

Immobilienmakler in Korntal

Thomas
Götze
Immobilien



Wir vermitteln
schönes Wohnen

Private Wohnimmobilien in Korntal-
Münchingen und im Nordwesten der
Region Stuttgart



Wir vermitteln Ihre Immobilie – professionell, schnell und sicher

Das Korntaler Immobilienberatungsunternehmen Thomas Götze Immobilien hat sich auf die Vermittlung privater Wohnimmobilien spezialisiert. Zufriedene Kunden haben uns zu einer anerkannten Adresse für schönes Wohnen in unserer Region gemacht, da wir für unsere Kunden in einer diskreten und vertrauensvollen Art und Weise tätig sind.

UNSER ANSPRUCH IST,

- **Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis zu vermarkten**
- **Ihre Immobilie so zügig wie möglich zu vermarkten**
- **Ihre Immobilie für Sie stressfrei zu vermarkten**

Vertrauen Sie uns den Verkauf bzw. die Vermietung Ihrer Immobilie an und profitieren Sie von unserer Erfahrung, die schon vielen Verkäufern und Vermietern dabei geholfen hat, ihre Immobilie erfolgreich und sicher zu vermarkten. Viele gute Gründe sprechen also für eine Zusammenarbeit mit uns und sie sparen sich garantiert viel Arbeit, Zeit und Nerven! Möchten Sie mehr darüber erfahren, wie wir Ihren Immobilienverkauf unterstützen können? Dann fordern Sie unser kostenloses Magazin für Immobilienverkäufer an.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mit besten Grüßen

Thomas Götze

Gute Gründe, sich für uns zu entscheiden – was wir für Sie tun.

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM UMFASST

- **Verkehrswertermittlung** nach anerkannten Verfahren der Wertermittlung für Immobilien.
- **Aussagekräftige Exposé**s mit sehr guten Objektfotos.
- **Modernes Marketing** in den wichtigen Internetdatenbanken, auf unserer Website und in den Printmedien.
- **Klärung aller Behördenfragen** z.B. Grundbuch, Bauakte, Bbauungsplan, Baulastenverzeichnis, etc.
- **Auswahl geeigneter Kaufinteressenten**
- **Besichtigungstermine organisieren**
Vermeidung von „Besichtigungstourismus“.
- **Professionelle Verhandlung** der Kaufkonditionen
- **Bonitätsprüfung** des Käufers
- **Vorbereitung des Notartermins** und Schlüsselübergabe

WIR SIND MARKTINSIDER

Wir analysieren den Immobilienmarkt in Ihrer Region laufend, um professionell handeln zu können.

- 1. Beratung bei der marktgerechten Preisfindung**
Kostenlose Ermittlung eines qualifizierten Marktpreises nach anerkannten Verfahren zur Immobilienwertermittlung.
- 2. Immobiliencheck**
Objektive Stärken -/Schwächenanalyse Ihrer Immobilie.
- 3. Individueller Marketingplan**
Unsere ausgefeilte Marketing-Strategie ist erfolgserprobt. Auswahl der richtigen Werbemittel und -maßnahmen.
- 4. Erstellung repräsentativer Werbeunterlagen**
Zu jedem gelungenen Immobilienverkauf gehören moderne und aussagekräftige Verkaufsunterlagen.
- 5. Diskretion wird auf Wunsch großgeschrieben**
Wir sprechen zuerst unsere Bestandskunden direkt an. Vielleicht hat sich Ihr Verkauf damit schon in Kürze erledigt.

Thomas Götze Immobilien

Immobilienmakler mit Zertifikat der
Industrie- und Handelskammer Stuttgart

Johannes-Daur-Str. 10
70825 Korntal-Münchingen

T 0711 88 77 18 80

F 0711 88 77 18 81

info@goetze-immo.de
www.goetze-immo.de



Für vorgemerkte Kunden suchen wir laufend Immobilien. Wenn Sie jemanden kennen, der eine Wohnung bzw. ein Ein- oder Mehrfamilienhaus verkaufen oder vermieten möchte, sind wir Ihnen für einen **Tipp** oder Ihre **Weiterempfehlung** sehr dankbar.