

# Mietvertrag (Zimmerbas23\_7,50) über Studentenzimmer zwischen

WE / Zi

Ernst-Kromayer-Str. 13, 06112 Halle

Meckelstraße , 06112 Halle

Forsterstraße 50 , 06112 Halle

Berliner Straße 245, 06112 Halle

Volkmannstraße 14, 06112 Halle

## Vermieter

Georg Hilgenberg,

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

## Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

**Handy: 0177-2692641**

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

## Mieter

## und meldepflichtige Personen

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Mail: \_\_\_\_\_

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

## § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: Einzugsdatum: Auszugsdatum:  
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
c) Sie erhalten ein Zimmer siehe §4) in einer teilsanierten Wohnung nahe Steintor. Alle Nebenkosten incl. Strom sind in der Gesamtmiete enthalten. **Mitnutzung von Bad und einem Gemeinschaftsraum Küche/Esszimmer. Zimmerwechsel nach Absprache während der Mietzeit möglich.**

## § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

## § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber: Georg Hilgenberg**  
**Kreditinstitut: Harzsparkasse**  
**IBAN: DE29 8105 2000 0473 137917**  
**BIC: NOLADE21HRZ**

## § 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Zimmermiete kalt	90,00 €
anteilige Miete Gemeinschaftsfläche	70,00 €
Nebenkostenpauschale (davon 60 € Gas, 30 € Wasser, 10 € Steuer, Vers, Müll)	100,00 €
monatliche Warmmiete (davon Kaltmiete 160,00 €)	<u>260,00 €</u>
Strom (30 €) Warmwassererhitzung (1m <sup>3</sup> Warmwasser a20 €)	50,00 €
anteilige Miete Geräte/Möbel in Küche und Bad	20,00 €
monatliche Warmmiete incl. Strom und Gerätemiete Küche/Bad	<u>330,00 €</u>

auf Wunsch Zimmermöblierung für 1 Person 25,00 €  
auf Wunsch Zimmermöblierung für 2. Person 15,00 €  
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 20,00 €  
auf Wunsch 2. Person (Wasser und Müll) 60,00 €  
(Hinweis: 2. Person im Zimmer erst ab 15m<sup>2</sup> und Zustimmung des Vermieters)

### Zu- und Abschläge bei größerem oder kleinerem Wohnraum

- Korrektur anteiliger Preis Gemeinschaftsfläche, z.B. 2. WG, übergroße Fläche 20,00€
- 345,00 € für 14m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 15,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
- 362,00 € für 15m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 32,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
- 377,00 € für 17m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 47,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
- 410,00 € für 20m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 80,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
- 300,00 € für 8 m<sup>2</sup> Zimmer (Minderpreis 30,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
- 315,00 € für 10m<sup>2</sup> Zimmer (Minderpreis 15,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

## § 5 Sonstiges

- a) 100 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten  
b) Die WG ist für die Sauberkeit innerhalb der Wohnung selber verantwortlich. Der Vermieter hat ein Kontrollrecht.  
c) Alle Nebenkosten sind Pauschalen. Nachzahlung somit ausgeschlossen. Die neuen Nebenkosten werden anhand des Vorjahresverbrauches ermittelt. Der neue Betrag wird 2 Monate nach Mitteilung fällig.  
d) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle,

*Georg Hilgenberg Immobilien*  
Forsterstr.50  
06112 Halle (Saale)  
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter) [www.studenten-wg-halle.de](http://www.studenten-wg-halle.de)

(Mieter)