

2. Münstersche Strasse 13b, Bungalow I ,
 östliche Wohnung (Torhaus II)

2.1 Erdgeschoß

2.1.1 Wohnflächen

Wohnen	4,51	x	3,725	-	2,00	x	0,615	=	23,48 qm
	3,885	x	1,63	+	1,58	x	1,00	=	14,30 qm
Schlafen	4,51	x	3,17					=	6,08 qm
Küche	3,02	x	2,075	-	0,19			=	2,30 qm
Flur	1,825	x	1,26					=	1,30 qm
Windfang	1,26	x	1,07					=	4,50 qm
Bad	2,385	x	1,885					=	

51,96 qm
 = 1,58 qm

./ . 3 % Putz

50,40 qm

Wohnfläche Erdgeschoß

2.1.2 Nutzflächen

Abstellraum	1,885	x	1,07					=	2,02 qm
./ . 3 % Putz								=	0,06 qm

1,96 qm

Nutzfläche Erdgeschoß

Zusammenstellung :

=====

Wohn - und Nutzfläche Erdgeschoß

52,36 qm
 =====

3. Münstersche Strasse 13b , Bungalow I ,
westliche Wohnung (Torhaus II)

3.1 Erdgeschoß

3.1.1 Wohnflächen

Wohnen	5,26	x	3,885	-	1,135	x	0,115	=	20,30	qm
Bad	2,26	x	1,76					=	3,98	qm
Küche	2,885	x	3,01	-	0,75	x	1,24	=	7,75	qm
Windfang	1,26	x	1,40					=	1,77	qm
Flur	1,96	x	1,26	+	1,135	x	3,01	=	5,89	qm

39,69 qm

./. 3 % Putz

= 1,19 qm

Wohnfläche Erdgeschoß

38,50 qm

3.1.2 Nutzflächen

Abstellraum	1,26	x	1,10					=	1,38	qm
./. 3 % Putz								=	0,04	qm

Nutzfläche Erdgeschoß

1,34 qm

Zusammenstellung :

=====

Wohn - und Nutzfläche Erdgeschoß

39,84 qm
=====

4. Münstersche Strasse 13c , Bungalow II ,
östliche Wohnung , (Torhaus I)

4.1 Erdgeschoß wie Wohnung 3.

39,84 qm
=====

5. Münstersche Strasse 13c , Bungalow II ,
mittlere Wohnung (Torhaus I)

5.1 Erdgeschoß

5.1.1 Wohnflächen

Wohnen	4,51	x	3,76	+	3,885	x	1,63			
	-	2,00	x	0,61	+	0,375	x	1,17	=	22,50
Schlafen	4,51	x	2,855					=	13,17	qm
Küche	2,045	x	3,02	-	0,18			=	5,99	qm
Bad	1,885	x	2,38					=	4,49	qm
Windfang	1,87	x	1,07					=	2,00	qm
Flur	1,835	x	1,26					=	2,31	qm

50,46 qm

./. 3 % Putz

1,51 qm

Wohnfläche Erdgeschoß

48,95 qm

5.1.2 Nutzflächen

Abstellraum	1,25	x	1,07						1,34	qm
-------------	------	---	------	--	--	--	--	--	------	----

./.	3 % Putz	=	0,04 qm
	Nutzfläche Erdgeschoß		<u>1,30 qm</u>

Zusammenstellung :
 =====

Wohn - und Nutzfläche Erdgeschoß			50,25 qm
			<u>=====</u>

6. Münstersche Strasse 13c , Bungalow II ,
 westliche Wohnung (Torhaus I)

6.1 Erdgeschoß

6.1.1 Wohnflächen

Wohnen	3,76	x	5,135	+	2,45	x	0,51	=	20,13 qm
Bad	2,51	x	1,76					=	4,42 qm
Schlafen	4,385	x	3,01	-	1,44	x	0,50	=	12,10 qm
	- 0,38							=	5,98 qm
Küche	3,07	x	2,01	-	0,47			=	1,33 qm
Windfang	1,315	x	1,01					=	3,39 qm
Flur	1,315	x	1,40	+	1,135	x	1,365	=	<u>47,35 qm</u>

./.	3 % putz	=	1,42 qm
-----	----------	---	---------

Wohnfläche Erdgeschoß			<u>45,93 qm</u>
-----------------------	--	--	-----------------

6.1.2. Nutzflächen

Abstellraum	1,135	x	0,98	=	1,11 qm
./.	3 % Putz			=	0,03 qm

Nutzfläche Erdgeschoß			<u>1,08 qm</u>
-----------------------	--	--	----------------

Zusammenstellung :
 =====

Wohn - und Nutzfläche Erdgeschoß			47,01 qm
			<u>=====</u>

7. Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann ,
 Erdgeschoß , westliche Wohnung (WE 5)

7.1 Erdgeschoß

7.1.1 Wohnflächen

Wohnen		=	30,04 qm
Küche		=	5,64 qm
Bad		=	6,36 qm
Schlafen		=	17,10 qm
Flur		=	7,88 qm

ohne Putzabzug da Fertigmaße			<u>67,02 qm</u>
			<u>=====</u>

8.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann , Erdgeschoß , nordöstliche Wohnung , (WE 4)		
8.1	Erdgeschoß		
8.1.1	Wohnflächen		
	Wohnen	=	19,47 qm
	Küche	=	4,35 qm
	Flur	=	11,07 qm
	Schlafen	=	17,43 qm
	Bad	=	4,10 qm
			<hr/>
	ohne Putzabzug ; Fertigmaße		56,42 qm
			=====
9.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann , Erdgeschoß , südöstlicher Bereich , AWO		
9.1.	Erdgeschoß		
9.1.1	Nutzflächen		
	Küche	=	15,76 qm
	Ausgabe	=	5,24 qm
	WC	=	4,32 qm
	Essraum	=	47,06 qm
	Ess-, Seminar- und Vortragsraum	=	62,93 qm
	Bibliothek	=	26,12 qm
	Terrasse 1/4	=	16,94 qm
			<hr/>
	ohne Putzabzug		178,37 qm
			=====
a.)	Allgemeinfläche , Flure usw.		
	Erdgeschoß		
	Windfang	=	5,62 qm
	Flur	=	20,48 qm
	Flur	=	8,84 qm
	Garderobe	=	3,39 qm
	Fahrstuhl usw		
			<hr/>
	ohne Putzabzug		38,33 qm
			=====
10.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann 1. Obergeschoß , westliche Wohnung (WE 1)		
10.1	1. Obergeschoß		
10.1.1	Wohnflächen		
	Wohnen	=	24,93 qm
	Schlafen	=	7,13 qm
	Flur und Kochnische	=	11,46 qm
	Bad	=	5,14 qm
	Schlafen	=	19,85 qm
			<hr/>
	ohne Putzabzug		68,51 qm
			=====

11.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann , 1. Obergeschoß , nordöstliche Wohnung , (WE 2)		
11.1	1. Obergeschoß		
11.1.1	Wohnflächen		
	Damenzimmer	=	15,20 qm
	Bad	=	4,47 qm
	Flur	=	3,96 qm
	Wohnen	=	22,98 qm
	Flur	=	5,06 qm
	Herrenzimmer	=	10,23 qm
	Balkon 1/4	=	1,35 qm
	ohne Putzabzug		<hr/> 63,25 qm =====
12.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann , 1. Obergeschoß , südöstliche Wohnung , (WE 3)		
12.1.	1. Obergeschoß		
12.1.1	Wohnflächen		
	Bad	=	5,38 qm
	Vorraum	=	5,88 qm
	Schlafen	=	20,36 qm
	Wohnen	=	26,40 qm
	Freisitz 1/4	=	5,77 qm
	Wohnküche	=	16,59 qm
	Flur	=	5,78 qm
	ohne Putzabzug		<hr/> 86,16 qm =====
b.)	Allgemeinfläche , Flure usw.		
	1. Obergeschoß		
	Flur	=	6,42 qm
	Flur	=	7,31 qm
	Flur	=	5,05 qm
	Fahrstuhl usw.		
	ohne Putzabzug		<hr/> 18,78 qm =====
auch 9.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann , 1. Obergeschoß , Bereich AWO		
9.1	1. Obergeschoß		
9.1.1	Nutzflächen		
	Bibliothek	=	8,72 qm =====
13.	Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann , Dachgeschoß , Hausmeisterwohnung		
13.1	Dachgeschoß		
13.1.1	Wohnflächen		

Schlafen	3,64	+	16,58	+	3,64	=	23,86 qm
Flur						=	14,43 qm
Küche						=	11,10 qm
Bad						=	10,92 qm
Kind						=	10,50 qm
Wohnen	7,28	+	17,10	+	7,00	=	31,38 qm

Wohnfläche Dachgeschoß 102,19 qm

13.1.2. Nutzflächen

Abstellraum = 5,26 qm

Zusammenstellung :

=====

Wohn - und Nutzfläche Dachgeschoß 107,45 qm
=====

c.) Münstersche Strasse 13d , Villa Hackmann ,
Kellergeschoß

Heizung , Fahrstuhl - und Technikraum 66,41 qm
=====

ZUSAMMENSTELLUNG :
 =====

2.	Bungalow I				52,36 qm	
3.	Bungalow I				<u>39,84 qm</u>	92,20 qm
4.	Bungalow II				39,84 qm	
5.	Bungalow II				50,25 qm	
6.	Bungalow II				<u>47,01 qm</u>	137,10 qm
7.	Villa Hackmann	67,02 qm				
8.	Villa Hackmann	56,42 qm				
9.	Villa Hackmann		178,37 qm			
a.)	Villa Hackmann				38,33 qm	
10.	Villa Hackmann	68,51 qm				
11.	Villa Hackmann	63,25 qm				
12.	Villa Hackmann	86,16 qm				
b.)	Villa Hackmann				18,78 qm	
9.	Villa Hackmann		8,72 qm			
13.	Villa Hackmann	<u>107,45 qm</u>				
		448,81 qm	187,09 qm	57,11 qm		<u>693,01 qm</u>

1.102,35 qm
 =====

÷ 180,04
922,31 qm



Aufgestellt :
 Hasbergen , den 18. 12. 1998

i. A.

J. Casdemian