

WE 10

ELSBETHSTRASSE 34

Kaufpreis	232.200 € (Stand 14.03.2024)
Größe	81,92 m ²
Nettokaltmiete pro Monat	355,39 €
Baujahr	ca. 1890
Anzahl Zimmer	3
Balkon	Richtung Südosten
Mietvertragsbeginn	01/ 2006
Letzte Mieterhöhung	10/ 2021
Erfasster Energieverbrauch	127 kWh / (m ² *a) Energieklasse E
Vorhandene Instandhaltungsrücklage (Stand: 03/2023)	10.429,80 €

BAUMASSNAHMEN 2020

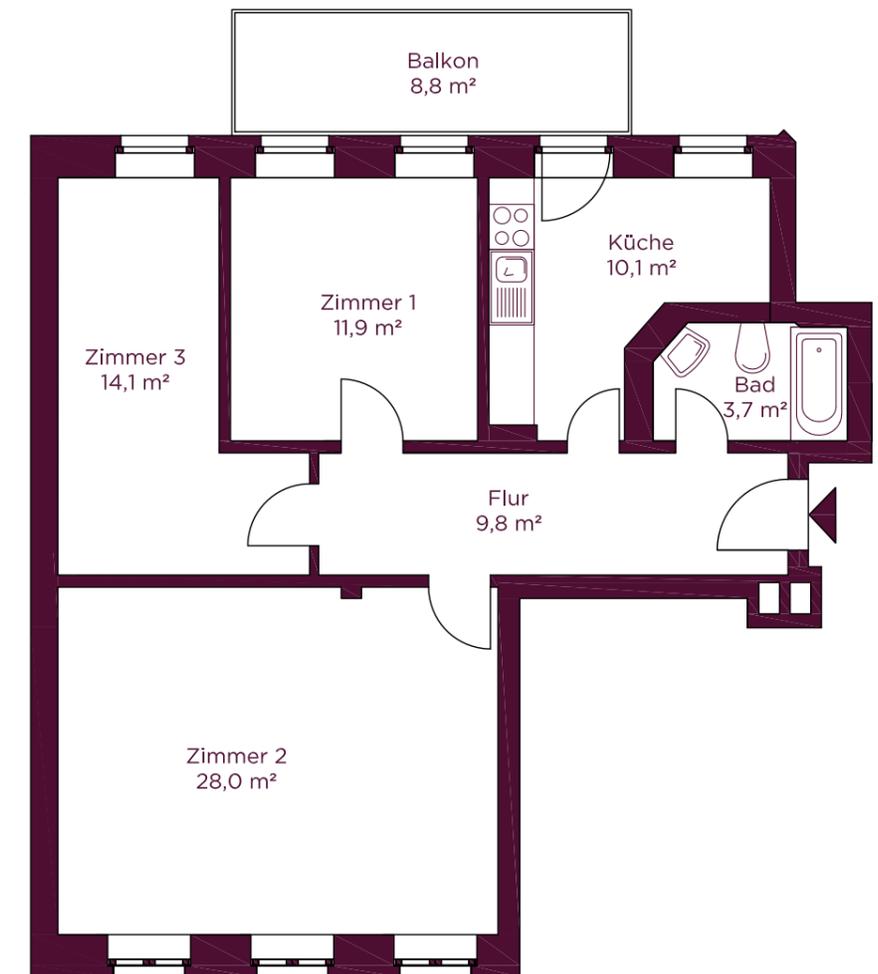
- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

ELSBETHSTRASSE 34



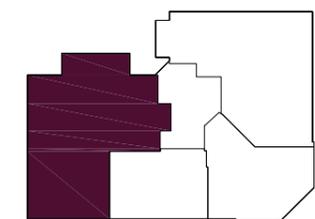
WOHNEINHEIT 10

GRUNDRISS-SKIZZE



2. OG RECHTS
3 ZIMMER
CA. 82 m²

Der Balkon ist zu 50% in der Wohnfläche eingerechnet.
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand vorgenommenen Aufmaßes berechnet worden.
Kücheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Elsbethstraße

