

Miet- und Mietflächenaufstellung Hochstr.41, Krefeld

Stand : 18.08.2022

| Mieter | Mietfläche qm | monatl. Nettomiete | €/qm netto | Jahresnetto- miete € | Mietzeit | Option |
|---|------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|--|---|
| Apollo EG Lalo EG 192,54 qm 1.UG 30 qm | 190,64 | 9.887,95 € | 51,87 € | 118.655,40 € | bis 31.12.2028 Mietbeginn 1986 Umbau 2018 neue Apollo CI | Option 5 Jahre Index bei 6,5% Veränderung 75 % |
| Wohnung 1. OG 69,12 qm Wohnfläche 3 Zimmer abrechenbare Nutzfläche 80,62 qm Terrasse 23 qm | 92,12 | 430,00 € | 4,67 € | 5.160,00 € | | ungekündigt seit 3.2015 |
| Wohnung 2. OG 3 Zimmer | 76,50 | 495,00 € | 6,47 € | 5.940,00 € | | ungekündigt seit 3.2020 |
| Wohnung 3. OG 3 Zimmer Dachgeschoss | 67,50 | 370,00 € | 5,48 € | 4.440,00 € | | ungekündigt seit 2.2020 |
| Dachraum nicht ausgebaut nicht ausgebaut | | | | | | |
| Gesamt | 426,76 | 11.182,95 € | | 134.195,40 € | | |

Systemrelevanter Mieter
ohne Pandemiemietausfälle

Kaufpreis
Faktor

| |
|----------------|
| 2.295.000,00 € |
| 17,10 |

18.08.2022