

# Mieterselbstauskunft

Mietobjekt:

Gewünschter Mietbeginn:

Der/die Mietinteressent(en) erteilt hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

|   | Mietinteressent 1    | Mietinteressent 2    |
|---|----------------------|----------------------|
| Vorname, Name                               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geburtsdatum                                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Geburtsort                                  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Staatsangehörigkeit                         | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Familienstand                               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Bisherige Anschrift                         | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon privat                              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon geschäftlich                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-Mail-Adresse                              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Derzeitiger Arbeitgeber<br>Name / Anschrift | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Unbefristet beschäftigt                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Befristet beschäftigt bis                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Derzeit ausgeübter Beruf                    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Nettoeinkommen, mtl.                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Anzahl der das Mietobjekt beziehenden Personen:

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:

Nichtraucher                       Raucher

Die Wohnung wird gewerblich genutzt:

Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde/wird gekündigt wegen

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über Vermögensverhältnisse abgeben. Ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ist derzeit weder ergangen noch anhängig.

Ich/wir versichern, dass gegen mich/uns keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder in den letzten zwei Jahren anhängig waren.

Eine private Haftpflichtversicherung ist vorhanden. Hinweis: Zum Abschluss eines Mietvertrages muss eine private Haftpflichtversicherung vorhanden sein.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kaution) von 2 oder 3 Monatsmieten (siehe Exposé) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen (Alternativ Kopie Arbeitsvertrag) sowie eine Kopie des Personalausweises (alternativ Kopie Reisepass) werden bei Abschluss des Mietvertrages nachgereicht.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Vermieter bzw. sein bevollmächtigter Vertreter versichert, dass die erteilten Angaben streng vertraulich behandelt werden. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, wird die Mieterselbstauskunft unwiederbringlich vernichtet.

.....  
Ort/Datum

.....  
Mietinteressent/in 1

.....  
Mietinteressent/in 2

# Hinweispflicht nach Art. 13 der EU-DSGVO

## Konkreter Vertragsabschluss (Interessent für Mietvertrag)

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 der EU-DSGVO)



| Zweck und Rechtsgrundlage |  |
|---------------------------|--|
| Zweck der Verarbeitung    | vorvertragliches Anbahnungsverhältnis, Entscheidungsmöglichkeit des Vermieters |
| Rechtsgrundlage           | Einwilligung des Betroffenen   |

| Angaben zum Verantwortlichen                     |   |
|--|---|
| Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO | New Modern Living Immobilienentwicklung und Vertrieb GmbH<br>Hans-Vogel-Str. 59<br>90765 Fürth  |
| Vertreter gemäß Artikel 4 Abs. 17 EU-DSGVO       | Geschäftsleitung:<br>Markus Nargang, Sebastian Müller<br>Telefon: 0911-7539504-0<br>Fax: 0911-7539504-9<br>E-Mail: <a href="mailto:info@nml-immobilien.de">info@nml-immobilien.de</a> |
| Datenschutzbeauftragter                          | Ein Datenschutzbeauftragter ist aufgrund der Mitarbeiteranzahl (weniger als 10 Mitarbeiter) gemäß § 38 BDSG nicht erforderlich.   |

| Datenkategorien, betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland |   |
|---|---|
| Datenkategorien   | Name des Betroffenen sowie persönliche Daten wie in der Selbstauskunft angegeben. |
| Betroffene Personengruppen                                      | Interessenten, Bewerber, Mieter   |
| Empfänger   | Vermieter, Anbieter, Vermittler/ Makler, Auskunfteien                             |
| Ausland   | Es findet keine Speicherung der Daten <b>außerhalb der EU</b> statt.              |

| Zusätzliche Informationen   |  |
|---|--|
| Dauer der Speicherung   | Die Speicherung der Daten erlischt mit dem Widerruf der jeweiligen Einwilligung bzw. wenn kein Mietvertrag zustande kommt.   |
| Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit | Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Betroffenen-Rechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen.  |
| <b>Recht auf Widerspruch</b>  | <b>Sie können jederzeit die einzelnen Einwilligungen wie auch alle Einwilligungen widerrufen. Bitte senden Sie dazu eine E-Mail an: <a href="mailto:info@nml-immobilien.de">info@nml-immobilien.de</a></b> |
| Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde                                      | Sie haben das Recht, jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen.  |
| Mögliche Folgen der Nicht-Bereitstellung  | Die Nichteinwilligung führt zu einem Nichtzustandekommen des Mietvertrages und somit dem Abbruch des vorvertraglichen Anbahnungsverhältnisses.   |

© ituso GmbH, DSM-Online GmbH | [www.dsm-online.eu](http://www.dsm-online.eu)

New Modern Living Immobilienentwicklung und Vertrieb GmbH  
Hans-Vogel-Str. 59 | 90765 Fürth  
Telefon: 0911 / 75 39 504-0 | Fax: 0911 / 75 39 504-9 | Mail: [vertrieb@nml-immobilien.de](mailto:vertrieb@nml-immobilien.de)

[www.nml-immobilien.de](http://www.nml-immobilien.de)