

Reihenendhaus Bad Iburg		
Kaufpreis		359.000,00 €
Grunderwerbsteuer	5,00%	17.950,00 €
Amtsgericht und Notar	2,00%	7.180,00 €
Käufercourtage	3,57%	12.816,30 €
Eigentumsgrundstück		265
Wohnfläche		182
EG: Gäste WC, Flur, Wohnzimmer, Küche. OG: Bad, 3 Zimmer, Loggia.		
DG: vermietete 2 ZKB Wohnung, KM 450 €		
Baujahr		1982
Bauweise	Massiv, zweischalig mit Klinker	
Energiestandard	Für Baujahr sehr gut, 3 fach Verglasung, Fußbodenheizung, Kamin, Gasbrennwert Klasse C	
Keller	voll unterkellert	
Garage/Carport	Garage	
Stellplatz	1	
Heizung	brennwerttherme 2014, Elektroheizung im Schlafzimmer	
Fenster	Baujahr 3 fach verglast, manuelle Rollläden, Büro, WZ, Küche elektrischädene Rolll	
Elektrik	Baujahr	
Wasserleitungen	Baujahr	
Bäder	Baujahr	
Böden	Hochwertiger Parkett, Fliesen	
Grundstückswert		
Bodenrichtwert	185,00 €	49.025,00 €
Marktwert	250,00 €	66.250,00 €
Kaufpreis pro QM Wohnfläche		1.972,53 €
Kaufpreis Pro QM WF abzgl. Grdstcks.-wert		1.608,52 €
Kaufpreis EFH abzgl. Grdstcks.-wert		292.750,00 €
Zustand	Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bäder u. Küche sind vom Baujahr.	
Bemerkungen	Das Haus kann als Ein-, Zwei oder Dreifamilienhaus genutzt werden.	
Lage	800 Meter vom Schloss und Cahrlottensee	
Vergleich mit Neubau		
Grundstückskosten		74.531,25 €
Herstellungskosten	2.200,00 €	400.400,00 €
Garage		10.000,00 €
Keller		60.000,00 €
Boden- und Malerarbeiten		25.000,00 €
Außenanlagen		25.000,00 €
Baunebenkosten		15.000,00 €
Gesamtinvestition		609.931,25 €
Alle Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer und Dritten, sodass hierfür keine Haftung übernommen werden kann.		