

Bestandhaus: Mehrfamilienhaus mit 3 WohnungenKuhbergstraße 39
34131, Kassel

Gemarkung: Kassel, Flur:12, Flst.: 76/1

Bauherr/in: Herr/Frau...
...Tel:
Mail:**Neubau - Nettoraumfläche (NRF) gem. DIN 277**

EG	Raum	NUF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	NRF (m2)
-----------	-------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------

WE.1 - Zimmer 01	30,09				
- Flur-Trepp.	10,56				
- Zimmer 02	15,07				
- Zimmer 03	16,46				
- Zimmer 04	8,08				
-Flur	8,59				
-Abstel.	2,77				
-Bad-WC	5,47				
-Küche	12,90				
-SPK	1,75				
- Terrasse/Wintergarten(%50)	16,27				

WE.1 im EG: 128,01

-Treppenhaus:				10,46	
EG Summe		128,01		10,46	= 138,47 m2

OG	Raum	NUF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	NRF (m2)
-----------	-------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------

WE.1 - Schlafen	29,86				
- Flur-Trepp.	10,48				
- Bad-WC	16,21				

WE.1 im OG: 56,55

WE.2 - Wohnen	16,43				
-Schlafen	14,92				
-Küche	8,34				
-Bad WC	5,68				
-Flur	7,12				
-Abstel.	2,83				

WE.2 Gesamt: 55,32

-Treppenhaus:				10,46	
OG Summe		111,87		10,46	= 122,33 m2

Bestandhaus: Mehrfamilienhaus mit 3 WohnungenKuhbergstraße 39
34131, Kassel

Gemarkung: Kassel, Flur:12, Flst.: 76/1

Bauherr/in: Herr/Frau...
...Tel:
Mail:**Neubau - Nettoraumfläche (NRF) gem. DIN 277**

DG	Raum	NUF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	NRF (m2)
WE.3	- Wohn.-Ess.	18,22			
	-Schlafen	10,87			
	-Arbeitszim.	12,91			
	-Kinder	9,03			
	-WC- Bad	3,10			
	-Küche	10,15			
	-Flur 1	2,70			
	-Flur 2	6,79			
	-Terrasse(%50)	8,86			
WE.3 Gesamt *	:	82,63			

-Treppenhaus:			7,39		
DG Summe		82,63	7,39		= 90,02 m2

* (+ Spitzboden: 33,94 m²)

KG	Raum	NUF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	NRF (m2)
	- Büro 01	27,60			
	- Büro 02	13,32			
	- Flur 01	7,82			
	- Flur 02	2,87			
	- WC	3,75			
	-K1	12,81			
	-K2	15,11			
	-K3	2,03			
	-K4	6,92			
	-K5	2,93			
	-Flur			9,14	
KG Summe :		95,16		9,14	= 104,30 m2

NRF Gesamt: 417,67 37,45 = 455,12**BGF (Regelfall):** 580,91**KGf (BGF-NRF):** 125,79

Bestandhaus: Mehrfamilienhaus mit 3 WohnungenKuhbergstraße 39
34131, Kassel

Gemarkung: Kassel, Flur:12, Flst.: 76/1

Bauherr/in: Herr/Frau...
...Tel:
Mail:**Brutto-Grundfläche (BGF) gem. DIN 277**

BGF	Regelfall	Sonderfall	Summe R+S
EG	149,66 m2	41,98 m2	191,64 m2
OG(1+2)	149,66 m2	0 m2	149,66 m2
DG	131,93 m2	17,73 m2	149,66 m2
KG	149,66 m2		149,66 m2
Summe	580,91 m2	59,71 m2	640,62 m2

Brutto-Rauminhalt (BRI) gem. DIN 277

	BGF-R	Geschosshöhe	BRI
KG	149,66 m2	3,05 m	456,46 m3
EG	149,66 m2	3,05 m	456,46 m3
OG	149,66 m2	3,05 m	456,46 m3
DG(mit Spzbod)	131,93 m2	(5,60/2) m	369,40 m3
BRI Summe			1.738,78 m3

Wohnflächen:

WE 1	184,56 m2
WE 2	55,32 m2
WE 3	82,63 m2 * (+ Spitzboden: 33,94 m ²)
Summe	322,51 m2