

Leistungsverzeichnis

Ihre Baubeschreibung

Die nachfolgende Baubeschreibung bezieht sich explizit auf den von Ihnen konfigurierten Liefer- und Leistungsumfang. Weitergehende Beschreibungen des bei KAMPA erhältlichen Portfolios entnehmen Sie bitte unserer Broschüre „Allgemeine Bau- und Lieferbeschreibung“, diese beschreibt detailliert den konstruktiven Aufbau des KAMPA Kellers und des KAMPA Holzbaus. Die Premiumqualität des KAMPA Hauses hinsichtlich Materialauswahl, Bauausführung, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ist daraus ablesbar. Für die technische Gebäudeausstattung legt KAMPA großen Wert auf den Einsatz hochwertiger Markenfabrikate mit ausgeprägter Energieeffizienz, ideal passend zur energetischen Qualität der KAMPA Gebäudehülle. Für den Innenausbau bietet KAMPA eine breite Palette attraktiver Materialien und Komponenten, ganz nach Ihren Anforderungen und Wünschen. Die KAMPA Ausstattungsberater unterstützen Sie bei der Gestaltung Ihres komplett individuellen KAMPA Traumhauses: Raum für Raum, inklusive Bad, Küche und Sauna, auf Wunsch bis hin zur Möblierung und Dekoration.



Der Ihrem Bauvertrag zugrunde liegende Liefer- und Leistungsumfang ergibt sich aus dem nachfolgenden „Individuellen Bau- und Leistungsverzeichnis“, welches als Anlage zum Bauvertrag vereinbart wird.

Bauweise & Konstruktion

Die KAMPA Konstruktion und Bauweise als Basis für dieses Leistungsverzeichnis erfüllt die Anforderungen an ein energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude gemäß den Richtlinien des Gebäudeenergiegesetz (GEG). Dieser Standard wird mit dem QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) ausgezeichnet und mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) durch die KfW Bank mit der höchsten staatlichen Förderung belohnt.

KAMPA Häuser entsprechen dem Effizienzhaus 40 Plus mit NH-Klasse.

- Geeignete Planung, Größe und solare Ausrichtung des Hauses
- Ausführung der geeigneten Energie- und Klimalösung mit den Bestandteilen
Photovoltaik, Stromspeicher und Heizung/Kühlung
- Ausführung des Thermokellers von KAMPA

GRÜNDUNG/UNTERGESCHOSS

THERMOKELLER ALS NutzKELLER

Die Angabe der Ausschachtungstiefe erfolgt unter Bezug auf die Einmessung des Geometers durch den Keller-Fachbauleiter.

KAMPA führt folgende Leistungen aus:

- KG-Entwässerungsleitungen DN 100, unter der Sohle bis Außenkante
Betonsohle, max. 20 lfm einschließlich bis zu 6 Anschlüssen mit dem Anlegen
aller notwendigen Aussparungen

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

- Bis zu 3 PVC Hüllrohre DN 100 oder alternativ eine Durchführung DN 200 für kundenseitige Mediendurchführung
- Leerrohr für Wärmepumpenleitung bis Kelleraußenwand
- PE-Folie unter der Betonplatte
- Perimeterdämmung D = 100 mm unter der Kellersohle, Verlegung auf der kundenseitigen Kies-Auffüllung mit Sandschicht
- Tragende Betonsohle nach statischer Berechnung mit einer Grundbewehrung bis zu 15 kg Stahl pro m², im Mittel D = 20 cm.
- Funktionspotentialausgleichsleiter mit einer Anschlussfahne für Strom- und Wasserleitungserdung, umlaufend innerhalb am Rand der Fundamentplatte auf der unteren Bewehrung befestigt, sowie den Ringerder aus Edelstahl, umlaufend im Arbeitsraum verlegt, verbunden mit dem Funktionspotenzialausgleichsleiter (DIN 18014)
- Außenwände werden aus vorgefertigten zweischaligen Elementen mit Ortbetonkern der Güte C 25/30 hergestellt und sind 24 cm stark. Die Sichtflächen der Elemente sind beidseitig schalungsglatt. Die sichtbare Sockelhöhe wird mit max. 30 cm angenommen
- Innenwände in Beton C 25/30 als Betonfertigteile, 12 cm, einseitig schalungsglatt, einseitig in Handarbeit glattgezogen, geliefert und montiert
- Kellerdecke D = ca. 17 cm, nach statischer Berechnung in Beton C 25/30
- Verschließen der systembedingten vertikalen Montagefugen in Außen- und Innenwand, Fugen innenseitig verspachtelt. Die horizontalen Montagefugen der Kellerdecke im Innenbereich bleiben sichtbar.
- Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit: Die horizontalen und vertikalen Außenfugen werden im erdangedeckten Bereich abgedichtet. Aufgrund der hohen Betonqualität der Außenwandschale ist keine Flächenabdichtung erforderlich.
- Wohnraumfenster gem. Grundriss. entsprechend der Fensterbeschreibung
- Perimeterdämmung 140 mm, umlaufend und geschosshoch
- Sockelputz, Höhe max. 30 cm

Lichte Rohbauhöhe Nutz-Keller mit Geschosserhöhung:

Die lichte Raumhöhe des Thermokellers in der Ausführung als Wohnkeller beträgt 2,50 m. Dies ergibt eine Geschosshöhe von 2,87 m von Rohfußboden KG zu Rohfußboden EG. Muss die Kellerdecke aus statischen Gründen erhöht werden, geschieht dies zu Lasten der lichten Raumhöhe.

Etwaig erforderliche Lichtschächte werden mit der Geländeplanung im Zuge der Bauantragserstellung festgelegt und dann zusätzlich angeboten. Ggf. zusätzlich erforderliche Gründungs- oder Abdichtungsmaßnahmen sowie die zusätzlich erforderlichen Verputzarbeiten werden nach Vorliegen des Bodengutachtens und Kenntnis der Höhenlage des Kellers in der Bemusterung oder im technischen Baustellengespräch festgelegt und zusätzlich angeboten.

Entwässerungsanschlüsse unter der KG-Sohle bis 3 Anschlüsse

KAMPA HAUS GEBÄUDEHÜLLE

Raumhöhe

KAMPA sieht für das Erdgeschoss, das Obergeschoss und das Dachgeschoss eine lichte Raumhöhe von ca. 2,55 m vor. Alternativ bietet KAMPA eine Erhöhung der lichten Raumhöhe um 14 cm auf ca. 2,69 m gerne an.



Wand- und Fassadensystem MultiTec - Das Herzstück der KAMPA Bauweise

MultiTec Wandsystem

Die hochgedämmte Gebäudehülle macht aus einem Haus ein Effizienzhaus. Der mehrschalige, optimal aufeinander abgestimmte Wandaufbau sichert die Wärme im Haus, lässt im Sommer die Hitze draußen und setzt dabei konsequent auf ökologische Baustoffe. Das MultiTec Wandsystem mit der hinterlüfteten Fassade ist eine der führenden Holzbaukonstruktionen. Die ausgezeichneten Dämmeigenschaften $U\text{-Gefach} = 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ entsprechen einem Passivhausbauteil. Eine konsequente Trennung von Dämmung und Design ermöglicht eine große Vielzahl attraktiver Materialvarianten, welche flexibel kombiniert werden können.

Das MultiTec light Wandsystem bietet einen doppelten sommerlichen Hitzeschutz durch die hinterlüftete Fassade.

MultiTec light von Innen nach Außen:

- Installationsebene in Sandwichkonstruktion aus einer hochvergüteten Hartgipsplatte, 12,5 mm und einer Holzfaserdämmplatte, 50 mm
- Ökologische Holzwerkstoffplatte, 15 mm, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Holzrahmenkonstruktion, $D = 160 \text{ mm}$, als Tragebene gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Passivhausdämmwolle WLG 032
- Vlieskaschierte Dämmplatte auf Steinwolle-Basis, 80 mm als wärmebrückenfreie Zusatzdämmebene
- Unterkonstruktion, 30 mm als Hinterlüftungsebene für die Fassade

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 36 cm.

Perfekt, da es beim Wohnraum auf jeden Zentimeter ankommt.

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

MultiTec Fassadensystem

Das MultiTec Fassadensystem bietet eine Vielzahl attraktiver Materialvarianten, welche auch flexibel kombiniert werden können.

Die Standardausführung ist die Putzfassade wie folgt:

Putzfassade

- Putzträgerplatte, 12 mm, beidseitig gewebearmiert, hinterlüftet montiert auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems
- armierter Grundputz, werkseitig aufgebracht
- Strukturputz, Körnung K 3, als organischer Edelputz, einfarbig in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette

Der Strukturputz wird fugenlos auf der Baustelle aufgebracht.



Innenwände

Wandaufbau:

- hochvergütete Hartgipsplatte, ungespachtelt, D = 18 mm
- Holzrahmenkonstruktion, D = 100 mm, gemäß statischer Berechnung
- Ausfuchung der Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung, Mineralfaser, D = 60 mm
- hochvergütete Hartgipsplatte, ungespachtelt, D = 18 mm

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 136 mm.

Innenwände zur Installationsführung für Heizung, Lüftung & Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm ausgeführt.

Decke zwischen ausbaubaren Geschossen

Deckenaufbau von oben nach unten:

- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt
- Holzbalkenkonstruktion gemäß statischer Berechnung
- Wärme- und Schalldämmung aus Mineralfaser in der Balkenlage, 60 mm
- Lattung, D = 40 mm
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt

Dachkonstruktion als Pfettendach

Zimmermannsmäßig abgebundener Pfettendachstuhl, bestehend aus:

- Pfetten in mehrfachverleimtem Schichtholz (BSH)
- Kehlbalken aus Konstruktionsvollholz (KVH), sofern kein Studioausbau
- Sparren aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß statischer Berechnung
- Sparrenabstand max. 1,25 m
- Unterdeckplatte aus Holzfaser, D = 35 mm
- Passivhausdämmwolle, D = 240 mm in WLГ 032 für die Ausfuchung der Sparrenlage und Kehlbalkenlage im beheizten Bereich mit Wärme- und Schalldämmung
- Vliesdampfbremse KAMPAtex



Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

- Lattung, D = 80 mm zur Aufnahme einer Untersparrendämmung
- Passivhausdämmwolle, D = 80 mm in WLG 032 als Untersparrendämmung
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²

Mehrschaliger Dachaufbau mit hervorragender Dämmqualität gemäß Passivhausstandard, Gesamtdämmstärke 355 mm, U-Gefach = 0,09 W/m²K sowie mit hervorragendem sommerlichen Hitzeschutz, Phasenverschiebung 10h.

Bei Vordächern erfolgt die Ausführung mittels sichtbarer Sparrenköpfe und Holzprofilschalung, farblich behandelt in Weiß, Grau oder Eiche hell.

Dacheindeckung

Aufbau von außen nach innen:

- Engobierte Tondachziegel wahlweise in Rot, Kupferbraun oder Anthrazit, Befestigung mit Dachklammern nach Dachdeckerrichtlinien
- inklusive Durchgangsziegel für SAT-Anlage
- Dachlattung und Konterlattung
- Unterspannbahn, nur bei Fachwerkbinderdach



Notwendige Befestigungen im Küstenbereich (Sturmhaken) oder auch Schneefanggitter bietet Ihnen KAMPA gerne zusätzlich an.

Dachentwässerung

Unsere Regenrinnen und Fallrohre sind in den Materialien Titanzink und Aluminium erhältlich. Bei Aluminium haben Sie zusätzlich die Wahl zwischen den Farben Rot oder Anthrazit. Die Fallrohre reichen bis zu 20 cm unterhalb der Unterkante der Erdgeschossaußenwand. Der Anschluss der Regenstandrohre erfolgt durch den Bauherren. Optional sind weitere Farben auf Wunsch verfügbar.



Dachflächenfenster

KAMPA liefert bei ausgebauten Dachgeschossen weiße Kunststoff-Dachflächenfenster, außen mit eloxierter Aluminiumschale, in Markenqualität. Anzahl und Größe gemäß Vertragsgrundriss, mit hochwertiger Bedientechnik, Wärmedämmblock und Dreischeiben-Sicherheits-Isolierverglasung, $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ nach Euronorm.

KAMPA Dachflächenfenster können wahlweise mit einem außenliegenden Rollo oder Screen ausgestattet werden.

Die Öffnungsart des Fensters sowie der Antrieb der Beschattung ist zwischen manuell und elektrisch wählbar.

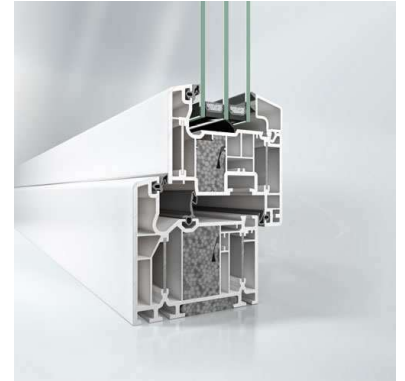
Folgende Dachflächenfenster kommen bei Ihrem Bauvorhaben zur Ausführung:

- 2,00 Stck Dachflächenfenster Roto Designo R6 Schwing Kst. 3-fach 94 x 118, DG

Fenster, Fenstertüren

Im KAMPA Haus werden Fenster gemäß dem Standard Effizienzhaus 40 eingebaut. Die thermische Qualität des gesamten Fensters erreicht $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fenster und Fenstertüren sind serienmäßig ausgestattet mit:

- Drei-Scheiben-Thermoverglasung, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit warmer Kante nach DIN EN 673
- hochwertigste Rahmen- und Flügelprofile vom Marktführer Profine, frei von bleifreien Stabilisatoren und voll recyclingfähig
- außenseitig hochwetterfeste pulverbeschichtete Aluminium-Schale
- Dreifacher umlaufender, dauerelastischer Lippendichtung
- Einhand-Dreh-/Kipp-Beschläge
- volle Farbauswahl bei allen Modellen



Abbild Symbolisch

Die Anzahl und Größe der Fenster und Fenstertüren sowie Flügelteilungen richten sich nach der vertraglich gültigen Fensterliste.

Bei Auswahl bestimmter Kombinationen von Funktionsgläsern und Fenstervarianten oder Fensterprofilen kann der U-Wert des Glases sowie die Ausführung der Widerstandsklasse RC 2 N aus technischen Gründen vom Standard abweichen.

Energieeffizienz

- Rahmen mit 7 Kammern und 3 Dichtungsebenen
- Mitteldichtungssystem mit drei Dichtungsebenen
- intelligentes Stahl-Verstärkungskonzept reduziert Wärmebrücken und Gewicht bei noch höherer Stabilität
- Schall- und Sicherheitsgläser bis 56 mm möglich, ohne Einbußen beim Wärmeschutz

Sicherheit

- Erhöhter Einbruchschutz RC 2 N
- Weit innen liegende Beschläge
- Pilzkopfverriegelungen
- Abschließbare Griffe
- Bautiefe 88 mm

Elegante Erscheinung

- Schlanke Ansichtsbreiten für optimalen Lichteinfall und eine moderne Optik
- Aluminiumschale mit hochwetterfester Pulverbeschichtung

Die Anzahl und Größe der Fenster und Fenstertüren sowie Flügelteilungen richtet sich nach dem Hausgrundriss. Folgende Fenster kommen bei Ihrem Bauvorhaben zur Ausführung:

- 1,00 Stck Fenster DK 1-flüglig (außen-innen Kunststoff weiß) 0750 x 0905, KG
- 1,00 Stck Summe Fenster, KG
- 1,00 Stck Fenster DK 1-flüglig 0875 x 1025, EG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 1000 x 2160, EG
- 1,00 Stck Terrassentür DK-Fest 2-teilig 1875 x 2160, EG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 1250 x 2160, EG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 2250 x 2160, EG

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

- 5,00 Stck Summe Fenster, EG
- 2,00 Stck Fenster DK 1-flüglig 0875 x 1265, DG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 2250 x 0785, DG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 1250 x 2160, DG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 1-flüglig 1000 x 2160, DG
- 1,00 Stck Terrassentür DK 2-flüglig 1875 x 2160, DG
- 1,00 Stck Fenster Fest 1-teilig 1125 x 2350, DG
- 7,00 Stck Summe Fenster, DG

Beschattung (elektrisch mit Schalter (Einzelbedienung))

Zur Beschattung Ihres Hauses bietet KAMPA:

- wandintegrierte und wandbündig eingebaute Rollläden in Weiß, Anthrazit oder Silber,
- mit wärmegeprägten Rollladenkästen und Aluminium-Lamellen inklusive Aufschiebeschutz.
- Der Revisionszugang der Rollläden befindet sich außen und ermöglicht somit eine durchgehende Wohnrauminnenseite ohne sichtbare, optisch störende Rollladendeckel oder Abzeichnungen im Wandbelag.
- Die Lamellen werden aus rollgeformtem FCKW-frei ausgeschäumtem Aluminium für mehr Wohlbefinden im Haus und als zusätzliche Absicherung der Gebäudehülle ausgeführt.
- Der Antrieb erfolgt elektrisch, wo technisch möglich.



Rollläden sind technisch nicht möglich bei Fenstern größer als 300 cm Breite. Der Rollladenantrieb ist elektrisch nicht möglich bei Fensterbreiten kleiner als 75 cm.

Alternativ bietet KAMPA Ihnen:

- Lamellenstores (Raffstores) aus Aluminium, elektrisch angetrieben, bis zu einer Breite von 400 cm einteilig, darüber hinaus zweiteilig

Rollogrößen lt. nachfolgender Aufstellung:

- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1875 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2250 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1250 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 0875 x 1025, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1000 x 2160, EG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1125 x 2350, DG
- 2,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 0875 x 1265, DG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1875 x 2160, DG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1250 x 2160, DG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 2250 x 0785, DG
- 1,00 Stck Wandintegrierter Rollladen 1000 x 2160, DG
- Rollladen, KG ist bisher nicht vorgesehen

Preisorientierung



Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

Rollos für Dachflächenfenster liefern und einbauen
Rollogrößen und Zubehör lt. nachfolgender Aufstellung:

- 2,00 Stck Außenrollladen für Dachflächenfenster 94 x 118, DG

Außenfensterbänke

Fensterbänke werden in Aluminium ausgeführt und sind damit langlebig und pflegeleicht.

Die Farbgestaltung erfolgt wahlweise in:

- weiß, pulverbeschichtet
- eloxiert natur oder
- anthrazit, als Zusatzleistung

Bei Fenstertüren die als Austritte dienen, werden Außenfensterbänke in Stein ausgeführt.



Hauseingangselement

Ihr repräsentatives Hauseingangselement aus Holz ist farblich endbehandelt gemäß KAMPA Musterpalette.

Die Ausstattung erfolgt mit:

- Ausführung in der Widerstandsklasse RC 2 für ein geschlossenes Türblatt bzw. RC 2N bei Lichtausschnitt oder Seitenteil
- umlaufender, elastischer Dichtung im Türblatt
- Lichtausschnitte mit 3-Scheiben-Thermoverglasung
- Vorbereitung für elektrischen Türöffner
- Drückergarnitur Leichtmetall, natur oder eloxiert



Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

Treppe

Bei KAMPA ist eine hochwertige Buche-Massivholz-Treppe im Standard enthalten – diese wird wie folgt ausgeführt:

Die hochwertig gearbeitete Buche-Massivholz-Treppe führt vom KG-EG sowie vom EG ins DG. Die Stufen sind keilverzinkt verleimt. Es wird zusätzlich ein runder Holzhandlauf Buche keilgezinkt mit Aluminiumwandhalter ausgeführt.

Die Brüstungswände im Bereich um Treppe erhalten als oberen Abschluss ein Abdeckbrett passend zur Treppen-Ausführung.

Für den KAMPA Keller werden die Umfassungswände der Treppe/das Treppenauge im Zuge des Trockenbaus beplankt, um eine entsprechende Oberfläche zu erreichen.

Sie können bereits bei Vertragsabschluss aus einer Auswahl von 14 Typen-Treppen wählen. Diese sind in der Broschüre „Ein starker Auftritt“ für sie zusammengefasst. Die detaillierte Konfiguration der Treppe wird in der Ausstattungsberatung definiert. Neben den Typen-Treppen sind viele weitere individuelle Ausführungen möglich.



Balkon- siehe Zusatzangebot

BALKONGELÄNDER

Die Grundausrüstung besteht aus einer verzinkten Metallkonstruktion in senkrechten Staketen.

Alternativ bietet KAMPA eine Palette weiterer Balkongeländer an.

- Metallkonstruktion aus Edelstahl oder Aluminium
- Geländerfüllungen aus Metall, Lochblech oder Glas gemäß Mustervorlage.
- Handlauf aus pulverbeschichtetem Stahlrohr oder Edelstahl
- Bei Balkonen über Wohnraum bietet KAMPA ein Geländer als Wandelement mit Blechabdeckung an.

KAMPA GEBÄUDETECHNIK Belagsfertig (Ausbaustufe I)

Die Nutzung erneuerbarer Energien hat bei KAMPA höchste Priorität. Das umfasst auch die Solarstromerzeugung (Photovoltaik) inklusive Lithium-Ionen-Stromspeicher. Damit sind KAMPA Häuser Plusenergie-Häuser und erfüllen die staatlichen Förderkriterien gemäß Effizienzhaus 40 Plus.



Elektroinstallation

Die Elektroinstallation und die Erdung sind gemäß den zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen VDE-Vorschriften vorgesehen. KAMPA führt für Sie sogar eine bessere Absicherung als die zur Zeit in der DIN 18015-1 vorgegebene aus.

GRUNDINSTALLATION/HAUPTVERTEILER

- Zählerschrank, Aufputzinstallation, mit eingebauter Verteilung
- Größe und Bestückung wird nach den Technischen Anschlussbedingungen

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

- (TAB) des jeweiligen Versorgers festgelegt (Netzvoraussetzung
3-Phasen-Wechselstromnetz 400V/230V)
- Potentialausgleich (Erdung) nach den gültigen VDE-Bestimmungen
 - Hauptzuleitung vom Hausanschluss zum Zählerschrank, mit max. 8 m Zuleitung
 - Sofern der Hausanschluss außerhalb des Hauses ist, werden die erforderlichen Erdarbeiten bauseits vergeben und die Leitungslänge vom Haus bis zur Hausanschlusssäule zusätzlich angeboten.
 - Verteiler für Breitband-Datenkommunikation in Aufputz-Montage (nach Art eines Y-Verteilers - ohne Switch-Funktion)
 - Vorbereitung Photovoltaikanlage mit der erforderlichen Erweiterung des Zählerschranks sowie 2 Leerrohren DN32 vom Technikraum zum Spitzboden
 - Vorbereitung SAT-Anlage 4x Koaxialkabel vom Technikraum zum Spitzboden
 - Bei Vorbereitung von SAT-Anlage oder Photovoltaikanlage
1 Potentialausgleichskabel vom Technikraum zum Spitzboden
 - Zur transparenten Darstellung des Energieverbrauchs ermittelt ein separater Energieverbrauchszähler (Hutschienenzähler) den Verbrauch der Wärmepumpe.
 - Rauchmelder im Gebäude entsprechend der Landesbauordnung

ÜBERSPANNUNGSSCHUTZ

Das KAMPA Haus wird mit einem wirkungsvollen Überspannungsschutz für Hausanschluss, Energieversorgung, SAT- oder Kabelfernsehanschluss sowie Telefon und Internet ausgestattet.

ELEKTROAUSSTATTUNG

Die Ausstattung richtet sich nach den im Vertragsgrundriss angegebenen Raumbezeichnungen:

- Kellervorraum:
1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern auf Putz (inkl. Treppe)
- Abstellräume im KAMPA Nutz- oder Wohnkeller:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose je Raum, Montage erfolgt auf Putz
- Hauseingang:
Hochwertige Sprechanlage mit Innenstation weiß beschichtet. Als Zusatzleistung bietet KAMPA gern eine Ausführung als Video-Sprechanlage an. Die Montage der Außenstation erfolgt auf Putz neben der Haustür.
- Diele:
1 Relaischaltung mit 4 Tastern, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Flur:
1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern (inkl. Treppe), 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Wohnen:
1 Wechselschaltung und 1 Ausschalter für 2 Brennstellen, 1 Steckdose schaltbar über Ausschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TAE-Anschlussdose

Preisorientierung



Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

- Essen:

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen

- Kochen:

1 Serienschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose schaltbar über Serienschalter,
1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 Herdanschlussdose, 1 Steckdose
für Kühlschrank, 1 Steckdose für die Spülmaschine, 1 Steckdose für
Dunstabzugshaube

- Schlafen:

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN
Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose
für Satelliten oder Kabelempfang

- Kind:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN
Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose
für Satelliten oder Kabelempfang

- Bad:

1 Serienschalter, 2 Brennstellen (Wand oder Decke), 2 Doppelsteckdosen,
1 Steckdose für Handtuchheizkörper

- Duschbad:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Technik:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 1 Außenfühlerauslass mit
Steuerkabel (Außentemperaturfühler ist im Lieferumfang Heizung enthalten),
je 1 Anschluss für die Heizung und die Lüftungsanlage, je 1 Steckdose für Waschmaschine und Trockner

Schalterprogramm

KAMPA liefert formschöne Großflächenschalter nach der KAMPA Musterpalette.

HAUSSTEUERUNG

KAMPA bietet ein modular aufgebautes BUS-System zur Steuerung der Beschattungselemente, des Lichts bzw. Lichtszenen, für die Heizung sowie Alarmanlage, Videosprechanlage oder Webserver an. So kann eine komfortable Haussteuerung, auch via mobiler Endgeräte, nach individuellen Anforderungen konfiguriert werden.

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

VISSMANN ENERGIE- UND KLIMA- LÖSUNG BEI KAMPA

Die technischen Komponenten für Energieerzeugung, Energiespeicherung und Energieverwendung verstehen wir bei KAMPA als ein Gesamtsystem. Deshalb kommen sie für ein KAMPA Haus immer aus einer Hand. Sehr komfortabel in der Bedienung – mit nur einer gemeinsamen Steuerung. Außerdem werden die Systemkomponenten in einer Hand gewartet, somit ist die Zuständigkeit klar definiert.



Das VISSMANN Systemzertifikat bestätigt diesen hohen Anspruch an Energieeffizienz, Funktionssicherheit, Bedienungs- und Wartungsfreundlichkeit sowie Service. Und ist verbunden mit einer auf 5 Jahre verlängerten Gewährleistung, bei Einhaltung der vorgesehenen Wartungsintervalle.

VISSMANN One Base und ViCare-App

Energiemanagement zu jeder Zeit. VISSMANN One Base ist die zentrale, intelligente Steuerung aller Komponenten der VISSMANN Energie- und Klimälösung. Damit erfolgt eine nahtlose Integration der Steuerung von Heizen, Kühlen, Lüften, Warmwassererzeugung, Stromerzeugung und Stromspeicherung. Auch eine Wallbox für das E-Mobil wird mit One Base intelligent vernetzt. Das ermöglicht eine permanente Optimierung aller Energieflüsse im Haus. Und zwar prognosebasiert, unter Berücksichtigung von Wetterinformationen. Die Bedienung erfolgt mittels der ViCare-App, welche auch mit Amazon Alexa, Google Assistant und weitere verbunden werden kann.

Wärmeverteilung

Zur Wärmeverteilung in alle Wohnräume führt KAMPA eine energieeffiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung aus. Die Fußbodenheizung ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimälösung eingebunden. So können raumweise die Komfort-Temperatur eingestellt oder auch Zeitprogramme hinterlegt werden. One Base leistet zudem einen permanenten, hydraulischen Abgleich für besten Komfort und Energieeffizienz.

Smarte Energie- und Klimälösung classic

Im Standard wird eine Wärmepumpe mit bedarfsgerechter Heiz- und Kühlleistung in bewährter Splitaufstellung ausgeführt. Die wetterfeste Außeneinheit wird auf einem Sockel direkt neben dem Haus aufgestellt. Die Inneneinheit wird im Technikraum des Hauses installiert. Sie beinhaltet die notwendige Hydraulik, den Wärmetauscher, eine Heizkreispumpe und ein 3-Wege- Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Brauchwasser. Im Sommer dient die Kühlfunktion der Wärmepumpe zur Temperierung des Gebäudes. Der witterungsgeführte Heizungs- und Wärmepumpenregler ist mit einem zeitgesteuerten Absenckprogramm ausgestattet.

Die Wärmepumpe LWWP_S ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimälösung eingebunden. So kann z.B. die Kühlfunktion auf Zeiten mit PV-Überschuss begrenzt werden.

In Verbindung mit den Luft-Wasser-Wärmepumpen LWWP_S oder LWWP_I bietet KAMPA folgende Warmwasser-Speicherlösung an:

VISSMANN Vitocell 100-W, 400L

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

Senkrecht stehender Speicher-Wassererwärmer aus Stahl mit Heizwendel zur Trinkwassererwärmung. Korrosionsgeschützt durch Ceraprotect-Emaillierung und zusätzlicher Magnesium-Schutzanode. Speichervolumen 400 Liter. Der Speicher bietet einen hohen Warmwasserkomfort durch schnelle, gleichmäßige Aufheizung über groß dimensionierte Heizwendel.

Der Speicher ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VIESSMANN Energie- und Klimалösung eingebunden. So kann die Warmwasser-Speicherladung vorzugsweise den selbst erzeugten PV-Sonnenstrom nutzen, gesteuert anhand der Wetterprognose.

Es wird ein Komfort-Lüftungsgerät mit bedarfsgerechter Volumenleistung in konventioneller Installation mit Wärme- und mit Feuchterückgewinnung (Enthalpietauscher) ausgeführt. Der Einsatz einer Komfortlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung sorgt für angenehmes und gesundes Wohnen durch stets frische und gefilterte Luft. Die im Haus entstehenden Beeinträchtigungen der Luftqualität wie atmungsbedingtes CO₂, Feuchtigkeit sowie Gerüche aller Art werden konstant und zugfrei nach draußen geleitet. Dazu wird verbrauchte Luft aus Bad, WC und Küche abgesaugt und über den Enthalpietauscher nach außen geführt. Frische Außenluft wird angesaugt, gefiltert, über den Enthalpietauscher vorerwärmt und in die Wohnräume geführt.

Wohnräume im KAMPA Wohnkeller (keine Abstell- oder Kellerräume) werden ebenfalls an die Komfortlüftung angeschlossen.



Sanitär-Rohinstallation

KAMPA liefert eine Sanitäranlage mit zentraler Wasserverteilung.

Enthalten sind:

- Übergangsbügel, Feinfilter mit Druckminderer, Sicherheitsgruppe
- Hochgedämmte Unterputz-Tragegestelle mit verbessertem Schallschutz und geräuscharmer Bedienung für Waschbecken und WC
- schalldämmendes Hausabflusssystem mit dreischichtigem Rohraufbau, mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken sowie Entlüftungsziegel
- Kalt- und Warmwasserleitungen mit PE-Xa Rohren für hygienische und bleifreie Trinkwasserversorgung
- Kalt- und Warmwasseranschlüsse für alle Sanitärobjekte und Küche
- Kaltwasseranschluss inkl. Abwasser für die Waschmaschine
- Bei belagsfertigen Häusern stellt KAMPA die Rohinstallation für ein bauseitig zu lieferndes und einzubauendes, bodengleiches, befliesbares Duschelement her. Die Größe der im Estrich vorzusehenden Aussparung wird im Rahmen der Ausstattungsberatung festgelegt.
- 1 Gartenzapfhahn als frostsichere Außenarmatur auf der Terrasse



Die Installation der Bäder und WC erfolgt als Vorwandinstallation oder in vormontierten KAMPA Installationswänden.

Die Leitungsverlegung erfolgt auf dem Rohfußboden bzw. in den dafür geplanten Installationsschächten. Innenwände zur Installationsführung für Heizung, Lüftung & Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm, ausgeführt. Die Installation für die Küchenspüle, alle Installationen im Heizraum

Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

bzw. Technikraum sowie in Kellerräumen erfolgen auf Putz.

Calcium-Sulfat Fließestrich

KAMPA liefert den Estrich schwimmend verlegt.

ESTRICH IM KAMPA THERMOKELLER UND ERDGESCHOSS

- Sperrfolie gegen aufsteigende Feuchtigkeit im untersten Geschoss
- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Calcium-Sulfat-Fließestrich

Gesamtaufbau ca. 190 mm ohne Oberbelag

ESTRICH IM DACHGESCHOSS

- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Calcium-Sulfat-Fließestrich

Gesamtaufbau ca. 170 mm ohne Oberbelag

Für den Oberbelag plant KAMPA eine Stärke von 10 mm in allen Räumen.

Trockenbau

Einbau der beim Dach und Decke beschriebenen Verkleidung mit Gipskartonfeuerschutzplatten, ungespachtelt.

Blower-Door-Test

KAMPA führt einen Blower Door-Test aus, welcher den Nachweis der fachgerechten luftdichten Ausführung der Hausmontage führt.

Lampen: im Zuge der Bemusterung gegen Mehrpreis erhältlich

Eine gutes Beleuchtungskonzept schafft echten Lebensraum und sorgt für die passende Stimmung. Neben einer ausgewogenen Grundbeleuchtung ist gekonnt eingesetzte Ambientbeleuchtung essenziell für ein gemütliches Zuhause. Ausgefallene Hängeleuchten sorgen für einen echten Blickfang und sind Ausdruck der Raumgestaltung. Neben Einbauspots in unterschiedlichen Lichtfarben finden Sie bei uns auch hochwertige Lichtsysteme und außergewöhnliche Deckenleuchten.

Passende Außenleuchten runden das KAMPA Leuchtenangebot ab.

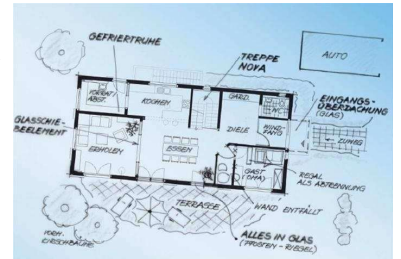
Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

erfahrene KAMPA Ausstattungsberater steht hierbei umfassend zur Verfügung.
Die Ergebnisse der Bemusterung werden dann in der finalen Ausführungsplanung eingepflegt.

Werkplanung

KAMPA erstellt die Werkpläne für das KAMPA Haus, die Thermofundamentplatte bzw. den Thermokeller von KAMPA, sowie den KAMPA Carport bzw. die KAMPA Garage. Die Werkpläne berücksichtigen alle bei KAMPA in Auftrag gegebenen Bauteile.

Wird die Fundamentplatte bzw. der Keller durch den Bauherrn errichtet, liefert KAMPA einen Aussparungsplan für die Fundamentplatte bzw. die Kellerdecke.



Wärmeschutznachweis für das KAMPA Haus mit KAMPA Keller oder Fundamentplatte

KAMPA erstellt unter Berücksichtigung der jeweiligen solaren Ausrichtung Ihres KAMPA Hauses und unter Berücksichtigung der geplanten Haustechnik einen detaillierten Wärmeschutznachweis mit Energieausweis gemäß den Vorgaben des Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme-Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG).

Bedingt durch die individuelle Grundstückssituation des jeweiligen Bauvorhabens können die Maßnahmen, welche letztendlich zum Erreichen der gewünschten Energieeffizienzklasse erforderlich sind, erst nach Vorlage der Berechnung zum Wärmeschutz nach GEG endgültig festgelegt werden und können zu Mehrkosten führen.

Auf Wunsch des Kunden erstellt KAMPA die für die Beantragung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erforderliche Bestätigung für Wohngebäude. Voraussetzung hierfür ist die Vorlage einer Flurkarte/des Lageplanes mit eingezeichnetem Projekt bei KAMPA. KAMPA beauftragt hierzu ein externes Ingenieurbüro. Wird die Fundamentplatte bzw. der Keller nicht durch KAMPA errichtet, ist die Erstellung der Energiebedarfsberechnung Sache des Bauherrn. KAMPA liefert in diesem Fall die Daten für das KAMPA Haus und die KAMPA Gebäudetechnik zur bauseitigen Erstellung des Energieausweises. Ebenso entfällt die von der KfW benötigte Bauüberwachung.

Lieferung

KAMPA liefert frei Baustelle innerhalb der Bundesrepublik Deutschland, jedoch ohne Inseln. Besondere Gegebenheiten am Grundstück können zu Mehrkosten führen.

Baustelleneinrichtung

KAMPA liefert im Zuge der Baustelleneinrichtung:

- Montagekran: 60 t für Kellermontage bzw. 40 t für Hausmontage
(Mehrkosten bei abweichender Ausladung möglich)
- Arbeits- und Schutzgerüst, geeignet für Montage- und Verputzarbeiten,
ausgehend von einer Sockelhöhe mit 30 cm
- Baustellen-Toilette für die Zeit der KAMPA Leistung
- Abfallbeseitigung aus den von KAMPA ausgeführten Leistungen

Durch den Bauherren sind als Montagevoraussetzung die Kriterien lt. Punkt 6 der AGB sicherzustellen.



Preisorientierung



Angebot_individuell_BAG_neu_19.03.2024

Abweichungen hiervon führen zu Mehrkosten die vom Bauherrn zu tragen sind.

Bauleitung

Zur Koordination des Erdbau- und Kanalbauunternehmers sowie der Versorgungsunternehmen führt KAMPA verantwortlich einen technischen Baustellentermin rechtzeitig vor Baubeginn durch, sofern ein KAMPA Keller oder eine KAMPA Fundamentplatte beauftragt sind.

KAMPA koordiniert und überwacht verantwortlich die Ausführung der vertraglich vereinbarten KAMPA Leistungen. Hierfür erstellt KAMPA die erforderlichen Fachbauleitererklärungen.



Baubegleitung durch Sachverständigen

Die baulichen Maßnahmen zur Erfüllung der KfW-Effizienzhaus 40 Plus Anforderungen und somit der KfW-Fördervoraussetzungen werden für das KAMPA Haus durch einen von der KfW zugelassenen Sachverständigen überprüft und die fachgerechte Ausführung bestätigt.

Unfallverhütung

Für die Einhaltung der einschlägigen Bau- und Unfallverhütungsvorschriften sorgt im Rahmen der KAMPA Leistungen der KAMPA Bauleiter. Im Rahmen von Eigenleistungen oder durch den Bauherrn beauftragten Leistungen hat hierfür der Bauherr zu sorgen. Gleiches gilt für die Einhaltung der Bestimmungen zur Verkehrssicherungspflicht von Baugrundstücken und baulichen Anlagen während der Bauzeit.



Gewährleistung

5 Jahre Gewährleistung gemäß BGB für Ihr KAMPA Haus.

30 Jahre Gewährleistung für die tragende Holzkonstruktion Ihres KAMPA Hauses, sofern die üblichen Wartungsarbeiten durchgeführt werden.

Nicht eingeschlossen sind selbstverständlich Schäden, die durch Unwetter oder andere, von KAMPA nicht zu vertretende Umstände entstanden sind.

QDF-Qualitätsrichtlinie

KAMPA verpflichtet sich zur Einhaltung der Qualitätsrichtlinie der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Diese beinhaltet Anforderungen an die Gesamtqualität von Gebäuden und damit zusammenhängenden Prozessen und ist geprägt von einem umfassenden Nachhaltigkeitsverständnis. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unabhängige Sachverständige sowie im Rahmen von Eigenüberwachung kontinuierlich überprüft.



Statik

Zertifizierungskosten QNG Plus zur Erlangung der QNG-Förderung ist im Leistungsumfang enthalten