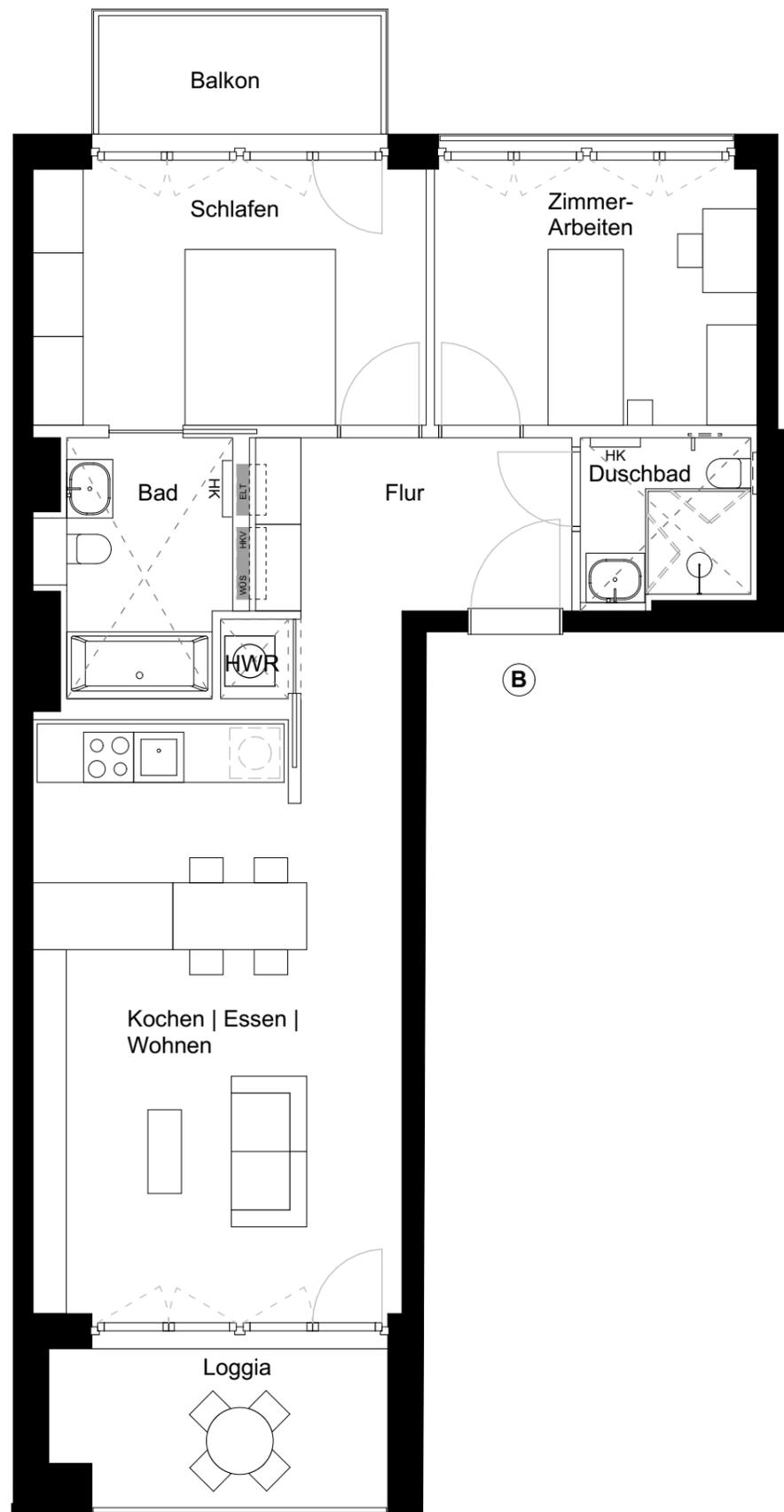
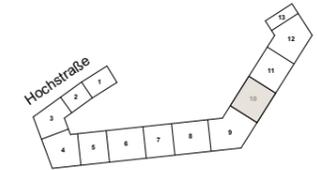


WOHNUNG 10.3.9

HAUS 10 | 3.OBERGESCHOSS | 3 ZIMMER | WOHNFLÄCHE GESAMT 89,28 m²



HAUS 10 IM ENSEMBLE



WOHNUNG 10.3.9 IM 3.OG



Bad	7,31 m ²
Duschbad	4,49 m ²
Kochen Essen Wohnen	32,17 m ²
Schlafen	15,31 m ²
Zimmer-Arbeiten	12,64 m ²
Flur	10,09 m ²
HWR	1,16 m ²
WOHNFLÄCHE INNEN	83,17 m²
Loggia (angerechnet: 3,72 m ²)	7,43 m ²
Balkon (angerechnet: 2,39 m ²)	4,78 m ²
Keller (0%)	8,12 m ²

LEGENDE

- tragende Wände
- Schächte
- nicht tragende Wände (angerechnet)
- Abhangdecke
- barrierefrei nutzbar
- Waschmaschine | HWR Hauswirtschaftsraum
- Heizkörper | HKV Heizkreisverteiler
- Elektroverteiler
- Wohnungsübergabestation
- natürliche Rauchabzugsanlage

Die Ermittlung der Wohnflächen werden abweichend von der DIN 277 und der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 wie folgt ermittelt: Wohnfläche ist die Grundfläche zwischen den Wohnungstrennwänden und Wohnungsaußenwänden (ausgehend von der Vorderkante der Rohwände bzw. der Innenseite der bodengleichen Fenster und Balkon- / Terrassentüren). Nichttragende, wohnunginterne Wände (inkl. Vorsatzschalen) und feste Einbauten (z.B. Wandschränke, wohnungseigene Kamine) werden übermessen und der Wohnfläche zugerechnet. Mit einbezogen werden auch die Nischen der Fenster, der Balkon- / Terrassentüren und der Wandnischen, sowie wohnunginterne Treppen. Gemeinschaftsschächte inkl. Schachtwände und tragende Stützen/Wände (Rohstütze/Rohwand) werden nicht angerechnet. Flächen von Balkonen, Terrassen, Dachterrassen sowie Loggien werden bis 30 m² zu 50 % der Wohnfläche angerechnet. Über 30 m² hinausgehende Flächen werden zu 25% angerechnet.

Der Verkäufer weist zu Kellern, Kellerräumen, Hobbykellern und sonstigen Räumen im Souterraingeschoss und im Kellergeschoss - auch soweit diese ausbaufähig oder durch den Verkäufer gemäß den Festlegungen im Bauträgervertrag ausgebaut werden und direkt mit der Wohnung verbunden sind - auf Folgendes hin: Diese Räume erfüllen nicht die Anforderungen an Aufenthaltsräume im Sinne von Art. 2 Abs. 5 Bayerischer Bauordnung; sie sind zum nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt und geeignet. Sie sind nicht als Aufenthaltsräume genehmigt und dürfen daher nicht zum ständigen Aufenthalt von Menschen genutzt werden. Die abgebildeten Möbel dienen nur der Veranschaulichung einer möglichen Möblierung; ggf. kann die abgebildete Möblierung die Barrierefreiheit der Wohnung beeinträchtigen.

Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider.

Möbiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen, Vorhänge und sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) und Sanitär-/ Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang - es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt.

Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Die Lage der RR (Regenrohre), HK (Heizkörper), WÜS(Wohnungsübergabestation/Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund technischer Belange ändern. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Teilungsplan Nr. 137

INFORMATION

Grundrisse im Maßstab 1:75 (bei einem Ausdruck von DIN A 3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

Maßstab 1:75

