Kreissparkasse Bersenbrück
Lindenstr. 4
49593 Bersenbrück
USt-IdNr. DE 117 700 958

Immobilien Nachweis-Bestätigung und Maklervertrag über Wohnungen/ Einfamilienhäuser für Verbraucher

Geschäftszeichen

Käufer

– nachstehend der Auftraggeber genannt – **bestätigt/bestätigen von der Sparkasse folgende Objekte nachgewiesen erhalten zu haben:**

Obj.-Nr. 1173 - Bungalow in 49610 Quakenbrück

1 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine **Provision** in Höhe von 3,57 v. H. des Kaufpreises einschließlich Mehrwertsteuer an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag über ein durch die Sparkasse nachgewiesenes Objekte zustande kommt.

2 Vertraulichkeit

Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die in Nr. 1 genannte Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

3 Haftungsausschluss

Die in den Nachweisen, Beschreibungen u. Ä. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Sparkasse nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb **keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben,** es sei denn, die Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit beruht auf grobem Verschulden der Sparkasse.

4 Tätigkeit für den Verkäufer

☒ Die Sparkasse wird auch für den Verkäufer tätig. Sie erhält vom Verkäufer eine Provision in Höhe von 3,57 v. H. des Kaufpreises einschließlich Mehrwertsteuer, wenn ein Kaufvertrag über ein nachgewiesenes Objekte zustande kommt.
In diesem Fall ist der Auftraggeber der Sparkasse abweichend von Nr. 1. nur in derselben Höhe wie der Verkäufer zur Zahlung einer Maklerprovision verpflichtet, sofern dieser Provisionsbetrag geringer ist als der in Nr. 1 genannte Provisionsbetrag.

5 Sonstige Vereinbarungen

Ich bestätige, die Informationen für den Verbraucher -Nachweisbestätigung und Maklervertrag nebst Widerrufsbelehrung- sowie die Datenschutzhinweise erhalten zu haben. Sollte der Verkäufer dem Kaufgebot zustimmen, beauftragen Sie bitte folgenden Notar mit dem Entwurf eines Kaufvertrages:

Ort, Datum	Ort, Datum
	Bersenbrück,
Unterschrift(en) Auftraggeber	Unterschrift(en) Sparkasse
	Kreissparkasse Bersenbrück

manuell

191 852.100 D2 (Fassung März 2021) - v2.0
© Deutscher Sparkassenverlag