

Neubau 3 Wohneinheiten
Ringstrasse 4, 54528 Salmtal



Ausstattungsmerkmale – Baubeschreibung Kurzform:

- Rohbau Massiv, Wärmedämmmauerwerk monolithisch ca 36,5 cm
 - Keine zusätzliche Dämmung auf der Außenwand - Styropor zB
- Zimmerarbeiten Konstruktionsvollholz
- Dacheindeckung Betondachsteine einschl. aller Nebenarbeiten
- Dachflächenfenster
 - Hochwärmedämmt
- Fenster PVC außen Farbe nach Wahl innen weiß
 - Glas 0,05 w/qm K
 - Rahmen ca 0,85 w/qm K
- Personenaufzug in die Wohnungen
- Treppenhaus gefliest oder Naturstein
- Absturzsicherungen in Glas bei den bodentiefen Fenstern
- Elektroausstattung hochwertig
- Glasfaseranschluss bis in die Wohnung
 - Netzwerkverteilung innerhalb der Wohnung
- Heizung Wärmepumpe + Fußbodenheizung
- Komplette Lüftungsanlage - dezentral
- Innenputz als Kalkputz incl. Filzoberfläche 1 mm
- Fliesen in Bädern, WC + evtl. Küche (nach Wahl)
- Restliche Bereiche Vinyl vollflächig verklebt
- Rohrenspannintüren in weiss (oder nach Wahl)
- Hochwertige Badaustattungen alles barrierefrei
- Außenputz als Scheibenputz mit voller Gewebeeinlage und Anstrich
- Außenlage komplett einschl. Zuwegung, Terrassen und Balkonbeläge
- Fertiggarage als Fahrradabstellmöglichkeit
- Vorrüstung für PV-Anlage + Wallboxen
 - Leerrohre, Zählerplatz

Optionale Möglichkeiten

- PV-Anlage – Einbau und Inbetriebnahme
- Wallboxen mit Lastmanagement - Einbau und Inbetriebnahme