K&S

WOHNEN MIT SERVICE

RODGAU

BARRIEREFREIE APARTMENTS

K&S Wohnen mit Service Rodgau

Limburger Straße 1 | 63110 Rodgau

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.
Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien Apartments in Rodgau. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.

Lageplan

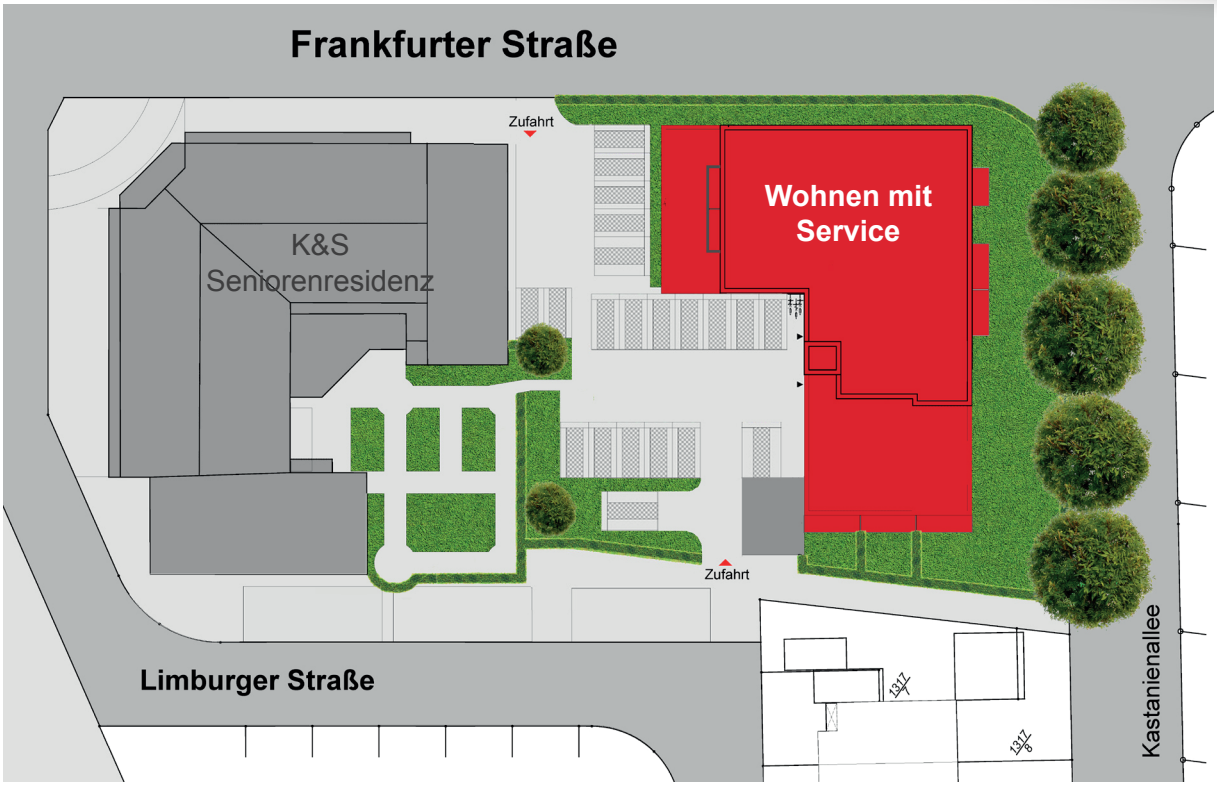
Das Gebäude befindet sich direkt neben unserer K&S Seniorenresidenz Rodgau und verfügt über **25 barrierefrei ausgestattete Apartments.**

Alle Apartments sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Unsere Apartment-Typen:

9 x 1-Zimmer-Apartments (ca. 45 - 54 m²)
16 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 63 - 69 m²)

© OpenStreetMap-Mitwirkende



Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service** eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Terrasse, Balkon oder Loggia
- Abschließbare Griffe an Fenstern und Terrassentüren (Apartments im Erdgeschoss)
- Elektrische Rollläden (Apartments im Erdgeschoss)
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Bodenbelag in Holzoptik
- Abstellraum innerhalb des Apartments

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Strom im Apartment, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 35,00 Euro monatlich anmieten.

Grundservicepaket

Das **Grundservicepaket** in Höhe von 80,00 Euro ist **im Pensionspreis enthalten**. Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.

Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.

Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.

Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.

Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.

Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.

Mitbenutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen

Die zur Wohnanlage gehörenden Gemeinschaftseinrichtungen wie Cafeteria, Leseecke, Sonnenterrasse und Gartenanlage (sofern vorhanden) sind Bestandteil des Pensionsvertrages und können von Ihnen mitgenutzt werden. Gerne können Sie an öffentlichen Veranstaltungen unserer Seniorenresidenz teilnehmen.

Hilfe beim Einzug in unsere Seniorenresidenz

Bevorzugte Aufnahme und Unterstützung beim Einzug in unsere Seniorenresidenz.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

Übersicht Apartments

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS mit 4 Apartments

1. OBERGESCHOSS mit 8 Apartments

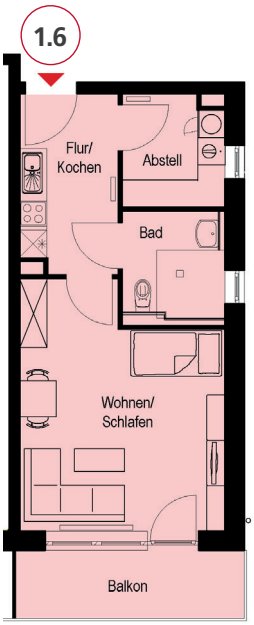
Übersicht Apartments

2. OBERGESCHOSS mit 8 Apartments

STAFFELGESCHOSS mit 5 Apartments

Apartment-Typen (Beispiele)

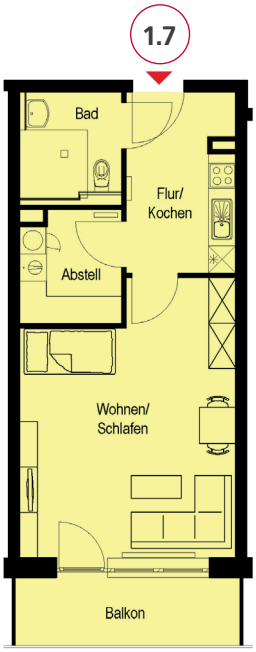
Die nachfolgenden Beispielgrundrisse zeigen die verschiedenen Apartment-Typen, aufsteigend sortiert nach Wohnfläche. Die Flächen der einzelnen Räume können innerhalb eines Apartment-Typs minimal variieren.



1 Zimmer

Wohnen/Schlafen	22,69 m²
Flur/Kochen	8,26 m²
Bad	4,95 m²
Abstellraum	5,31 m²
Balkon ant.	4,05 m²
Wohnfläche	**ca. 45,26 m²**
Balkon real	8,10 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 49,31 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

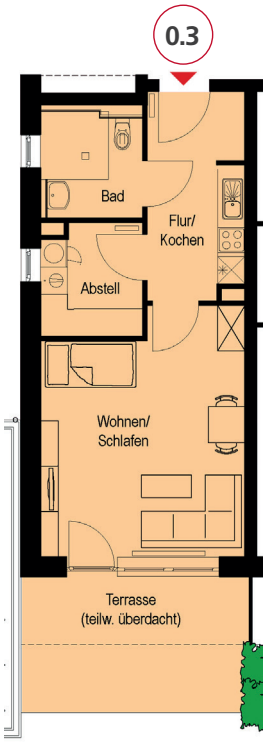


1 Zimmer

Wohnen/Schlafen	26,98 m²
Flur/Kochen	9,25 m²
Bad	4,95 m²
Abstellraum	5,31 m²
Balkon ant.	3,98 m²
Wohnfläche	**ca. 50,47 m²**
Balkon real	7,96 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 54,45 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

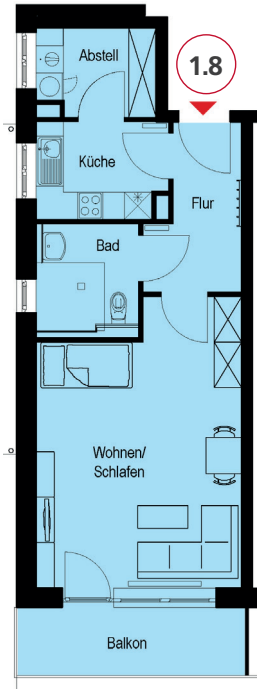
Apartment-Typen (Beispiele)



1 Zimmer

Wohnen/Schlafen	23,52 m²
Flur/Kochen	9,60 m²
Bad	4,95 m²
Abstellraum	5,31 m²
Terrasse ant.	7,81 m²
Wohnfläche	**ca. 51,19 m²**
Terrasse real	15,62 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 59,00 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).



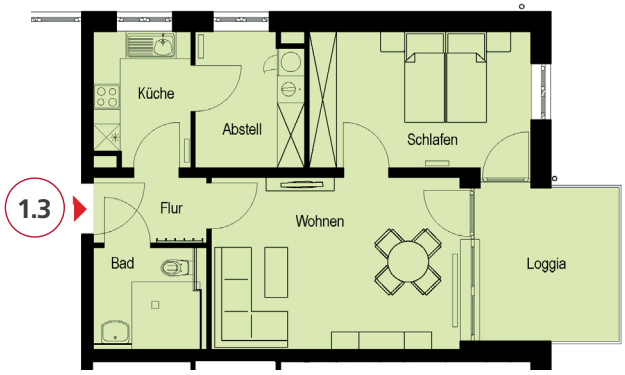
1 Zimmer

Wohnen/Schlafen	26,80 m²
Küche	5,93 m²
Flur	6,52 m²
Bad	4,95 m²
Abstellraum	5,12 m²
Balkon ant.	4,05 m²
Wohnfläche	**ca. 53,37 m²**
Balkon real	8,10 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 57,42 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

Apartment-Typen (Beispiele)

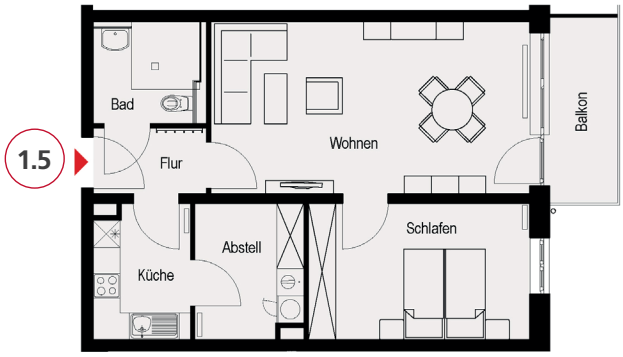
2 Zimmer



Wohnen	20,81 m²
Schlafen	14,78 m²
Küche	6,14 m²
Flur	3,57 m²
Bad	4,95 m²
Abstellraum	6,89 m²
Loggia ant.	5,56 m²
Wohnfläche	**ca. 62,70 m²**
Loggia real	11,12 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 68,26 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

2 Zimmer



Wohnen	26,97 m²
Schlafen	14,78 m²
Küche	6,14 m²
Flur	3,57 m²
Bad	4,95 m²
Abstellraum	6,89 m²
Balkon ant.	3,34 m²
Wohnfläche	**ca. 66,64 m²**
Balkon real	6,68 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 69,98 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

K&S TAGESPFLEGE RODGAU

Ihr Zuhause für den Tag

Das teilstationäre Angebot unserer Tagespflege ist von Montag bis Freitag oder auch an einzelnen Tagen buchbar und kann eine gute Ergänzung zur Ambulanten Pflege sein. Unseren Gästen bieten wir ein vielfältiges, strukturiertes und aktivierendes Tagesprogramm, gemeinsame Mahlzeiten, pflegerische Unterstützung sowie soziale Betreuung. Das Angebot ist auch für Menschen geeignet, die an Beeinträchtigung von Gedächtnis, Aufmerksamkeit und Denkvermögen leiden. Die Kosten unserer Leistungen werden anteilig von der Pflegekasse übernommen.

K&S Tagespflege Rodgau
Limburger Straße 1 | 63110 Rodgau
Telefon: 0 61 06 / 6 97 86 28 | rodgau@ks-tagespflege.de

WOHNEN MIT SERVICE
RODGAU

191216

K&S Wohnen mit Service Rodgau
Limburger Straße 1 | 63110 Rodgau | Telefon: 0 61 06 / 66 86 971
rodgau@ks-servicewohnen.de | www.ks-gruppe.de