



OBJEKT 1526

## Mitten im Leben - Urbanes Wohnen an der Steinfurter Str.

48149 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 71,53 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	4
Etage:	0
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	2
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	117,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	434,00 €
Kaufpreis:	299.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE