

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Frau Nikola Sawkow
n.sawkow@capera-immobilien.de



Lichtdurchflutete Wohnung mit EBK und Balkon zu sofort!

Objektdetails

Objekt:	30559 Hannover, Lange-Feld-Straße 71
Objekt-Nr.:	16669-209
Nettokaltmiete:	1247,88 €
Nebenkosten:	230,00 €
Heizkosten:	111,00 €
Gesamtmiete:	1588,88 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 27.04.2024
Baujahr:	2012
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohnbereich mit offener Küche



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Frau Nikola Sawkow
n.sawkow@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde in 2014 in solider Bauweise errichtet und liegt ganz in der Nähe der Tiermedizinischen Hochschule. Beheizt werden die Wohnungen über Fernwärme, auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt hierüber. Ein vorhandener Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt.

Des Weiteren ist eine Tiefgarage vorhanden. Die Miete für einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage beträgt 70,00 EUR NKM/Monat.

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Diese attraktive und moderne Wohnung mit ca. 100m² Wohnfläche liegt im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Parkettboden, einen großzügigen Balkon, ein modernes Bad mit Dusche sowie ein Gäste-WC. Freuen Sie sich auf das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche. Anschlüsse für Telefon & Internet sind in jedem Raum vorhanden.

Zusätzlich gibt es zu der Wohnung einen Kellerraum, in dem Sie Ihre Sachen verstauen können.

Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Duschbad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Frau Nikola Sawkow
n.sawkow@capera-immobilien.de



Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an die Innenstadt von Hannover ist sehr gut, die Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt mit der lebendigen Fußgängerzone.

Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover.

Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Sie!



Badezimmer



Balkon für die Abendstunden