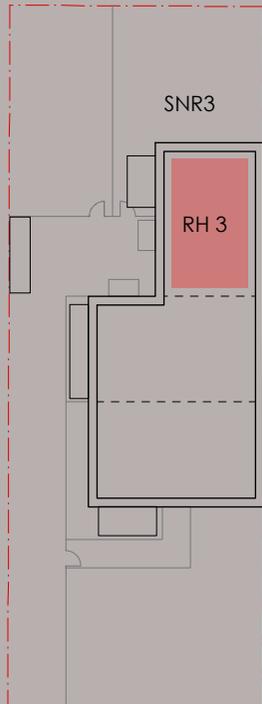


# REIHENHAUS 3

## ERDGESCHOSS

Eingang	3,16 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	16,64 m <sup>2</sup>
Küche	8,95 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Flur	1,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (9,25m <sup>2</sup> )	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>41,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche (SNR)</b>	<b>56,86 m<sup>2</sup></b>

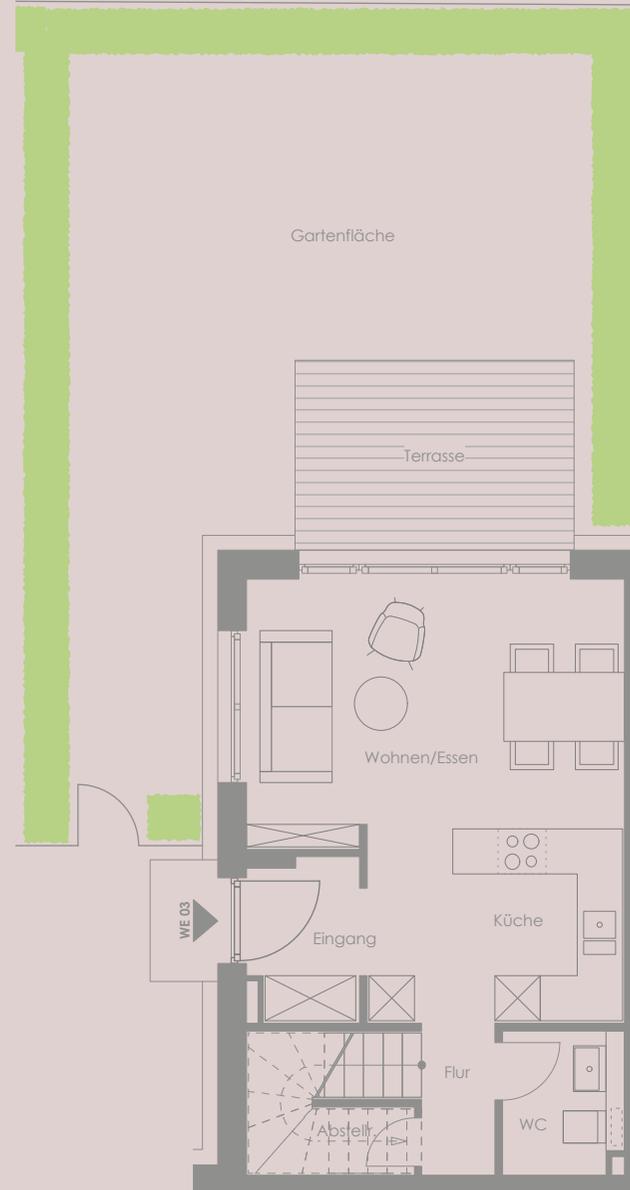
## LAGEPLAN



Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100  
(bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

Letteallee 13

## ERDGESCHOSS + GARTENFLÄCHE



Möblierung ist nicht Bestandteil des Vertrages.

