

OBJEKT-ID: 8703

# EXPOSÉ

---

Zu verkaufen

**EINSTEINSTR. (39307 GENTHIN)**



## Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
+49 800 5556680  
immobilienangebote@lidl.de

---

## Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



## OBJEKT-ID: 8703

Zu verkaufen

### EINSTEINSTR. (39307 GENTHIN)

Erwerbsart	Kauf
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	8703
Adresse	Einsteinstr. 2, 39307 Genthin
Regionen	Sachsen-Anhalt
Geografische Lage	B 52.40046   L 12.17385
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 3811,0 m <sup>2</sup> Nebenfläche 200,0 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche 455,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1994
Typ	Einzelhandel
Gruppennummer	52341
Objektart	Laden
Lageart	keine Angabe
Objektzustand	keine Angabe
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Einfach
Anzahl Etagen	ebenerdig
Anzahl Parkflächen	80
Personenaufzug	Nein
Rampe	Nein
Keller	Nein
Lastenaufzug	Nein
Zulieferung	Direkter Zugang
Bodenbelag	Fliesen
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min)	2
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (min)	8
Fahrzeit nächste Autobahn (min)	15
Provisionspflichtig	Nein



<b>Preis gilt für Fläche oder Zeitraum</b>	Zeitraum (pro Monat)
<b>gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
<b>wesentliche Energieträger</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung

### Flächenangaben

Die Nebenfläche beinhaltet Büro, Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und Lagerfläche. Die Fläche ist mit einem hochwertigen Fliesenboden sowie einer abgehängten Decke ausgestattet. Die LKW-Anlieferung erfolgt ebenerdig.

### Weitere Informationen zur Immobilie

Die Fläche des eingeschossigen Baukörpers ist in Verkauf- und Nebenräume aufgeteilt. Die Mietfläche ist langfristig an einen Internethandel vermietet. Die großzügige Gestaltung der Stell- und Fahrflächen bietet eine kundenfreundliche Parkplatzsituation. Zum steuerpflichtigen Verkauf vorgesehen.

### Baulicher Zustand

Die in Sachsen-Anhalt gelegene Stadt Genthin zählt ca. 15.000 Einwohner. Das Objekt ist vorwiegend von Wohnbebauung umgeben. Genthin liegt westlich zur Grenze des Bundeslandes Brandenburg, ca. 20 Kilometer nördlich der BAB 2. In Genthin selbst kreuzen sich die Bundesstraßen B 1 und B 107, somit ist der Anschluss an das regionale Verkehrsnetz gegeben.

### Sonstiges

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Claude-Breda-Str. 7  
06406 Bernburg

Telefon: 034 71/ 64 24 138  
E-Mail : immo.bernburg@lidl.de

#### Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
+49 800 5556680  
immobilienangebote@lidl.de

#### Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail:  
immobilienangebote@lidl.de

# OBJEKT-ID: 8703

Zu verkaufen

## EINSTEINSTR. (39307 GENTHIN)

### Objektansichten

