10,99 m ²	10,99 m ²
WC	1,88 m ²	1,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	46,60 m ²	46,60 m ²
Terrasse	13,25 m ²	26,50 m ²
Gesamt	72,72 m²	85,97 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 3 Obergeschoss

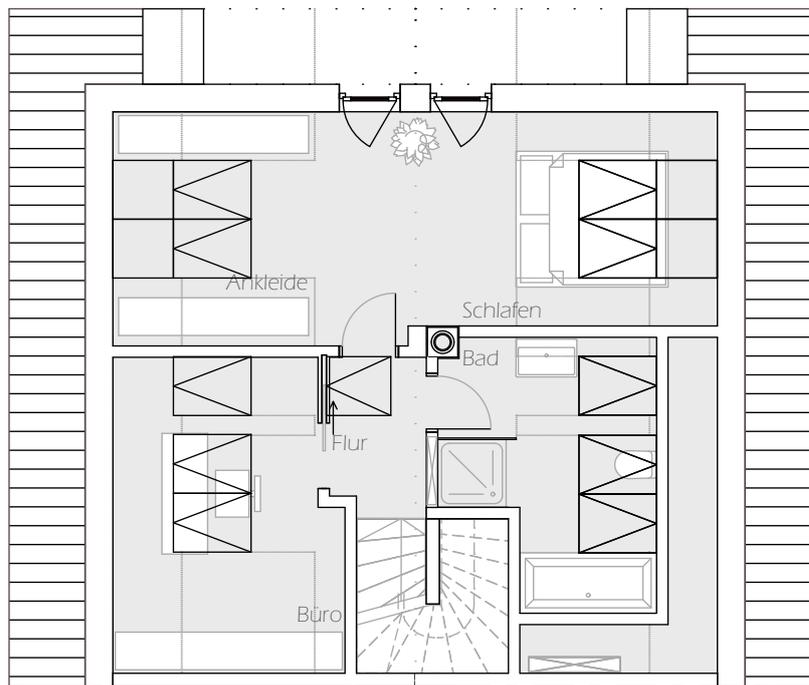
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Flur	3,58 m ²	3,58 m ²
Bad	7,35 m ²	7,35 m ²
Kind I	12,93 m ²	12,93 m ²
Kind II	13,22 m ²	13,22 m ²
Kind III	11,53 m ²	11,53 m ²
Gesamt	48,61 m²	48,61 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 3 Dachgeschoss

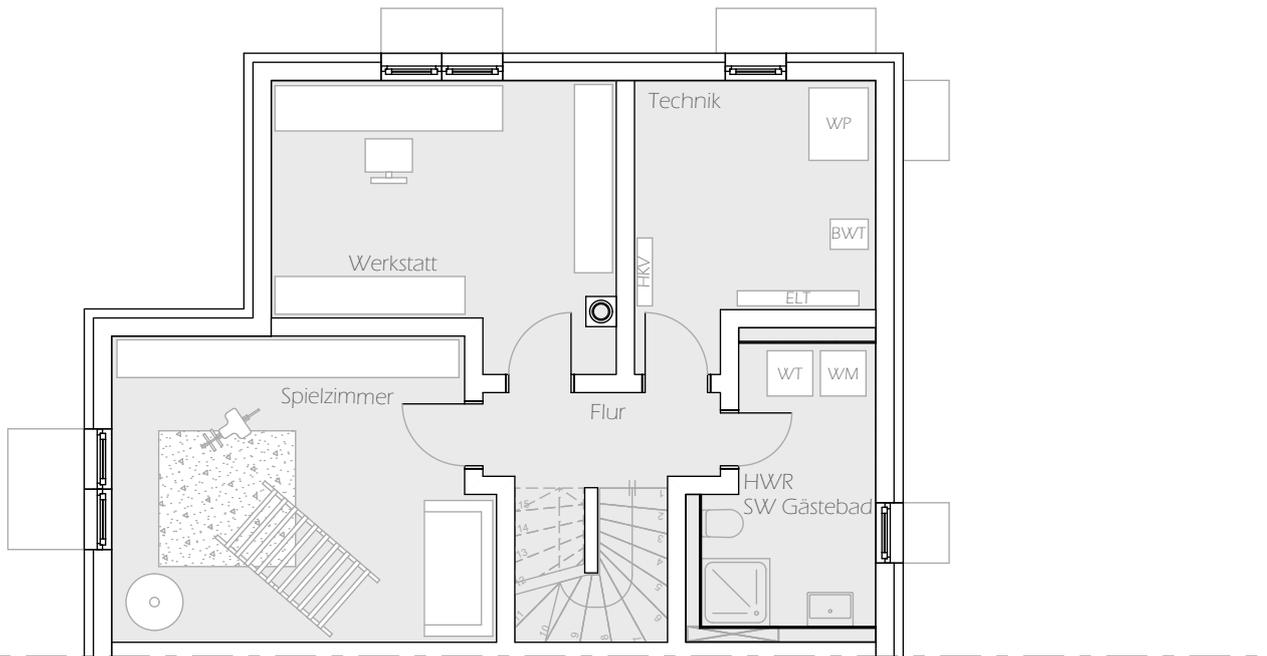
Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Flur	2,63 m ²	2,63 m ²
Bad	6,97 m ²	8,96 m ²
Schlafen/Ankleide	14,05 m ²	23,56 m ²
Büro	6,23 m ²	12,12 m ²
Gesamt	29,88 m²	47,27 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.



Exposepläne

Haus 3 Untergeschoss

Neubau von
zwei Doppelhäusern,
Reichersbeuern

Raum	WFL	W/NFL
Flur		4,36 m ²
Technik		10,64 m ²
HWR	3,99 m ²	7,99 m ²
Hobbyraum / Werkstatt	7,70 m ²	15,41 m ²
Hobbyraum / Spielzimmer	9,84 m ²	19,68 m ²
Gesamt	21,53 m²	58,08 m²

WFL = Wohnfläche

W/NFL (Wohn- und Nutzfläche) = gesamte Nutzfläche inkl. Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – die Terrasse sowie HWR und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.