

LEGENDE

- GRÜNFLÄCHE HAUSGARTEN
- ÖFFENTLICHER GEHWEG
- NEUBAU REIHENHÄUSER HAUS 1 BIS HAUS 10
- MÜLLTONNENHAUUNG

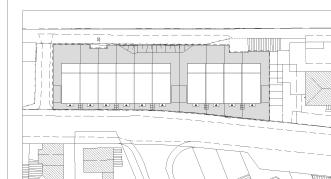
Hinweis:

EFH ± 0.00 im EG = 27.40 ü.NN

INDEX ÄNDERUNG

GEZ. DATUM

LAGENPLAN



PROJEKT

**Neubau Errichtung von
10 Reihenhäusern
DUISBURG - TROMPET**

GRUNDSTÜCK

Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538



Lageplan | M 1:200

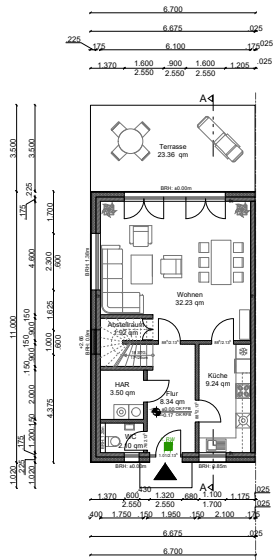


Nordwest-Ansicht | M 1:200

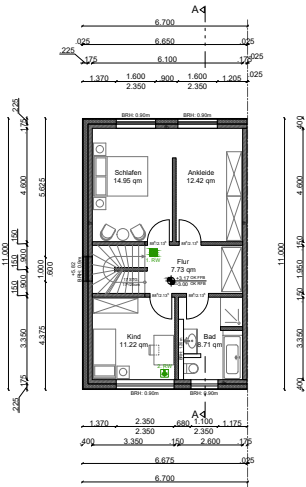


LEGENDE			
HINWEIS:			
INDEX	ÄNDERUNGEN	GEZ.	DATUM
LAGEPLAN			
PROJEKT Neubau von 10 Reihenhäusern			
GRUNDSTÜCK Gemarkung Rheinhausen Flur 22, Flurstück 2538			
PLANNIHMT Ansichten		MASSSTAB 1 : 100	
		FORMAT	
PLANUNGSPHASE Ausführungsplanung		PLANNAME: AF_06 INDEX: DATUM: 31.08.2022 GEZ.: M5	

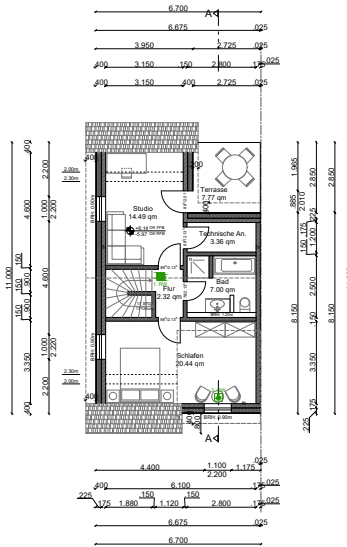
Haus 1, 7



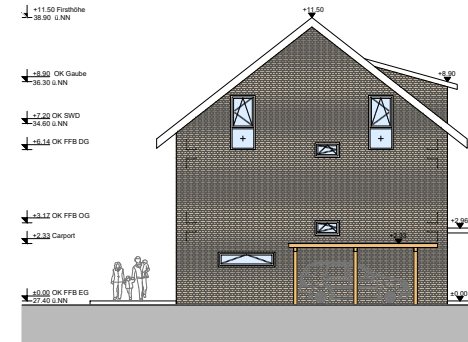
Erdgeschoss | M 1:100



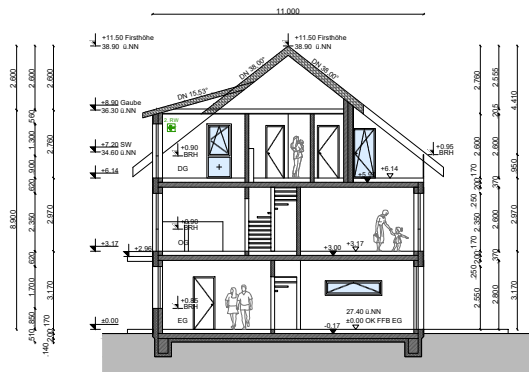
Obergeschoss | M 1:100



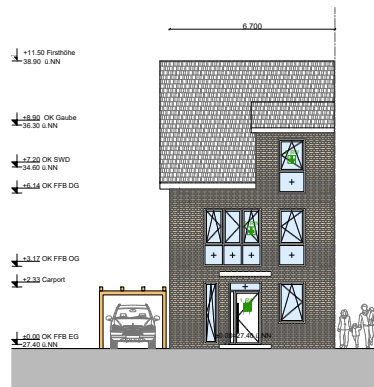
Dachgeschoss | M 1:100



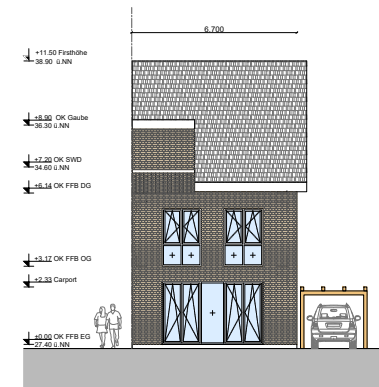
Nordost-Ansicht | M 1:100



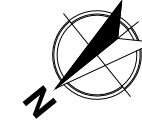
Schnitt A-A | M 1:100



Nordwest-Ansicht | M 1:100



Südost-Ansicht | M 1:100



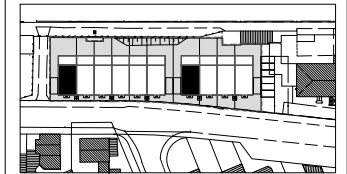
LEGENDE

	Strahlrohr		1. Rettungsweg
	Kalksandstein		Lichte Öffnungsmasse min. Breite 90 cm
	Gipskarton - Ständerwand		2. Rettungsweg lichte Öffnungsmasse min. Breite 90 cm/120 cm
	Wärmedämmverbundsystem in A1, WLG E32		
	Mauerwerk 22 cm o. Klinkermauerwerk 2 cm		
	Nutzung		
	Nutzfläche		
Wohnen	feuerhemmend		
St 22-23 qm	Brandverhalten gem. BauO NRW		
	feuerbeständig		
	Brandverhalten gem. BauO NRW		
+6.14 OK FFB	Überkante Feuerhützoden		
+6.14 OK RFB	Überkante Rofthützoden		
SWD	Schwer Wand, Dachstuhl		
BRH: >5.00m	Brüstungshöhe zur		
Geländer >0.95m	Überkante Feuerhützoden		

Hinweis:
EFH ± 0.00 im EG = 27.40 ü.NN
Flächen Haus 1, 7:

BGF EG= 73.70 qm	Terrasse EG= 23.36 qm
BGF OG= 73.70 qm	Terrasse DG= 7.77 qm
BGF DG= 65.86 qm	GF DG (< 2.3 m)= 54.04 qm
BGF Gesamt= 213.26 qm	
NF EG= 57.32 qm	
NF OG= 59.00 qm	
NF DG= 51.12 qm	
NF Gesamt= 167.44 qm	

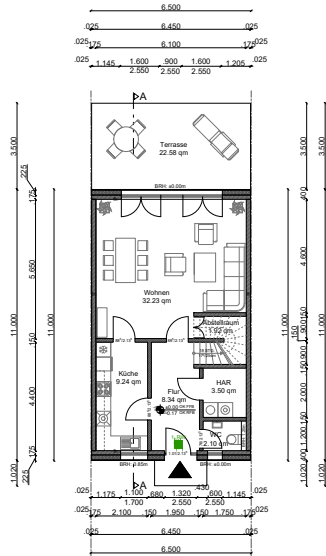
INDEX	ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM
LAGENPLAN			



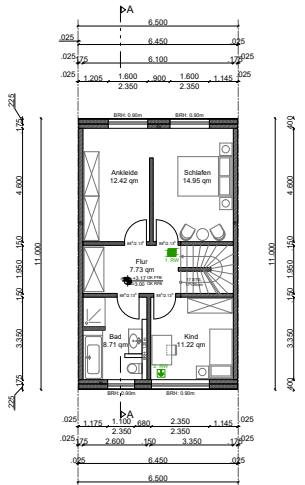
PROJEKT Neubau Errichtung von 10 Reihenhäusern DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK
Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538

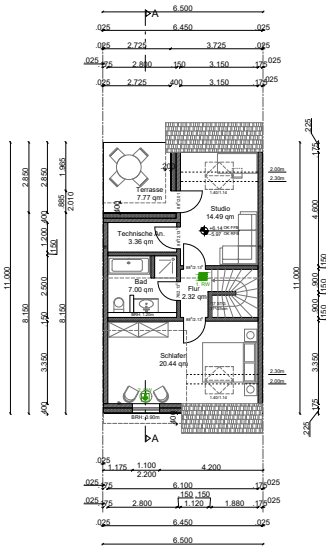
Haus 2, 4, 8



Erdgeschoss | M 1:100



Obergeschoss | M 1:100

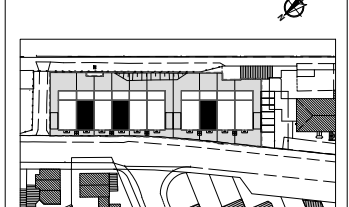


Dachgeschoss | M 1:100

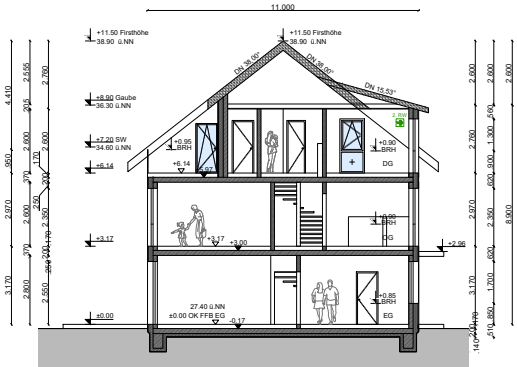
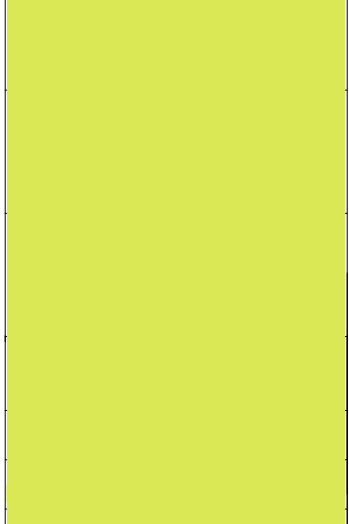
LEGENDE	
	Stahlbeton
	Kalksandstein
	Gipskarton - Ständerwand
	Wärmedämmungssystem in A1, WLG 032
	Mineralwolle D+ 20 cm + Kleinsperren 2 cm
	Nutzung
	Feuerhemmend
	Brandverhalten gem. BauD NRW
	Feuerbeständig
	Brandverhalten gem. BauD NRW
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
	Schicht Wand - Dachhaut
	Brostungshöhe zur Gelände +0.00m
	Oberkante Fertigfußboden

Hinweis :	
EFH ±0.00 im EG = 27.40 ü.NN	
Flächen Haus 2, 4, 8:	
BGF EG= 71.50 qm	Terrasse EG= 23.36 qm
BGF OG= 71.50 qm	Terrasse DG= 7.77 qm
BGF DG= 63.66 qm	GF DG (<2.3 m)= 52.48 qm
BGF Gesamt= 206.66 qm	
NF EG= 57.32 qm	
NF OG= 59.00 qm	
NF DG= 51.12 qm	
NF Gesamt= 157.44 qm	

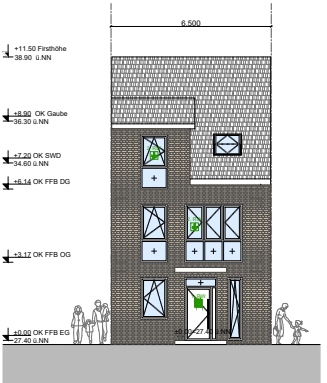
INDEX	ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM
-------	----------	------	-------



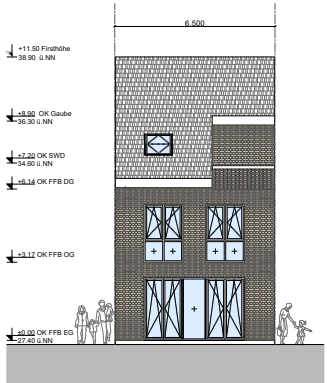
PROJEKT
**Neubau Errichtung von
10 Reihenhäusern
DUISBURG - TROMPET**



Schnitt A-A | M 1:100

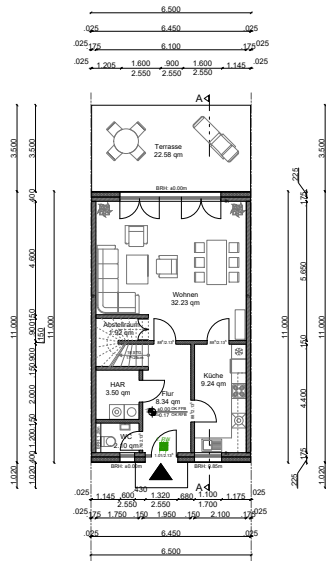


Nordwest-Ansicht | M 1:100

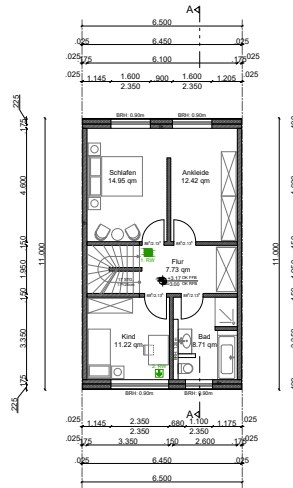


Südost-Ansicht | M 1:100

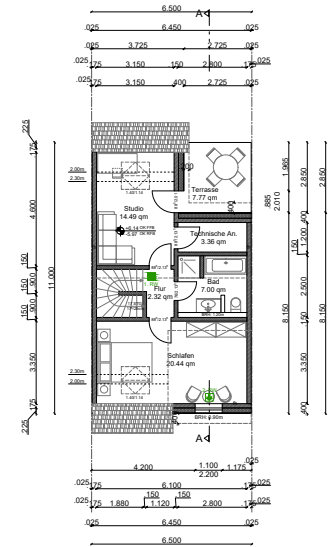
Haus 3, 5, 9



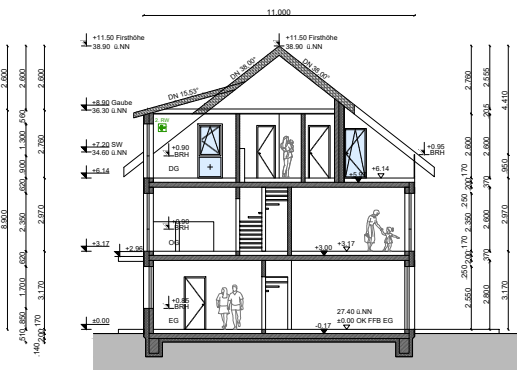
Erdgeschoss | M 1:100



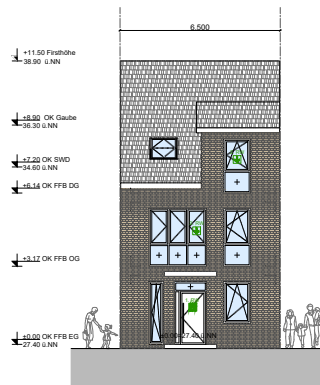
Obergeschoss | M 1:100



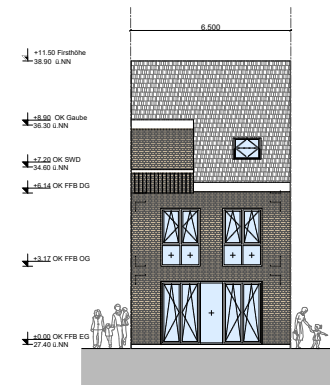
Dachgeschoss | M 1:100



Schnitt A-A | M 1:100



Nordwest-Ansicht | M 1:100



Südost-Ansicht | M 1:100



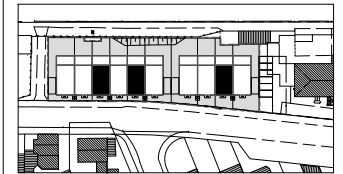
LEGANDE

	Stahlbeton		1. Rüttelungsweg
	Gipskarton		2. Letzte Öffnungsweg mit Breite 90 cm
	Kalksand - Steinmörtel		3. Rüttelungsweg ohne Öffnungsweg
	Wasserbetonbetondeckung in A1, W5 B32 Mineralerde 20 cm + Korkmattenstein 2 cm		4. Rüttelungsweg mit 90 cm/120 cm
	Wappen 32,22 cm		5. Rüttelung
	h		Nachfülle
	a		Isoliermörtel
	Isoliermörtel gem. BauO NRW		
	b		Verankerung
	Verankerung gem. BauO NRW		
	H+14 OK FB		Obenkerle Feingrubben
	H+57 OK RFB		Obenkerle Rohlufungen
	DWD		Schritt Wand - Dachwand
	BW 50 - 50%		Isoliermörtel
	Geländer - 0,95m		Obenkerle Feingrubben

Hinweis:
EFH ± 0.00 im EG = 27.40 ü.NN
Flächen Haus 2, 4, 8:

BGF EG= 71.50 qm	Terrasse EG= 23.36 qm
BGF OG= 71.50 qm	Terrasse DG= 7.77 qm
BGF DG= 63.66 qm	GF DG (< 2.3 m)= 52.48 qm
BGF Gesamt= 206.66 qm	
NF EG= 57.32 qm	
NF OG= 59.00 qm	
NF DG= 51.12 qm	
NF Gesamt= 167.44 qm	

INDEX	ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM
LAGENPLAN			



PROJEKT Neubau Errichtung von 10 Reihenhäusern DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK
Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538



- | | | | |
|-----------|----------|------|-------|
| INDEX | ÄNDERUNG | GEZ. | DATUM |
| LAGENPLAN | | | |

PROJEKT Neubau Errichtung von 10 Reihenhäusern DUISBURG - TROMPET
GRUNDSTÜCK Gemarkung Rheinhausen Flur 22, Flurstück 2538