weisenburger bau

MEHR ALS NUR EIN HAUS.

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität. Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Reihenhaus-Profi.

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2023 erstellt. Durch die niedrigen Betriebskosten des weisenburger-Reihenhauses, erreichen Sie mehr Komfort und einen höheren Marktwert.

Die Ausstattungsdetails legen Sie mit Hilfe unseres Sonderwunsch-Konfigurators individuell fest und statten Ihr Zuhause nach eigenen Wünschen aus. Vom Bodenbelag über den Wasserhahn bis zum Türgriff in der weisenburger Bemusterungswelt baustein erleben Sie Ihr neues Zuhause bereits Monate vor Baubeginn hautnah. So bleiben keine Fragen zu Material, Oberfläche oder Ausführung offen. Unser Team ist an Ihrer Seite und berät Sie fachkundig bei allen Entscheidungen.

PROJEKTENTWICKLUNG

GENERALUNTERNEHMER

weisenburger bau

weisenburger bau GmbH
Ludwig-Erhard-Allee 21
76131 Karlsruhe

weisenburger bau

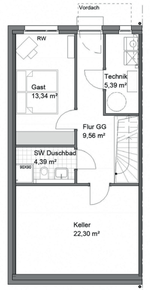
WOHNEN & LEBEN IN ZIMMERN OB ROTTWEIL

NEUBAU VON
4 DOPPELHAUSHÄLFTEN

VIEL RAUM FÜR IHRE WOHNTRÄUME

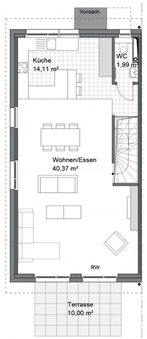
WOHNFLÄCHE
CA. 132 m²

NUTZFLÄCHE
CA. 27,69 m²



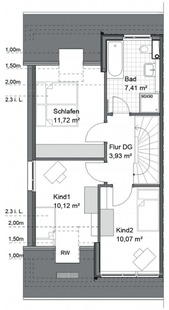
GARTENGESCHOSS

GAST	13,34 m²
SW DUSCHBAD	4,39 m²
KELLER	22,30 m²
TECHNIK	5,39 m²
FLUR	9,56 m²



ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	40,37 m²
KOCHEN	14,11 m²
WC	1,99 m²
TERRASSE (10 m² x 0,5)	5,00 m²



OBERGESCHOSS

SCHLAFEN	11,72 m²
KIND 1	10,12 m²
KIND 2	10,07 m²
BAD	7,41 m²
FLUR	3,93 m²

Darstellung, Außengestaltung und Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen vorbehalten. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan. Alle Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.

DIE HIGHLIGHTS

Real geteilte Grundstücke.

Grosszügiger Wohn- & Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Offene Grundrissgestaltung mit maximaler Flexibilität für mehr Wohnkomfort.

Individuell nutzbarer Raum im Gartengeschoss z.B. als Gästezimmer im Sonderwunsch auch mit eigenem Duschbad.

Das Badezimmer nach Ihren Wünschen mit vier Sanitärgegenständen in der Grundausstattung. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der Bemusterungswelt baustein für jeden Geschmack etwas dabei.

Umweltfreundliche Haustechnik: Wir setzen auf eine Kombination von Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Fussbodenheizung und Photovoltaikanlage.

Hochwertige Innenausstattung bereits in der Grundausstattung mit Parkettböden und grossformatigen Fliesen in 30x60 cm.
Anthrazit farbene Fenster in Harmonie zu den Dachziegeln.

BERATUNG & VERTRIEB

ABENDSCHEIN IMMOBILIEN

Schellingstraße 25, 78056 Schwenningen

Telefon: 07720 - 650 60
E-Mail: immo@abendschein-immo.de