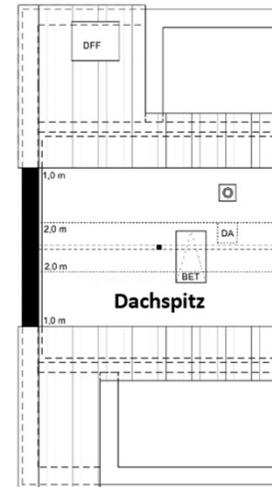


## Wohnung / Reiheneckhaus

**KfW – Effizienzhaus 55 EE**



**Dachspitz**



**inkl. Kaminofen**



## II. Bauabschnitt

(unverbindliche Illustration – Referenz Werdau/A.-Lincke-Str.)

### Wohnflächenberechnung Bsp. WE 1

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche                  | ca. 48,94 m <sup>2</sup> |
| Diele                                   | ca. 4,53 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                             | ca. 4,94 m <sup>2</sup>  |
| WC                                      | ca. 1,48 m <sup>2</sup>  |
| Bad                                     | ca. 7,23 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                                  | ca. 14,23 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                                  | ca. 13,57 m <sup>2</sup> |
| Kind 2                                  | ca. 10,74 m <sup>2</sup> |
| Galerie                                 | ca. 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 1 15,00 m <sup>2</sup> zu 50 % | ca. 7,50 m <sup>2</sup>  |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Wfl. gesamt                 | ca. 116,67 m <sup>2</sup> |
| Nfl. (Grundfläche)          |                           |
| zzgl. Spitzboden (Kaltdach) | ca. 13,90 m <sup>2</sup>  |
| (ca. 27,00 m <sup>2</sup> ) |                           |

Wohn- u. Nutzfläche gesamt ca. 130,57 m<sup>2</sup>