

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen

Schöne 1 bis 2--Raum-Wohnungen in zentraler Wohnlage – **Provisionsfrei**

**Erstbezug nach sehr aufwendiger und energetischer Komplettanierung**

**Anschrift: Johannes-Runge-Straße 22**

**Wohnflächen von 40,00 bis 49,00 m<sup>2</sup>**

**Mietpreise: 345 bis 410 EUR mtl. kalt**



Das gesamte Haus, als auch die Wohnungen wurden in den letzten Monaten sehr aufwendig saniert. Als Grundlage für die energetische Sanierung wurde eine energetische Berechnung in Auftrag gegeben.

Dementsprechend wurden auf Grund der Denkmaltvorgaben teilweise die alten Fenster erhalten und im Innenbereich zusätzlich 2fach verglaste Fenster montiert. Alle anderen Fenster sind 3fach verglast. Alle straßenseitigen Fenster verfügen über elektrisch betätigte Jalousien.

Aus klimatechnischen Gründen wurde für die Beheizung und Warmwasserbereitung eine Hochleistungs-Wärmepumpe installiert.

Alle Wohnungen sind mit einem Glasfaseranschluss versehen, der Mieter kann selbst entscheiden, über welchen Komfort er verfügen möchte.

Ausgestattet sind die Wohnungen jeweils mit einer Einbauküchenzeile mit Herdset (Backofen mit Ceran-Kochfeld), Dunstabzug, Kühlschrank und Spüle.

Die Bäder sind hochwertig ausgestattet, hier Dusche mit Eckeinstieg, WC, Waschtisch und Waschmaschinen-Anschluss.

Die Bodenbeläge in den Wohnräumen und Fluren wurden in Echtholz-Fertigparkett ausgeführt, Küchen und Bäder verfügen über einen hochwertigen Fliesenbelag.

Zur Verbrauchserfassung verfügen alle Wohnungen über Kalt- und Warmwasserzähler sowie Heizkostenverteiler an den Heizkörpern. Die Ausstattung entspricht den neuesten EU-Richtlinien als Funksysteme. Die Mieter können wenn gewünscht, ihre monatlichen Verbrauch selbst über ein Online-Portal des Abrechnungsdienstes Brunata-Metrona verfolgen.

Die Bewirtschaftung des Hauses (Treppenhausreinigung, Müllentsorgung, Gartenpflege, Straßenreinigung, Winterdienst ...) ist durch Verträge mit Drittanbietern geregelt.

Im Hofbereich befindet sich ein Platz zur Unterstellung von Fahrrädern sowie ein Stellplatz für die Restmüllgefäße und Papiertonnen.

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen

### Wohnungsgrößen und Konditionen

WE-Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Netto	BK-Voraus	HK-Voraus	Gesamt	Kaution	Kalt je m <sup>2</sup>
1	41,00	EG links	345,00	53,00	70,00	468,00	690,00	8,41
2	<del>47,50</del>	EG rechts	<del>400,00</del>	<del>62,00</del>	<del>82,00</del>	<del>544,00</del>	<del>800,00</del>	<del>8,42</del>
3	<del>49,00</del>	1.OG links	<del>410,00</del>	<del>64,00</del>	<del>84,00</del>	<del>558,00</del>	<del>820,00</del>	<del>8,37</del>
4	<del>48,50</del>	1.OG rechts	<del>405,00</del>	<del>63,00</del>	<del>83,00</del>	<del>551,00</del>	<del>810,00</del>	<del>8,35</del>
5	<del>49,00</del>	2.OG links	<del>410,00</del>	<del>64,00</del>	<del>84,00</del>	<del>558,00</del>	<del>820,00</del>	<del>8,37</del>
6	48,50	2.OG rechts	405,00	63,00	83,00	551,00	810,00	8,35
7	<del>40,00</del>	DG links	<del>335,00</del>	<del>52,00</del>	<del>68,00</del>	<del>455,00</del>	<del>670,00</del>	<del>8,38</del>
8	44,00	DG rechts	365,00	57,00	75,00	497,00	730,00	8,30



reserviert



vermietet

Besichtigungen, auch an Wochenenden, können jederzeit mit uns telefonisch vereinbart werden.

Für den Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

- **Mieterselbstauskunft**
- **Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder Rentenbescheid**
- **Vorvermieterbescheinigung**

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen

---



**Hausansicht straßenseitig**



**Eingangsbereich mit Treppenhaus**



**Hausansicht hofseitig mit Balkonen**



**Hofansicht mit Wärmepumpe**

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen

---



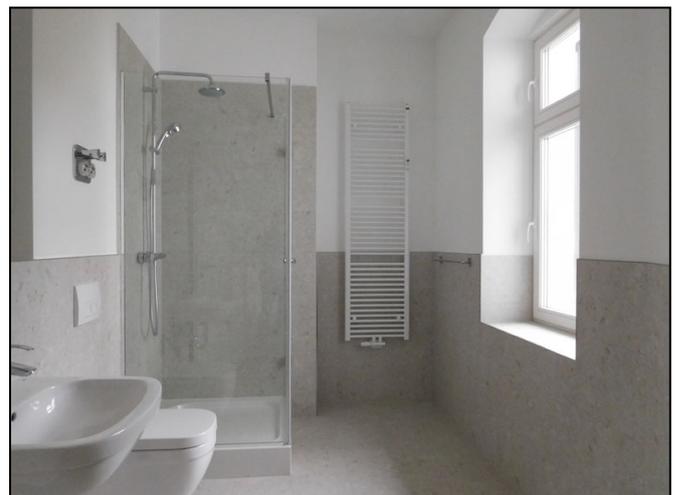
**Wohnen und Schlafen im EG links**



**Küche im EG links mit EBK**



**Küche mit Zugang zu Bad und Terrasse**



**Bad im EG links**

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen

---



**Wohnküche im 2.OG rechts mit EBK**



**Schlafzimmer im 2.OG rechts**



**Diele im 2.OG rechts**



**Bad im 2.OG rechts**

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen

---



**Wohnen/Kochen im DG rechts**



**Schlafzimmer im DG rechts**



**Bad im DG rechts**

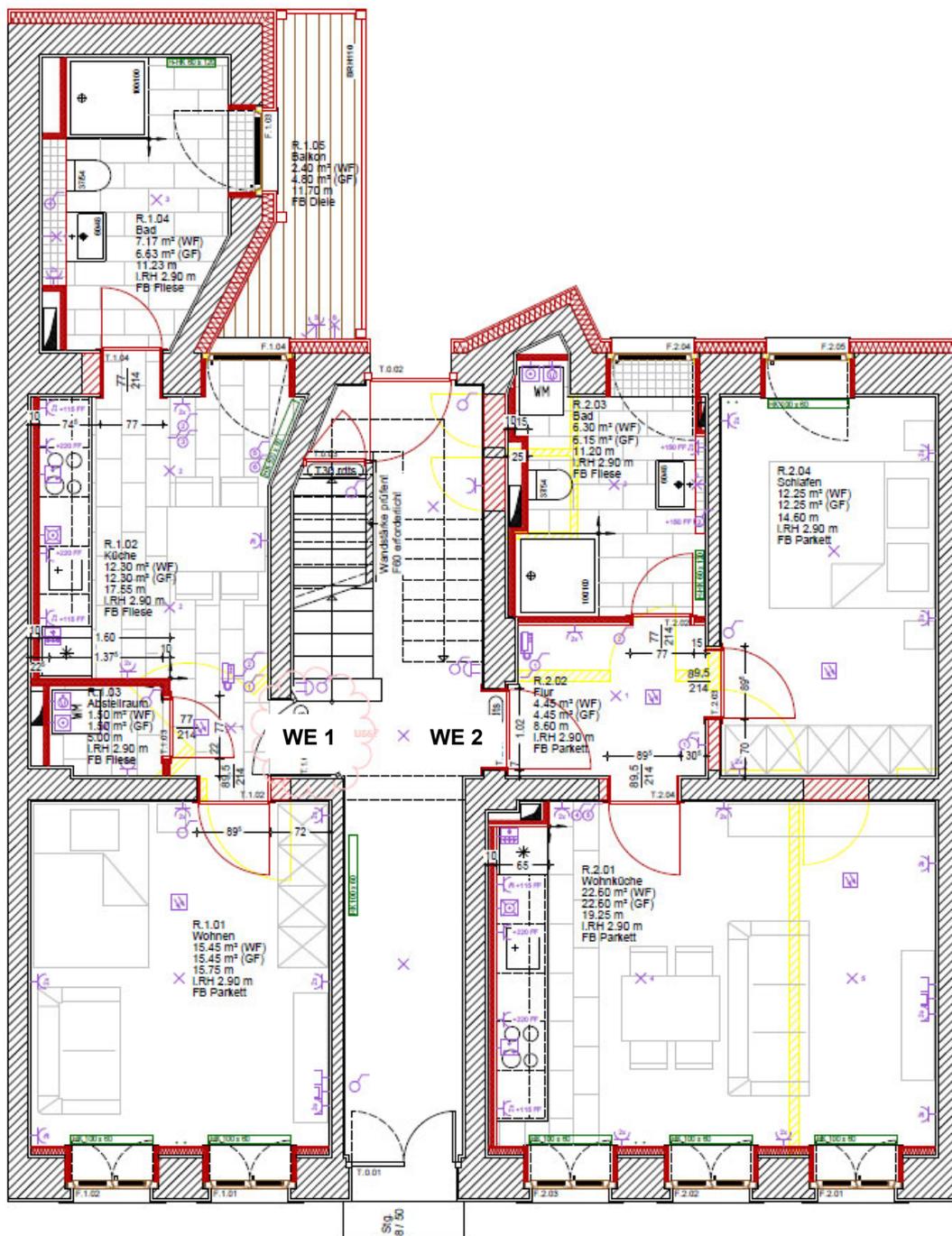


**Treppenhaus zum DG mit Rauchabzug**

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen



Grundriss EG

Anschrift:  
Nord-Projekt J. Overlach  
Adolph-Diesterweg-Str. 21  
19322 Wittenberge

Telekommunikation:  
Telefon: (0 38 77) 56 27 62  
Telefax: (0 38 77) 56 27 61  
Funk: (0 172) 80 33 04 6

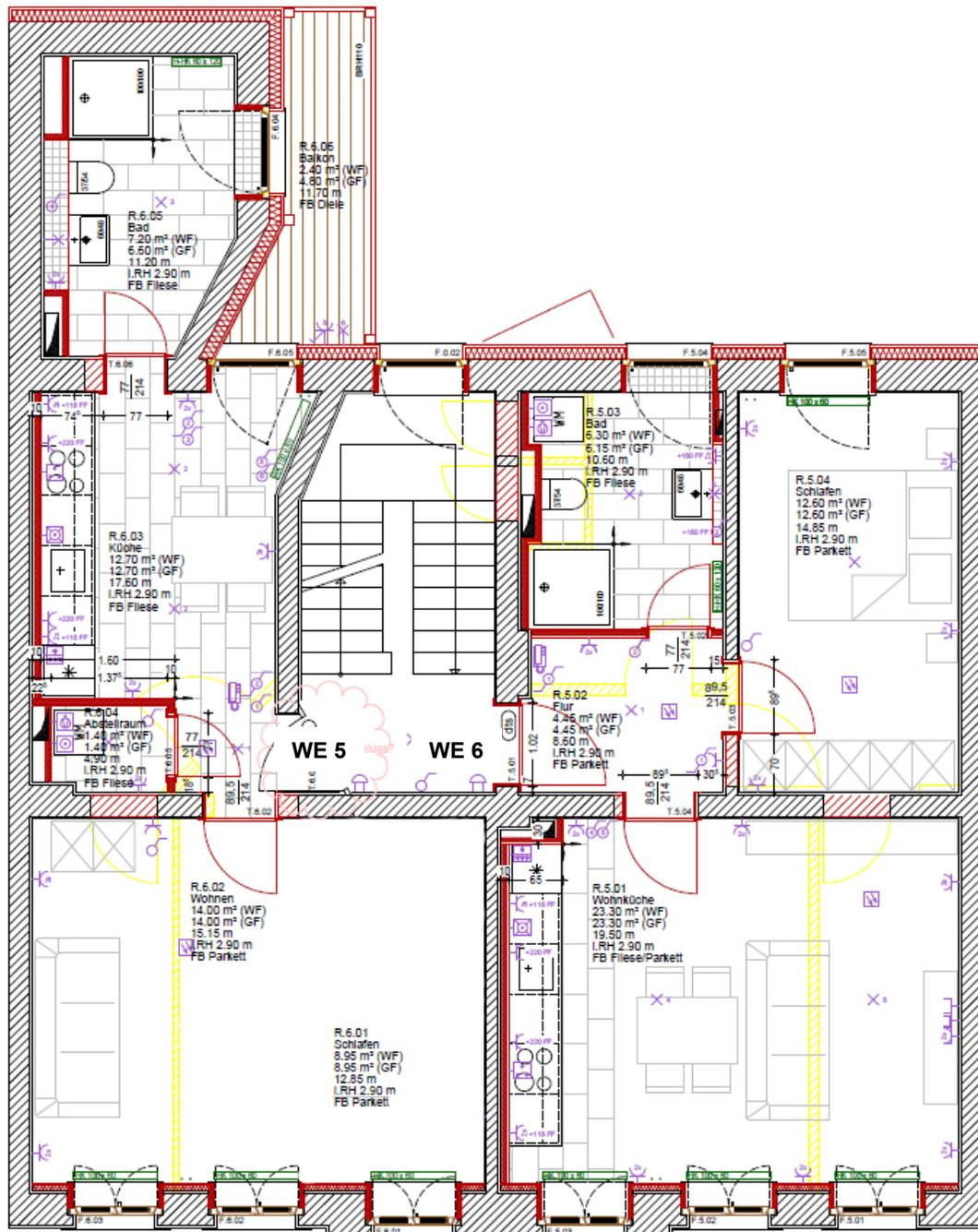
USt-ID: DE 138986448  
St-Nr.: 052 / 254 / 02266  
Email: overlach@web.de  
www.np-immobilienservice.de

Bankverbindung:  
V- u. R-Bank Prignitz eG  
IBAN: DE67 1606 0122 0002 3052 16  
BIC: GENODEF1PER

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen



**Grundriss 2.OG**

Anschrift:  
Nord-Projekt J. Overlach  
Adolph-Diesterweg-Str. 31  
19322 Wittenberge

Telekommunikation:  
Telefon: (0 38 77) 56 27 62  
Telefax: (0 38 77) 56 27 61  
Funk: (0 172) 80 33 04 6

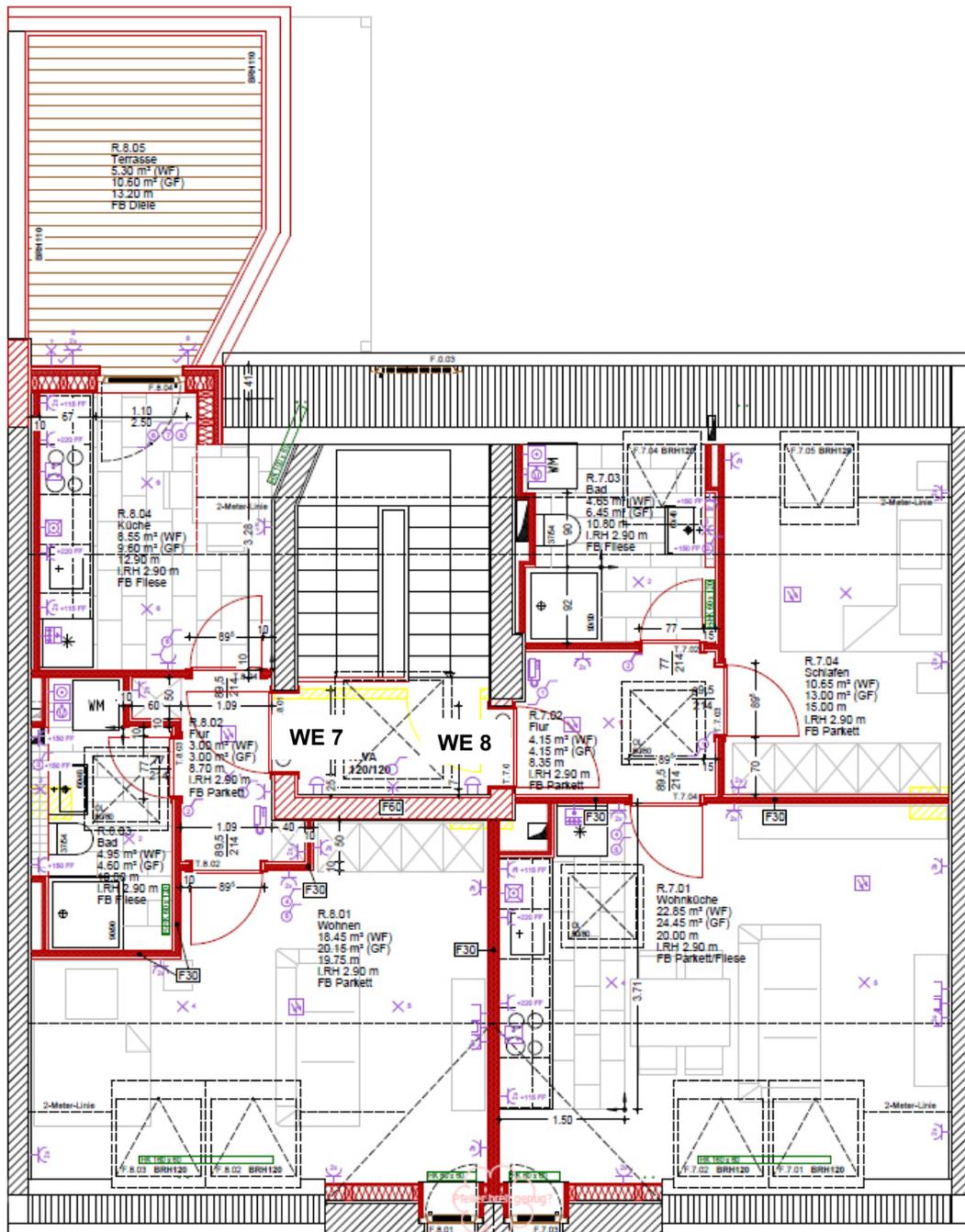
USt-ID: DE 138986448  
St-Nr.: 052 / 254 / 02266  
Email: overlach@web.de  
www.np-immobilienservice.de

Bankverbindung:  
V- u. R-Bank Prignitz eG  
IBAN: DE67 1606 0122 0002 3052 16  
BIC: GENODEF1PER

## Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 22

Objekt-ID: 19322-711 bis 19322-718

Rubrik: Vermietung - Wohnungen



**Grundriss DG**

Anschrift:  
 Nord-Projekt J. Overlach  
 Adolph-Diesterweg-Str. 31  
 19322 Wittenberge

Telekommunikation:  
 Telefon: (0 38 77) 56 27 62  
 Telefax: (0 38 77) 56 27 61  
 Funk: (0 172) 80 33 04 6

USt-ID: DE 138986448  
 St-Nr.: 052 / 254 / 02266  
 Email: [overlach@web.de](mailto:overlach@web.de)  
[www.np-immobilienservice.de](http://www.np-immobilienservice.de)

Bankverbindung:  
 V- u. R-Bank Prignitz eG  
 IBAN: DE67 1606 0122 0002 3052 16  
 BIC: GENODEF1PER