



DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN

Finanzierungsbeispiele Wohnung 4 - Isolde



K⁶

SÜDRESIDENZ
Krötenbruck

FINANZIERUNGSBEISPIEL 1

Wohnung 4 - Isolde, Fläche: ca. 109 m²
1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	587.745 EUR
Kaufnebenkosten:	53.300 EUR
Eigenkapital:	112.000 EUR
Darlehenssumme:	529.045 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	2,87 %*
Effektivzins:	2,94 %*
Rate:	1.898 EUR**

*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.205 EUR

FINANZIERUNGSBEISPIEL 2

Wohnung 4 - Isolde, Fläche: ca. 109 m²
1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	587.745 EUR
Kaufnebenkosten:	53.300 EUR
Eigenkapital:	53.300 EUR
Darlehenssumme:	587.745 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	3,11 %*
Effektivzins:	3,18 %*
Rate:	2.252 EUR**

*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.559 EUR

FINANZIERUNGSBEISPIEL 3

Wohnung 4 - Isolde, Fläche: ca. 109 m²
1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	587.745 EUR
Kaufnebenkosten:	53.300 EUR
Eigenkapital:	0 EUR
Darlehenssumme:	641.045 EUR
Zinsbindung:	10 Jahre
Sollzins:	3,88 %*
Effektivzins:	3,98 %*
Rate:	2.482 EUR**

*Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung

**Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.789 EUR