

Objet **Construction de deux ensembles de deux maisons d'habitation unifamiliales jointives - LOTS 3-4**

Commune **COMMUNE DE BUTGENBACH** Province **LIEGE**

Adresse chantier **Lagerstrasse, BUTGENBACH/ELSENBORN**  
 Cadastre cadastre : 4ème Division, Section D n° 312h - 312 d pie

Maître d'ouvrage **DELISO srl, représenté par Mr DELHEZ et Mr KRANNEN**

Adresse M.O. **Zoning des Plenesses, Rue des nouvelles technologies n° 3 à 4820 DISON**  
 Téléphone M.O. téléphone : 0475/41.42.19

Référence **PLAN PERMIS 1**

Architecte **JORIS VINCENT ARCHITECTURE scprl**  
 Rue d'Aubel, n° 3A bte 0 à 4651 BATTICE  
 tél.: 0498/360.384 fax : 087/788.222  
 mail to : v.joris@skynet.be  
 web : www.vjoris-architecte.be

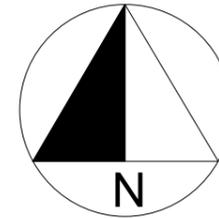
REFERENCE DU DOSSIER	2022/001 // 24 mars 2022		
DATE DE LA SIGNATURE DES PLANS			
DATE ET OBJET DES MODIFICATIONS	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	

LEGENDE DES PLANS					
DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE	DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE
situation	1 / 10.000		coupe	1 / 50	
implantation	1 / 250		coupes	1 / 100	
vues en plan	1 / 100		façades	1 / 100	
vues en plan	1 / 50				

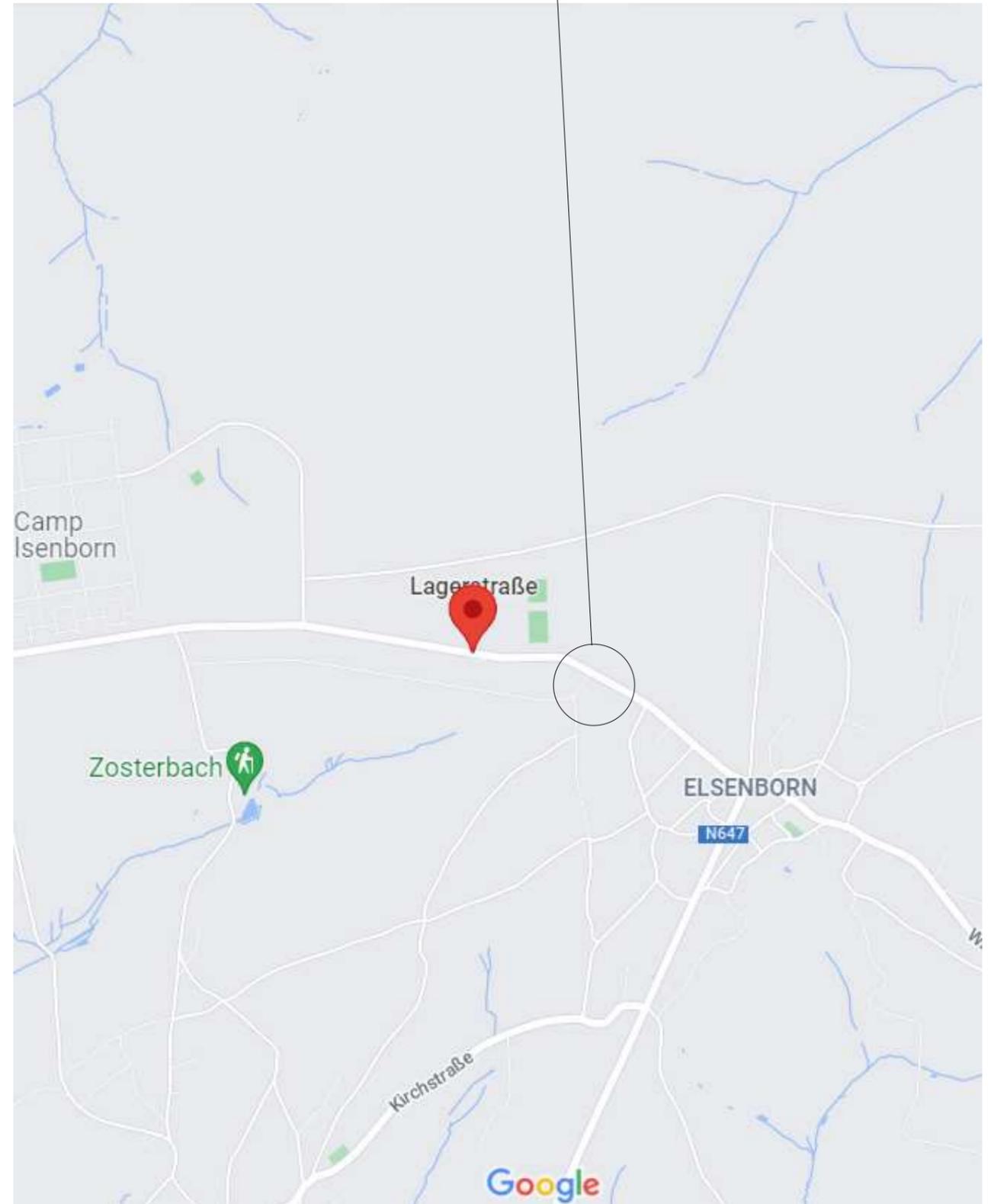
NOMBRE DE FEUILLES	13	FEUILLE NUMERO	1
--------------------	----	----------------	---

<b>AUTORISATION DE L'URBANISME</b>	<b>AUTORISATION DE LA COMMUNE</b>

**LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS  
 LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE**



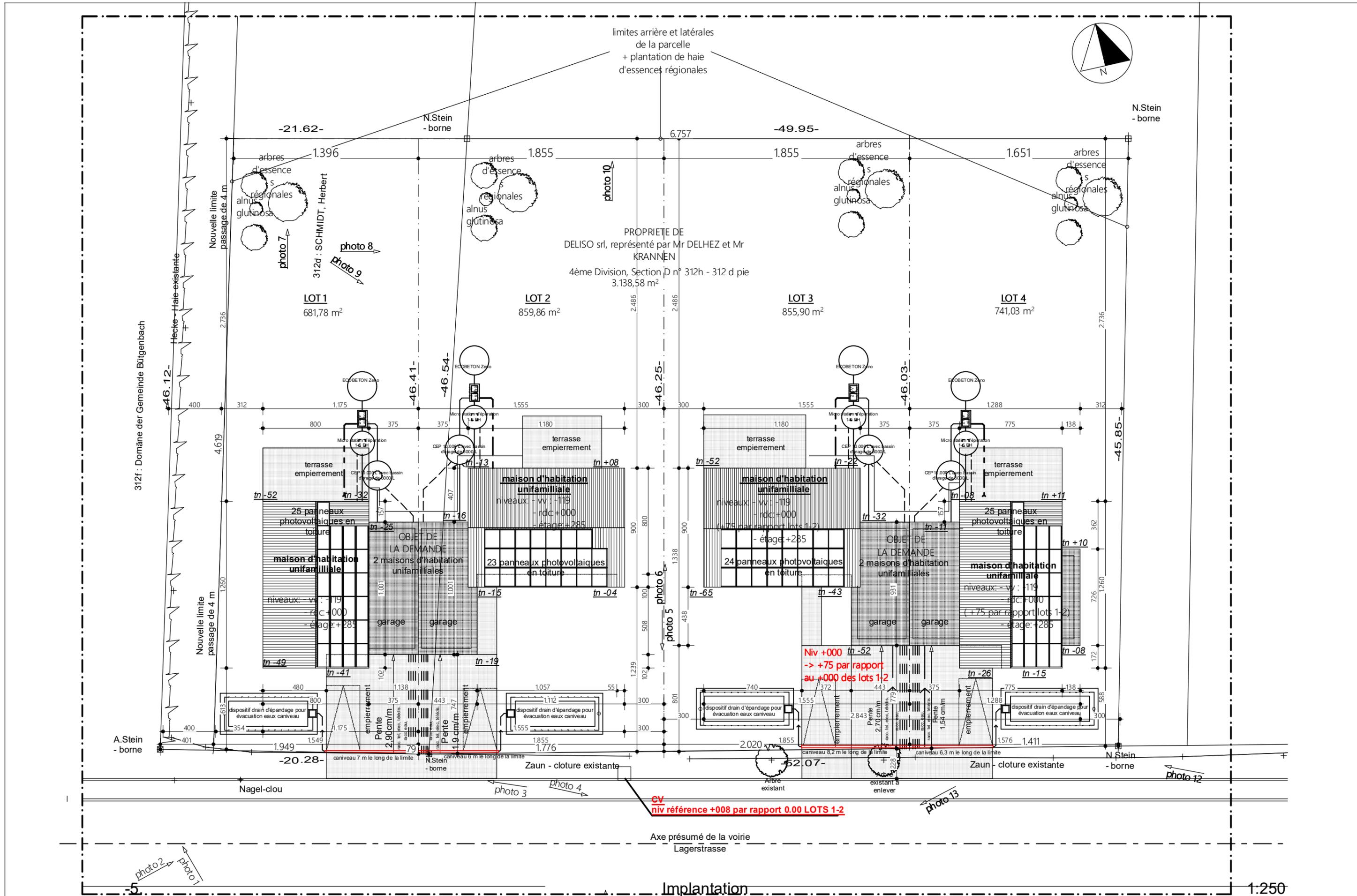
OBJET DE LA DEMANDE

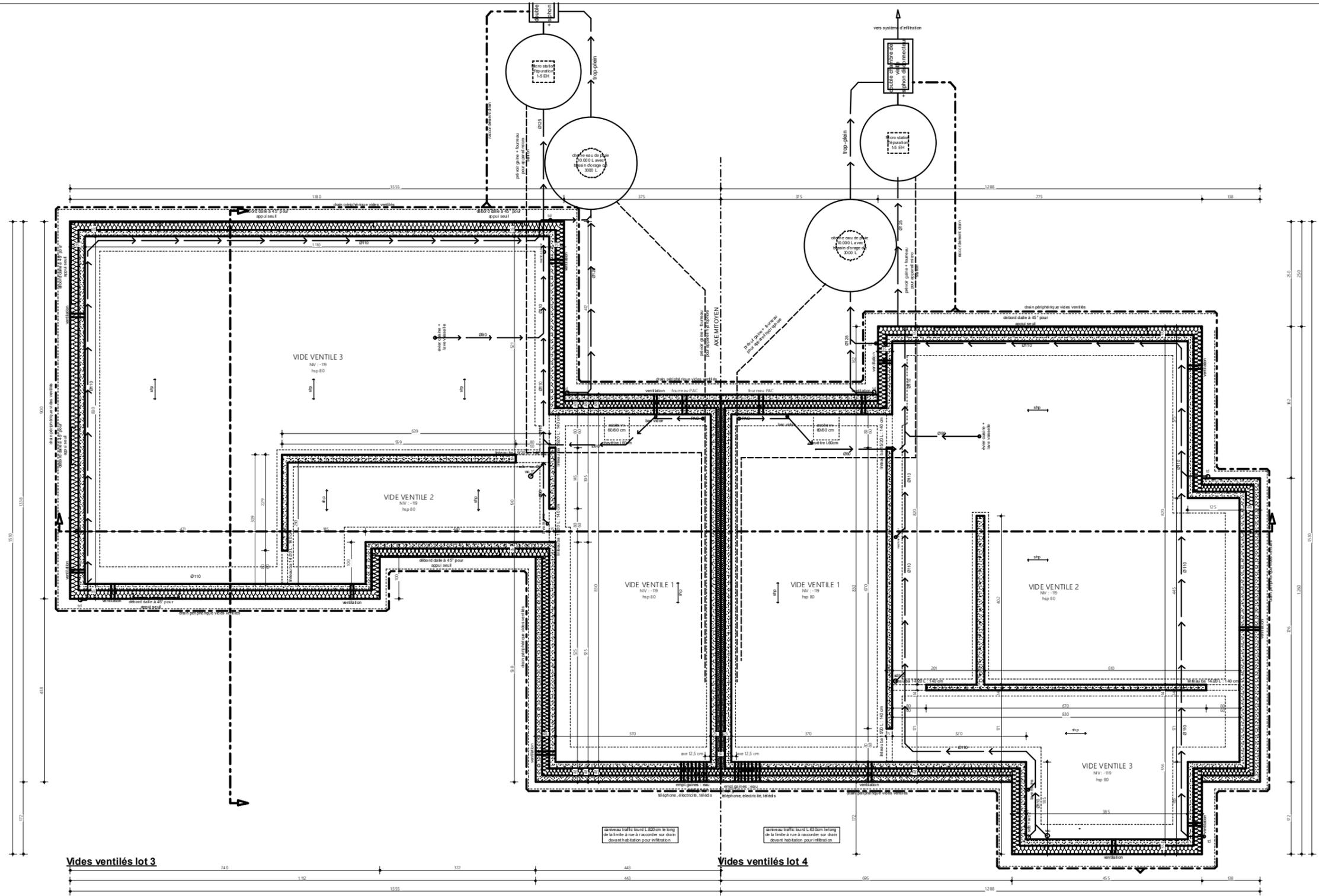


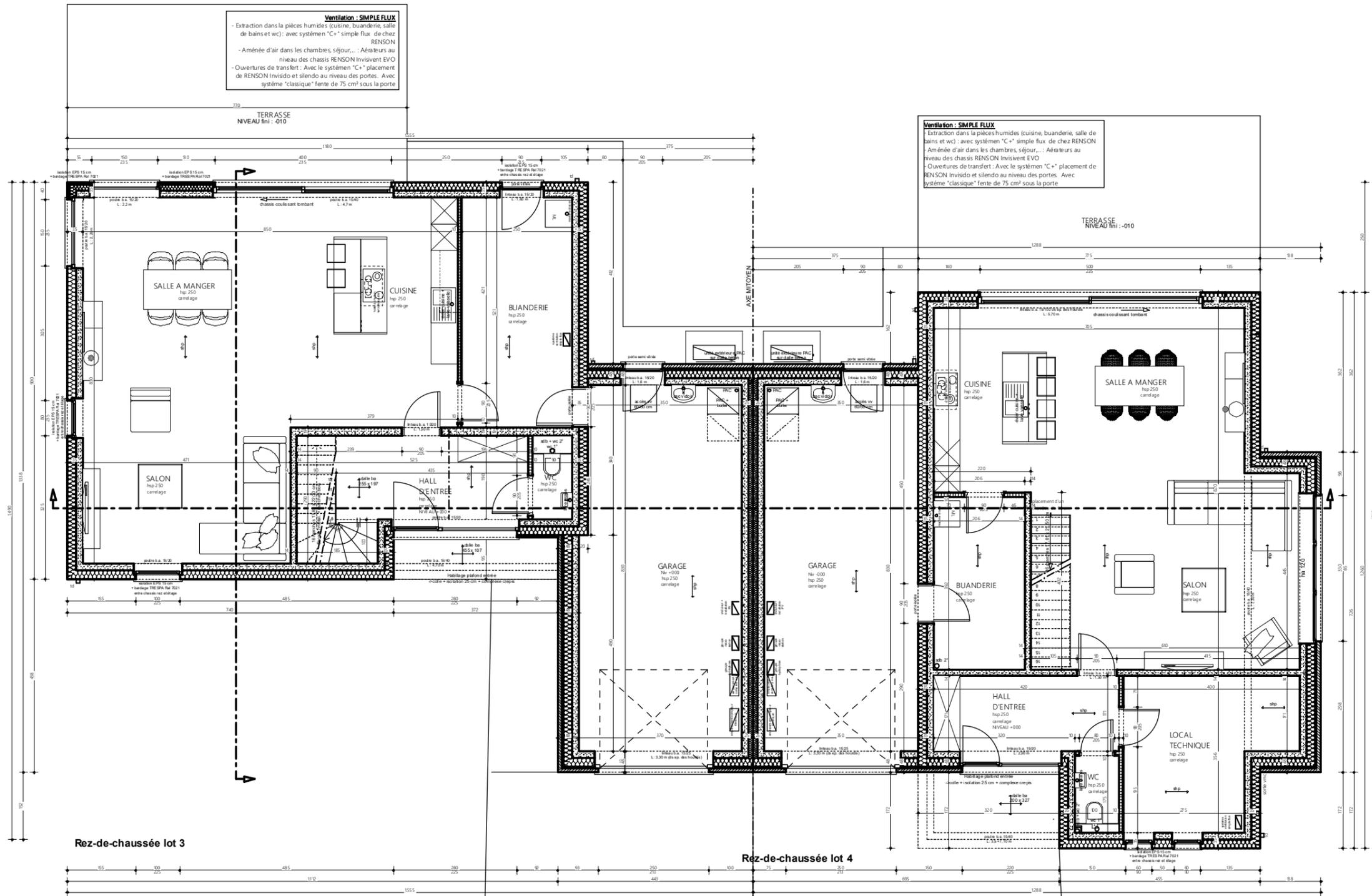
SITUATION

ECHELLE : 1/10 000

1/13







**Ventilation : SIMPLE FLUX**  
 - Extraction dans les pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON  
 - Aménée d'air dans les chambres, séjour... : Aérateurs au niveau des chassis RENSON Invisivent EVO  
 - Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisivo et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm<sup>2</sup> sous la porte

**Ventilation : SIMPLE FLUX**  
 - Extraction dans les pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON  
 - Aménée d'air dans les chambres, séjour... : Aérateurs au niveau des chassis RENSON Invisivent EVO  
 - Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisivo et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm<sup>2</sup> sous la porte

Rez-de-chaussée lot 3

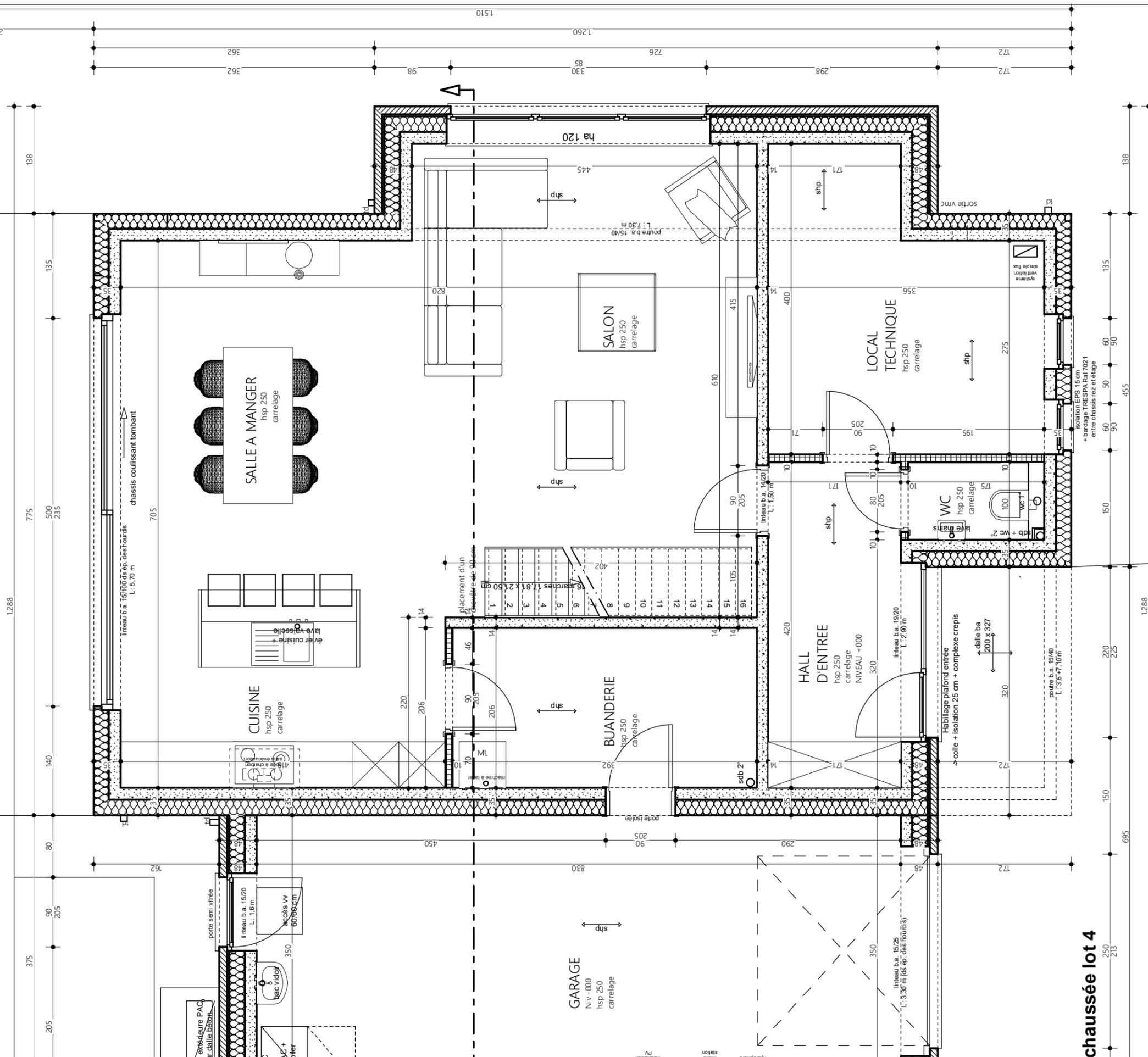
Rez-de-chaussée lot 4



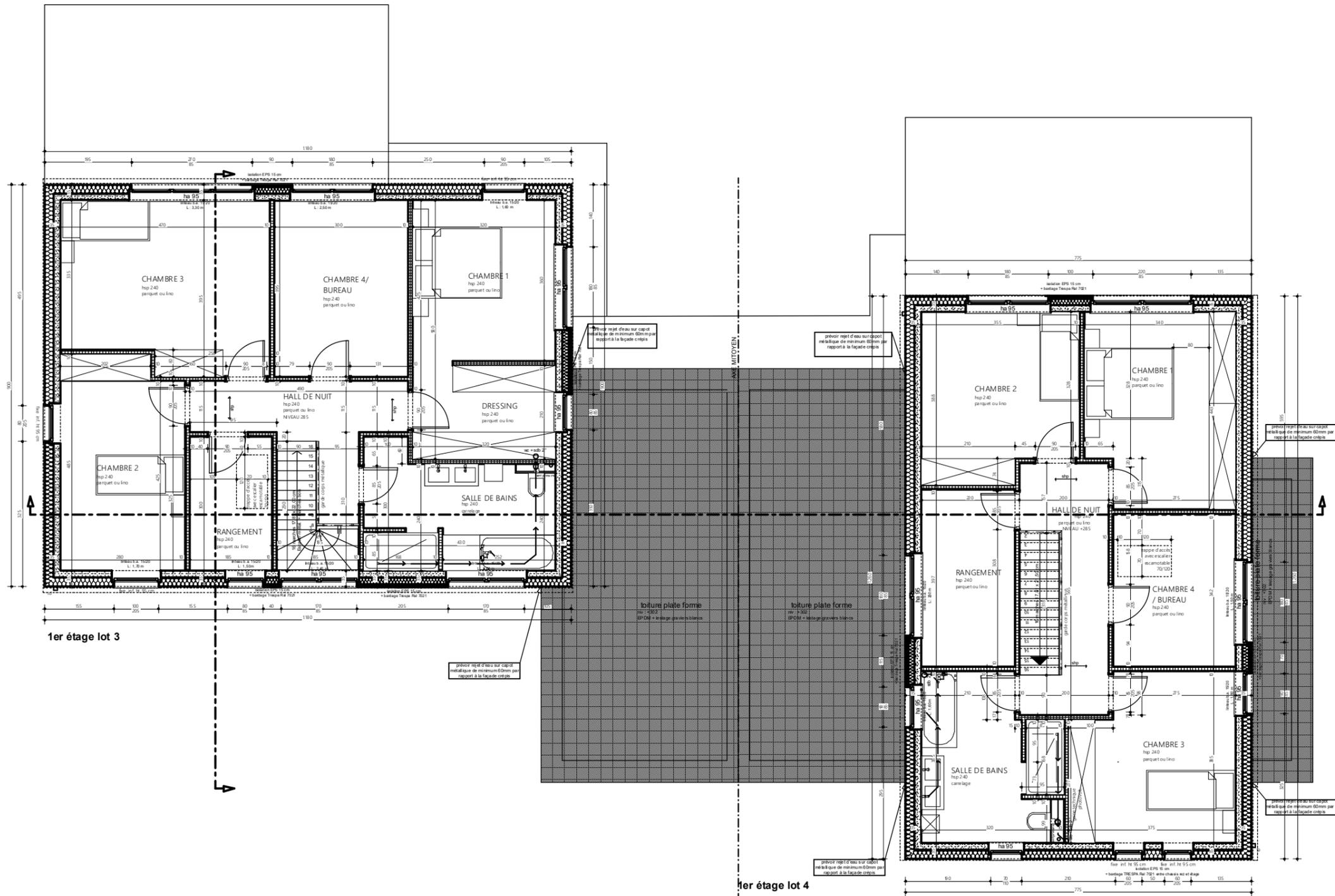
**Ventilation : SIMPLE FLUX**

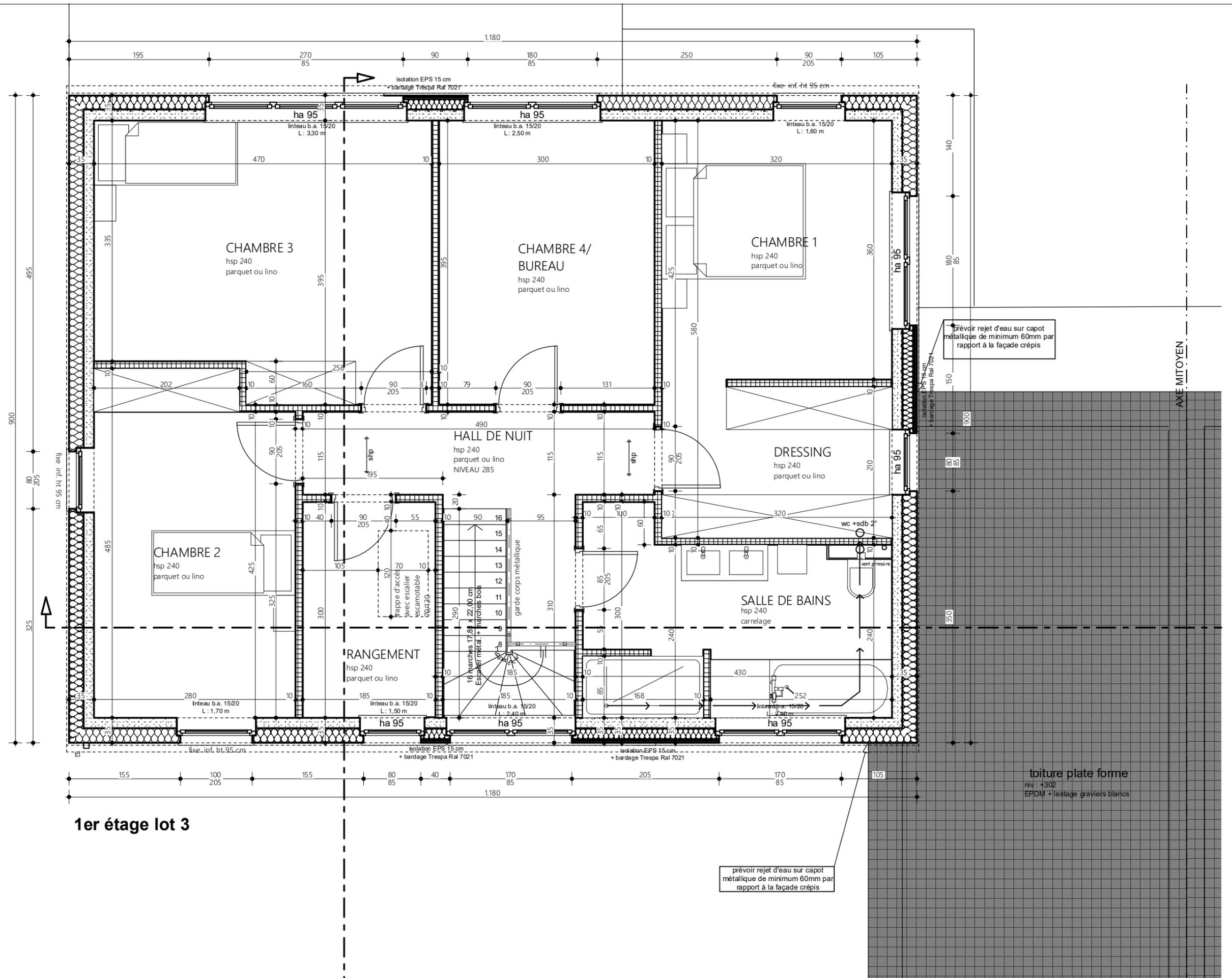
- Extraction dans la pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON
- Aménée d'air dans les chambres, séjour, ... : Aérateurs au niveau des chassiss RENSON Invisivent EVO
- Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisido et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm² sous la porte

TERRASSE  
NIVEAU fini : -010

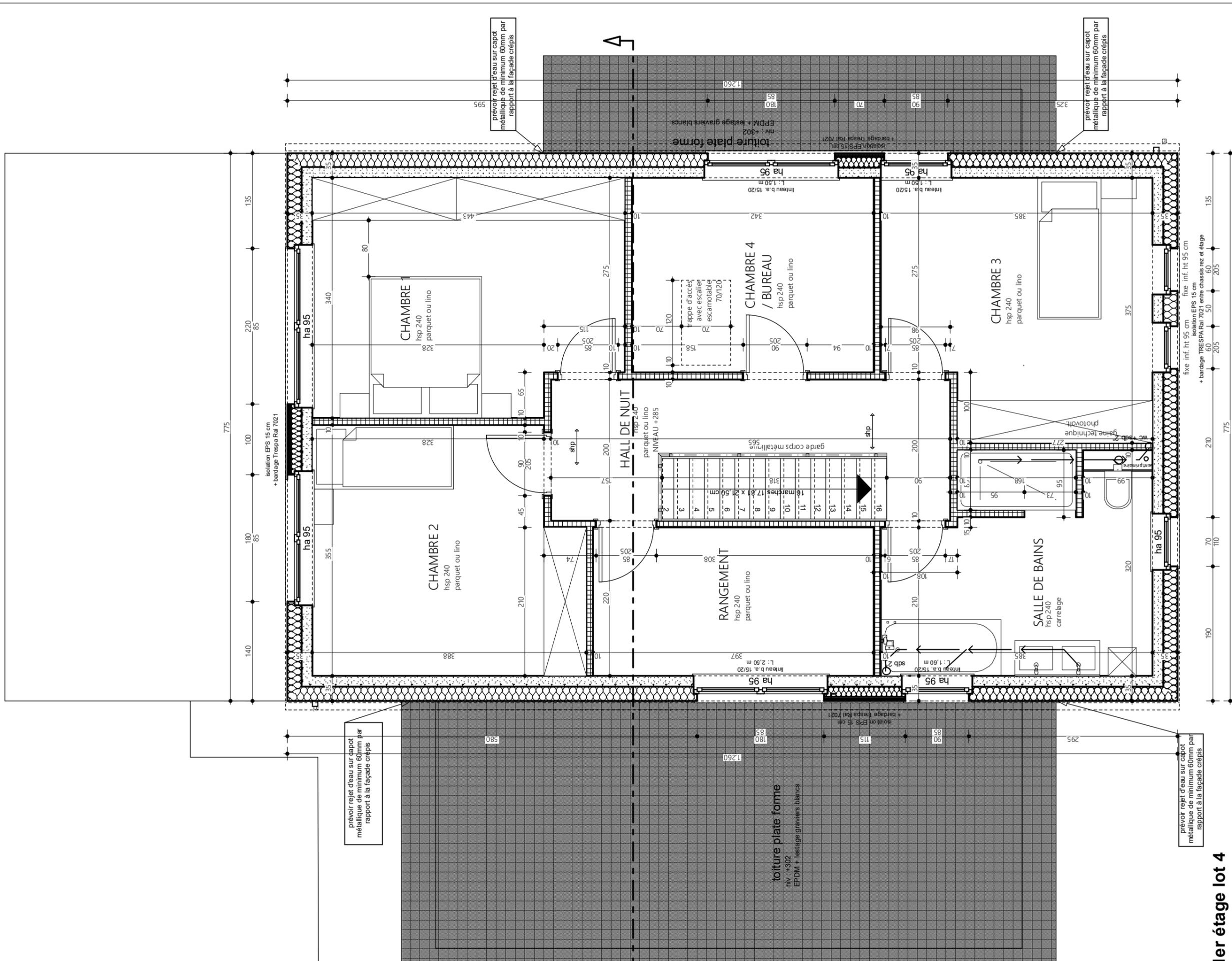


chaussée lot 4

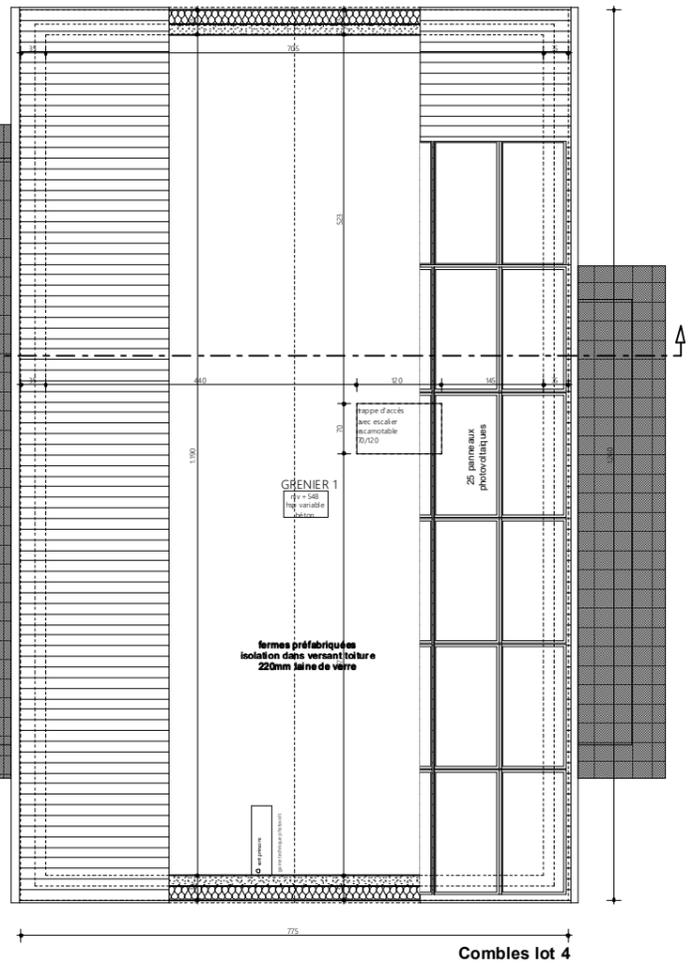
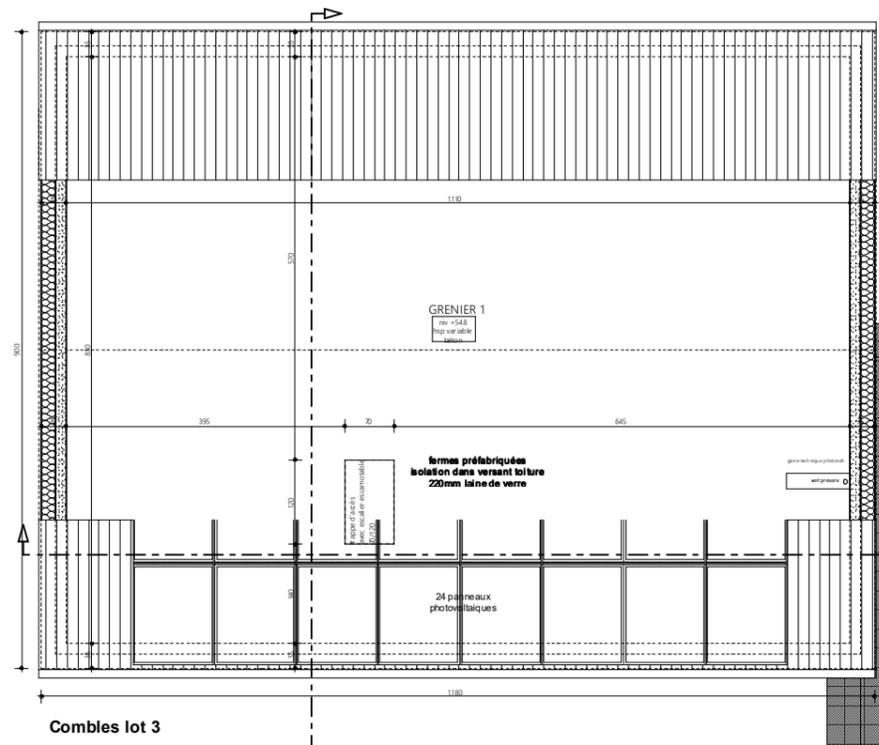


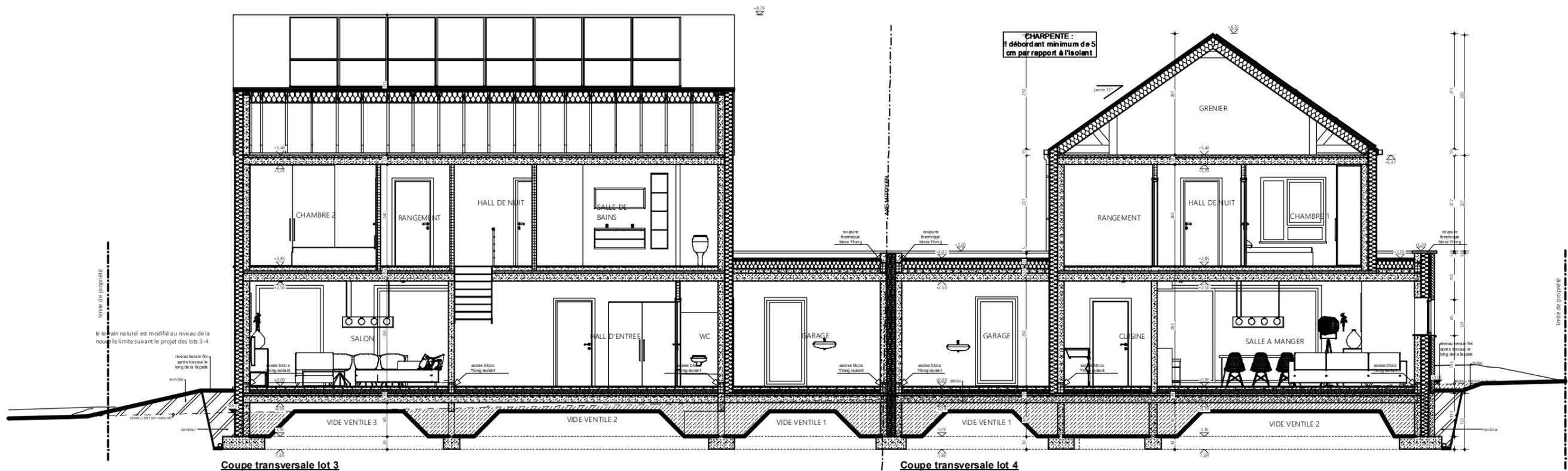


1er étage lot 3



1er étage lot 4

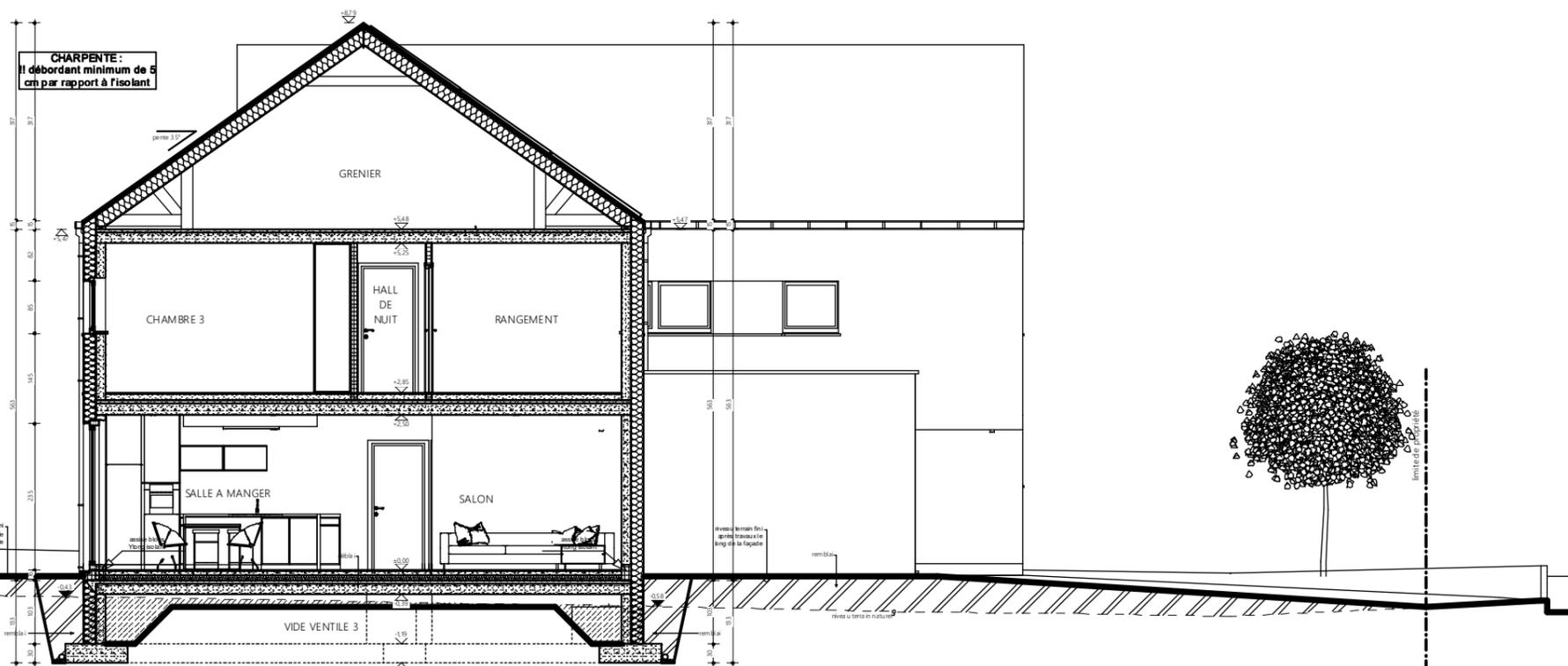




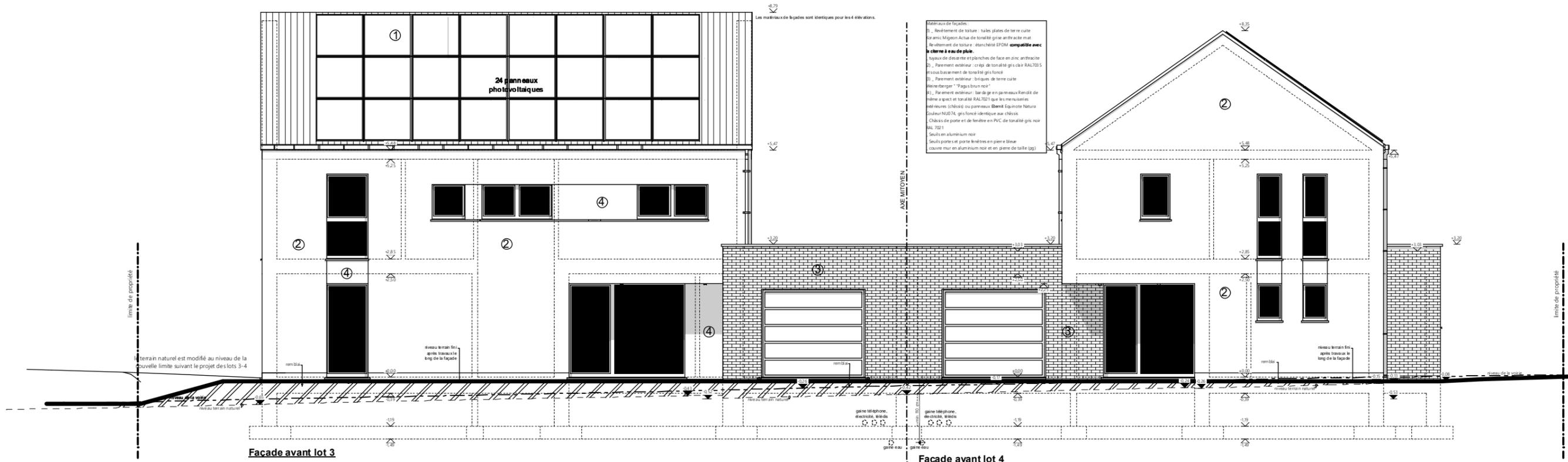
Coupe transversale lot 3

Coupe transversale lot 4

<p><b>Composition de la toiture principale :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tuiles plates de terre cuite foraminé Migan</li> <li>- linteau de toit à 68 grille anthracite mat</li> <li>- lattage 24 cm x aaf en bsa 3/4 cm</li> <li>- contre-lattage 2/4 cm</li> <li>- attaches de fil en PVC</li> <li>- fermes préfabriquées</li> <li>- isolation laine de verre Knuf MUE1035 200 mm entre les fermes préfabriquées</li> </ul> <p><b>Composition de la toiture plate à niveau :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linteau de toit à 68 grille anthracite mat</li> <li>- lattage 24 cm x aaf en bsa 3/4 cm</li> <li>- contre-lattage 2/4 cm</li> <li>- attaches de fil en PVC</li> <li>- fermes préfabriquées</li> <li>- isolation laine de verre Knuf MUE1035 200 mm entre les fermes préfabriquées</li> </ul> <p><b>Murs en briques :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (P53/05E) ép. 200 mm</li> <li>- cimentage hydrofuge + 2 couches de mortier</li> <li>- plâtres + feuilles au RAL 7021 en habillage</li> <li>- Esco fibré béton</li> <li>- remblai le long des façades fait avec précaution à vue les terres arables (sans déchets, pierres...)</li> </ul> <p><b>Murs en briques :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (P53/05E) ép. 200 mm</li> <li>- cimentage hydrofuge + 2 couches de mortier</li> <li>- plâtres</li> <li>- Esco fibré béton</li> <li>- remblai le long des façades fait avec précaution à vue les terres arables (sans déchets, pierres...)</li> </ul> <p><b>Drain périphérique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en PVC en PVC perforé</li> <li>- empasement approprié 0,25 m/3m</li> <li>- dégorgement en mortier</li> </ul> <p><b>Fondations sur bon sol et à 120 cm :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- au gel (1 mm/80 cm sous terrain)</li> </ul>	<p><b>Composition des planchers :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hourdis précontraints 18 cm</li> <li>- chape de compression 5 cm</li> <li>- chape isolante polystyrène expansé 80 mm</li> <li>- chape finition (avec chape/éponge sol ou stratifié) 7 cm</li> <li>- revêtement de sol 1 cm</li> <li>- 2/étage salle de bain :</li> <li>- hourdis précontraint 18 cm</li> <li>- chape de compression 5 cm</li> <li>- chape isolante polystyrène expansé 40 mm</li> <li>- chape finition 7 cm</li> <li>- revêtement de sol 1 cm</li> <li>- 2/étage chambres :</li> <li>- hourdis précontraint 18 cm</li> <li>- chape de compression 5 cm</li> <li>- chape finition 11 cm</li> <li>- revêtement de sol 1 cm</li> <li>- 3/étage :</li> <li>- hourdis précontraint 18 cm</li> <li>- chape de compression 5 cm</li> </ul> <p><b>Composition du mur extérieur :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revêtement extérieur crépis 15 mm</li> <li>- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (P53/05E) ép. 200 mm</li> <li>- voile béton 10 cm</li> <li>- plâtrage 1 cm</li> </ul> <p><b>Composition du mur extérieur en brique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- briques de terre cuite Wienberger "Pagus Brun Rot"</li> <li>- lame d'air 3 cm</li> <li>- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (P53/05E) ép. 200 mm</li> <li>- voile béton 10 cm</li> <li>- plâtrage 1 cm</li> </ul> <p><b>Mur extérieur bardage entre chaâsses - entrée lot 2 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- panneaux Elmeri Equinote Natura Couleur N4,074, gris foncé ou panneaux Remold de même couleur que les chaâsses</li> <li>- lattage 2/2 mm</li> <li>- contre-lattage 2/2 mm</li> <li>- isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200 SE (P53/05E) ép. 150 mm</li> <li>- voile béton 15 cm</li> <li>- plâtrage 1 cm</li> </ul>
---	--

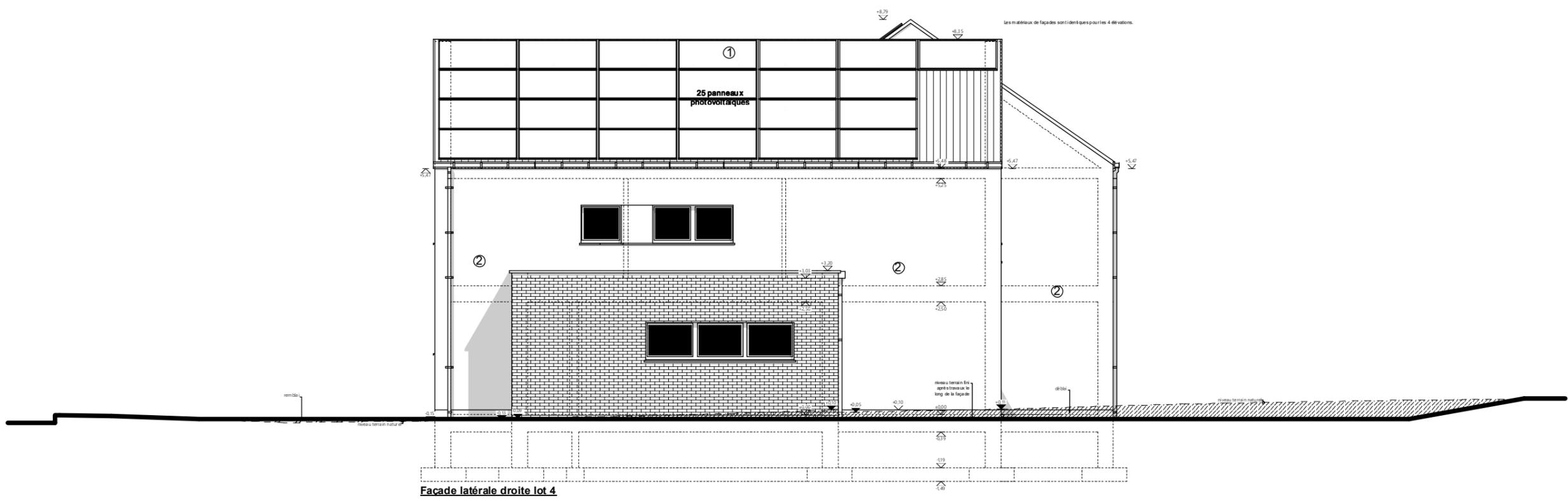


Coupe longitudinale lot 3



Façade avant lot 3

Façade avant lot 4



Façade latérale droite lot 4

