

Daten_Kaufpreis_Liste / Stand : 10.08.2023

lfd. Nr.	Straße	Hs-Nr	PLZ	Ort	TE-Nr.	Etage	Lage	Fläche	Zimmer	Miete	Miet- beginn	letzte Miet- erhöhung	Hausgeld	Gesamt-miete kalt	Gesamt- miete kalt €/m²	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	Gesamt-Mete	Kaufpreis Kapitalanleger	
										vermietet/ frei									Angebotspreis	Preis / QM
1	Heinrich-Hertz-Straße	10	40589	Düsseldorf	95	3.OG	links	70,29	3,5	vermietet	01.12.2022	01.12.2022	243,00 €	712,04 €	10,13 €	130,00 €	36,00 €	878,04 €	240.400,00 €	3.420,12 €
2	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	97	EG	links	69,62	3,5	vermietet	01.06.2015	01.07.2017	278,00 €	650,95 €	9,35 €	159,00 €	64,00 €	873,95 €	237.400,00 €	3.409,94 €
3	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	103	3.OG	links	69,62	3,5	vermietet	01.10.2021	01.10.2021	296,00 €	716,39 €	10,29 €	159,00 €	61,00 €	936,39 €	237.400,00 €	3.409,94 €
								209,53					817,00 €	2.079,38 €	9,92 €	448,00 €	161,00 €	2.688,38 €	715.200,00 €	3.413,35 €