

Vermietungsexposé

# Mietfläche im Quartier Nördliche Westfalenstraße

Westfalenstraße  
40472 Düsseldorf

**TEN  
BRINKE.**



# Eckdaten

Quartier Nördliche  
Westfalenstraße (QWDN)

Westfalenstraße  
40472 Düsseldorf

TEN  
BRINKE.

**Objekt:** Quartier an der Nördlichen Westfalenstraße in Düsseldorf-Bilk  
Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalen

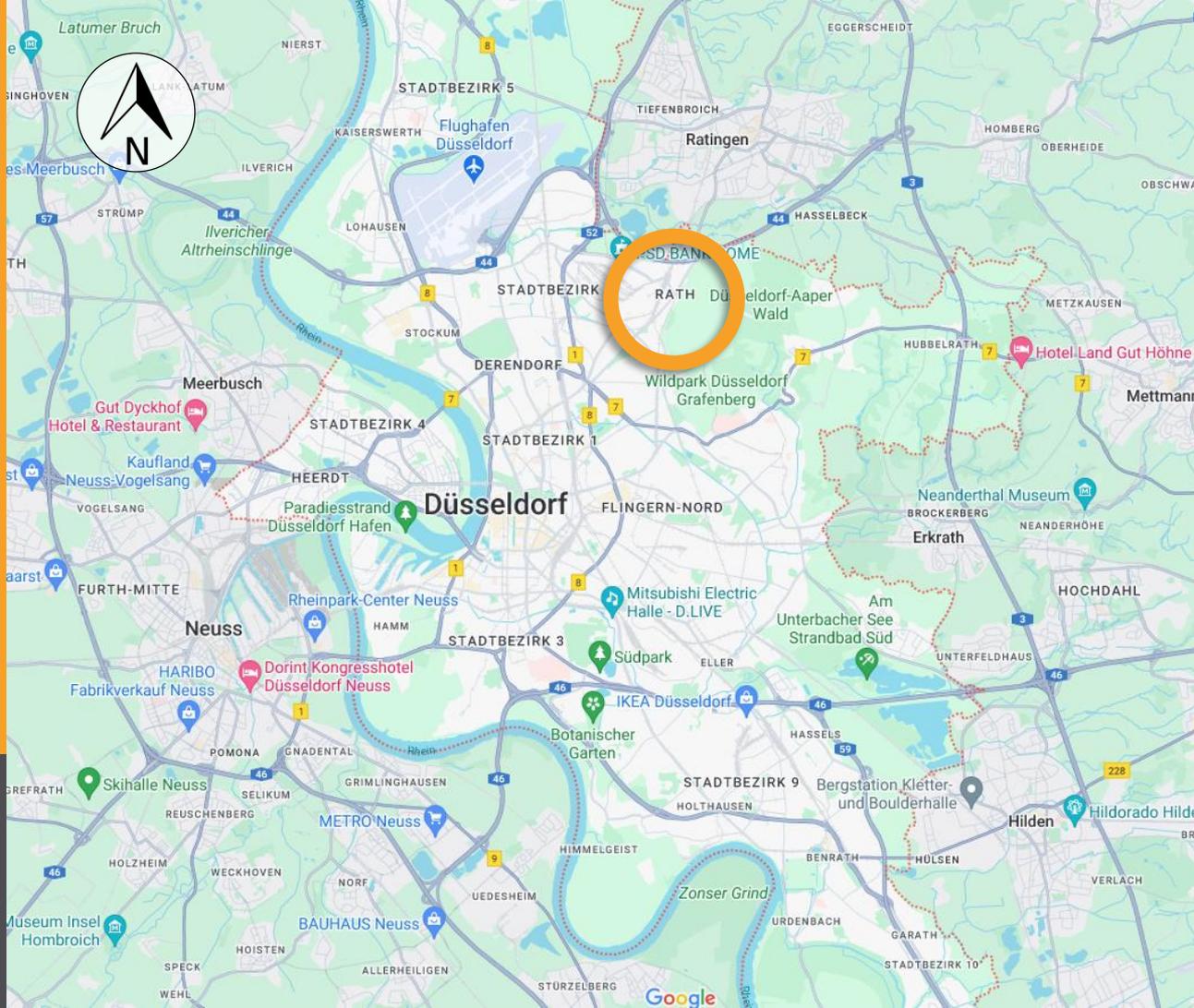
**Profil:** Modernes, urbanes Stadt-Quartier auf ca. 39.000 m<sup>2</sup>, voraussichtliche Fertigstellung 2024

**Quartierstruktur:** Knapp 500 Wohneinheiten (1.200 bis 1.500 Bewohner)  
5-zügige Kita  
3 Gewerbemietflächen



# Makrolage

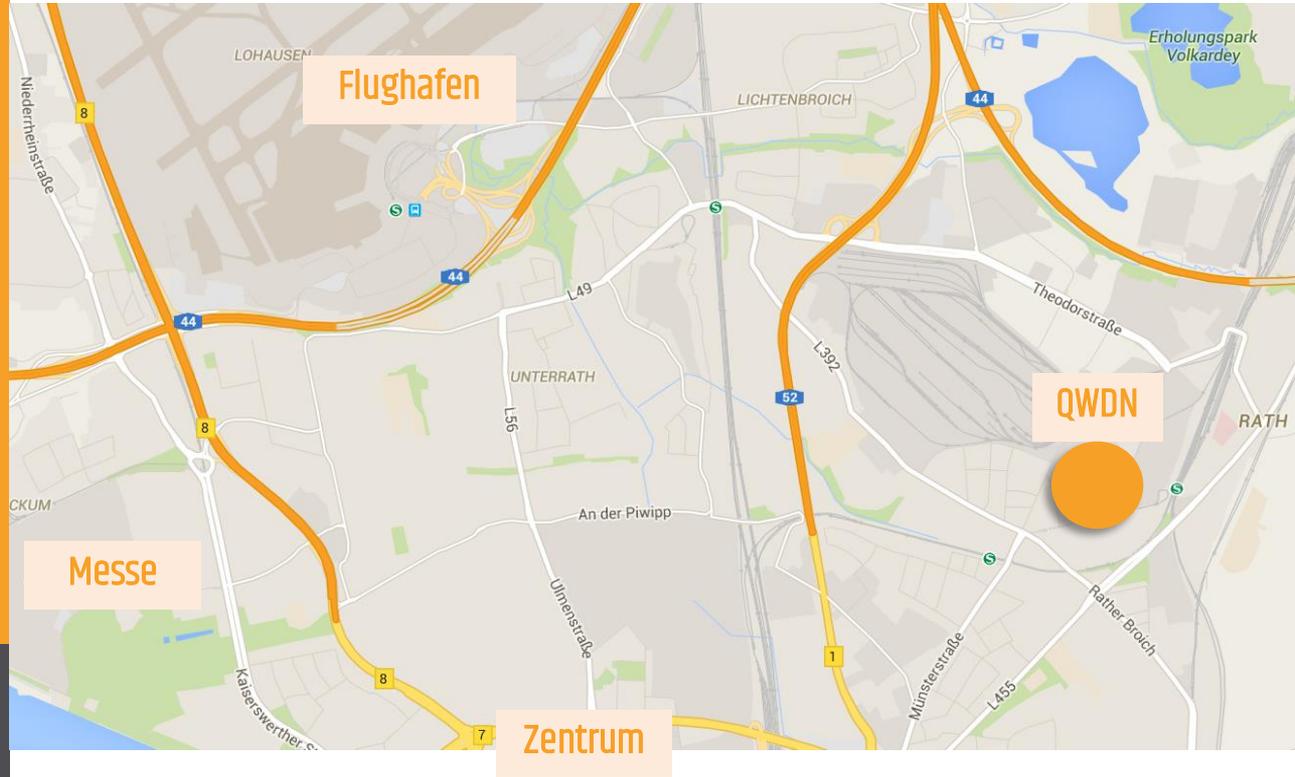
- ✓ Landeshauptstadt Düsseldorf (ca. 630.000 Einwohner)
- ✓ Stadtteil Rath
- ✓ Angrenzend an Stadt Ratingen



**TEN  
BRINKE.**

# Mikrolage

- ✓ Zentral gelegen im Stadtteil Rath
- ✓ Direkter Anschluss an die Bundesautobahn A44 und A51 / B1 zum Stadtzentrum
- ✓ Flughafen und Messe in unmittelbarer Nähe



**TEN  
BRINKE.**

# Lageplan

Mietfläche (ca. 148,50 m<sup>2</sup>)

- Baufeld 4
- Direkt am Quartiersplatz
- Zentrale Lage im Quartier
- Gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit durch direkte Straßenanbindung



**TEN  
BRINKE.**





## Kontakt

**Herr Michael Buskamp**

T + 49 2041 76330 38

H + 49 163 4193738

[mbusskamp@tenbrinke.com](mailto:mbusskamp@tenbrinke.com)

**Frau Mara Poschlod**

T + 49 2041 76330 15

H + 49 151 16953571

[mposchlod@tenbrinke.com](mailto:mposchlod@tenbrinke.com)

### Haftungshinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Broschüre gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Auslassungen, Änderungen und Ergänzungen sind jederzeit vorbehalten und können sich ohne Mitteilung ändern. Diese Broschüre wird ausschließlich zu Informationszwecken ausgehändigt; sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Vertragsabschluss dar und ersetzt weder eine ausführliche Beratung noch eine steuerliche Überprüfung. Bildrechte vorbehalten. Flächenangaben, Planungen und Visualisierungen haben nur orientierenden, unverbindlichen Charakter. Die Broschüre darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Ten Brinke Group B.V. weder ganz noch auszugsweise reproduziert, übertragen, abgeändert oder zu öffentlichen oder kommerziellen Zwecken verwendet werden. Ebenso ist eine Weitergabe an Dritte ohne vorherige Zustimmung der Ten Brinke Group B.V. nicht zulässig. 20XXXX

**TEN  
BRINKE.**



Ten Brinke Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Dinxperloer Straße 18-22

46399 Bocholt

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)