

NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus:

Erdgeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Windfang		1,09	x	3,90	1	4,25	4,25 m ²
Wohnen		3,12	x	3,65	1	11,39	11,39 m ²
Flur		0,88	x	2,95	1	2,60	2,60 m ²
Essen		3,28	x	2,70	1	8,86	8,86 m ²
Küche		4,70	x	2,05	1	9,64	12,59 m ²
	+	1,73	x	1,71	1	2,96	
Bad		1,87	x	1,71	1	3,20	3,20 m ²
Flur		0,93	x	2,17	1	2,02	3,56 m ²
	+	1,95	x	0,88	1	1,72	
	-	0,38	x	0,45	1	0,17	
Waschkü./Du/WC		*3,95	x	4,59	1	9,07	9,07 m ²
		*3,7m + 4,2m	x0,5				
Terrasse		6,24	x	3,75	0,50	11,70	11,70 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss:							67,22 m²

NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus:

Obergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Diele 1	*2,3 + 3,5 x 0,5	*2,90	x 1,90	1	5,51	10,26 m ²
		*2,4 + 2,6 x 0,5 +	2,50	x 1,90	1	
WC	*1,05+1,15x0,5	1,10	x 1,29	1	1,42	1,42 m ²
Diele 2		2,71	x 3,70	1	10,03	12,18 m ²
		+ 0,95	x 1,20	1	2,15	
Flur		1,50	x 1,56	1	2,34	3,67 m ²
		+ 1,02	x 1,30	1	1,33	
Schlafen 1		4,60	x 2,17	1	10,28	20,57 m ²
		+ 3,43	x 3,10	1	10,63	
		- 0,45	x 0,78	1	0,35	
Garderobe		3,85	x 1,11	0,5	2,14	3,87 m ²
		+ 3,85	x 0,45		1,73	
Schlafen 2		4,42	x 3,60	1	15,91	15,91 m ²
Schlafen 3		3,27	x 3,60	1	11,77	11,43 m ²
		- 0,25	x 1,37	1	0,34	
Wohnfläche Obergeschoss:						79,30 m²
Wohnfläche Erdgeschoss:						67,22 m²
Wohnfläche gesamt:						146,51 m²

NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus/Scheune:

Untergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
großer Kellerraum		+ 4,05	x 3,63	1	14,70	14,70 m ²
Stauraum		4,05	x 0,80	1	3,24	
		+ 1,90	x 0,90	1	1,71	
		+ 0,70	x 0,50	1	0,35	
		+ 0,50	x 1,70	0,50	0,85	6,15 m ²
<hr/>						
Nutzfläche Untergeschoss:						20,85 m²

Erdgeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Scheune	*3 + 2,94 x 0,5	*2,97	x 6,95	1	20,64	
		+ 1,40	x 1,10	1	1,54	22,18 m ²
Stauraum	*3,4 + 3,6 x 0,5	*3,50	x 2,09	1	7,32	
	* *2,2 + 3,4 x 0,5	+ **2,8	x 1,70*	1	4,76	12,08 m ²
	1,6 + 1,8 x 0,5*					
Laube		2,20	x 2,68	1	5,90	
		+ 1,00	x 1,71	1	1,71	7,61 m ²
Garage		3,38	x 5,67	1	19,16	19,16 m ²
<hr/>						
Nutzfläche Erdgeschoss:						61,03 m²

NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus/Scheune:

Obergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Dachboden		2,65	x 1,41	1	3,74	
	*3,87+4,23x0,5	+ *4,05	x 3,69	1	14,95	
		+ 1,30	x 1,56	1	2,03	20,71 m ²

Nutzfläche Obergeschoss: **20,71 m²**

Dachgeschoss:

Dachboden		4,28	x 5,40	1	23,11	23,11 m ²
-----------	--	------	--------	---	-------	----------------------

Nutzfläche Dachgeschoss: **23,11 m²**

Nutzfläche Untergeschoss: **20,85 m²**

Nutzfläche Erdgeschoss: **61,03 m²**

Nutzfläche Obergeschoss: **20,71 m²**

Nutzfläche Dachgeschoss: **23,11 m²**

Nutzfläche gesamt: 125,71 m²

Berechnung Kubatur Wohnhaus/Scheune/Garage

Bezeichnung:	Länge		Breite		Höhe	Faktor	Zw.-Summe	Summe	m ³
Untergeschoss: nur teilunterkellert!	7,38	x	5,00	x	2,18	1	80,44	80,44	m ³
Untergeschoss gesamt:								80,44	m ³
Erdgeschoss:									
Laube	3,04	x	3,44	x	2,50	1	26,14	26,14	m ³
Garage	6,23	x	3,75	x	2,5	1	58,41	58,41	m ³
Wohnhaus	11,58	x	4,35	x	2,63	1	132,48	132,48	m ³
Wohnhaus/Scheune	10,8	x	3,82	x	2,63	1	108,50	108,50	m ³
Scheune	9,68	x	2,65	x	2,63	1	67,46		
*9,68 + 7,70 x 0,5	*8,69	x	1,4	x	2,63	1	32,00		m ³
	7,75	x	0,83	x	2,63	0,5	8,46	107,92	m ³
Erdgeschoss gesamt:								325,53	m ³
Obergeschoss:									
Wohnhaus	11,58	x	4,35	x	2,45	1	123,41		
-	1,75	x	4,49	x	2	0,5	7,86	115,56	m ³
Wohnhaus/Scheune	10,8	x	3,82	x	2,45	1	101,08	101,08	m ³
Scheune	9,68	x	2,65	x	2,45	1	62,85		
*9,68 + 7,70 x 0,5	*8,69	x	1,4	x	2,45	1	32,00		
	7,75	x	0,83	x	2,45	0,5	7,88		
1,7+1,96x0,5	-	1,56	x	*1,83	x	2,45	6,99	95,74	m ³
Obergeschoss gesamt:								312,37	m ³
Dachgeschoss/Dachspitz:									
	10,8	x	9,5	x	2,7	0,5	138,51		
*8,6+6,6x0,5	+	*7,6	x	1,5	x	2,7	0,5	15,39	
	+	6,6	x	0,9	x	2,7	0,5	8,019	161,92
Dachgeschoss/Dachspitz gesamt:								161,92	m ³
Kubatur Wohnhaus/Scheune/Garage gesamt								880,27	m ³