HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Das Unverbesserliche S510

Kleines Einfamilienhaus mit 120 m²

Das Unverbesserliche S510 ist der Klassiker unter den Einfamilienhäusern. Auf 120 m² findet die ganze Familie ihren Platz. Neben dem großen Wohn- Essbereich bietet das Erdgeschoss ebenso Raum für Besuch, im eigenes dafür vorgesehenem Gästezimmer. Im Dachgeschoss darf man sich über ein geräumiges Schlafzimmer inklusive Ankleide freuen und auch das Familienbad ist großzügig geplant.

Die Unverbesserlichen erlauben jedem Geldbeutel sich seinen Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Heinz von Heiden baut den **Unverbesserlichen S510** sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

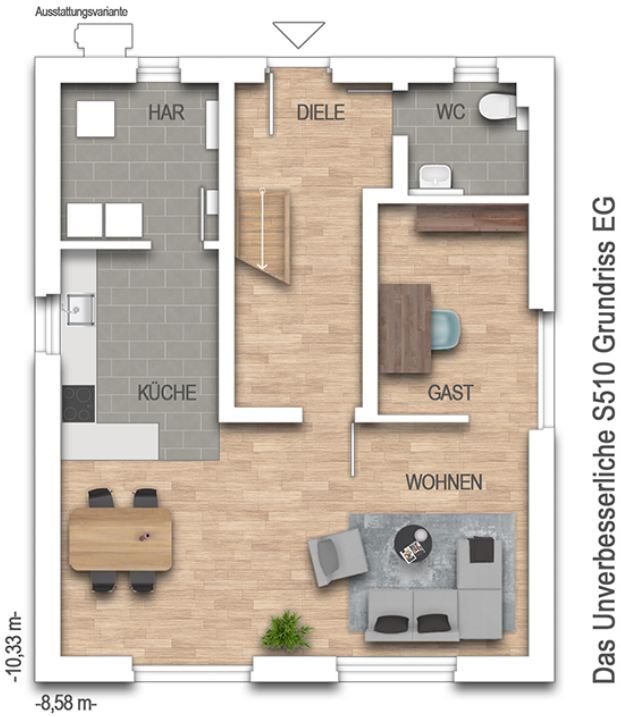
Variante:	Das Unverbesserliche S510	**Dach:**	Satteldach 45°
Wohnfläche: nach WoFlV	117.96 m²	**Haustyp:**	Einfamilienhaus
Wohnfläche: nach DIN 277	135.61 m²	**Geschosse:**	1.5
Außenmaße:	8.58 x 10.33 m	**Energieeffizienz:**	GEG
Zimmer:	5,0	**Preis*:**	ab 210.904 €

Highlights

Wohnbereich mit Küche in L-Form
Gerade Treppe
Gästezimmer im Erdgeschoss
Familienbad

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



Räume im Erdgeschoss
(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Wohnzimmer:	28,56 m²
Küche:	9,09 m²
Gast:	9,06 m²
WC:	3,67 m²
Diele:	10,08 m²
Hausanschlussraum:	6,79 m²

Räume im Dachgeschoss
(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Schlafzimmer:	13,72 m²
Ankleide:	4,74 m²
Kinderzimmer I:	10,31 m²
Kinderzimmer II:	10,41 m²
Bad:	8,20 m²
Flur:	3,33 m²

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Info: 0800 1010 001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen