



Neukoppel

Nr. **2B**



Erdgeschoss

Pkw Pkw Pkw Pkw

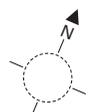
**Erdgeschoss**

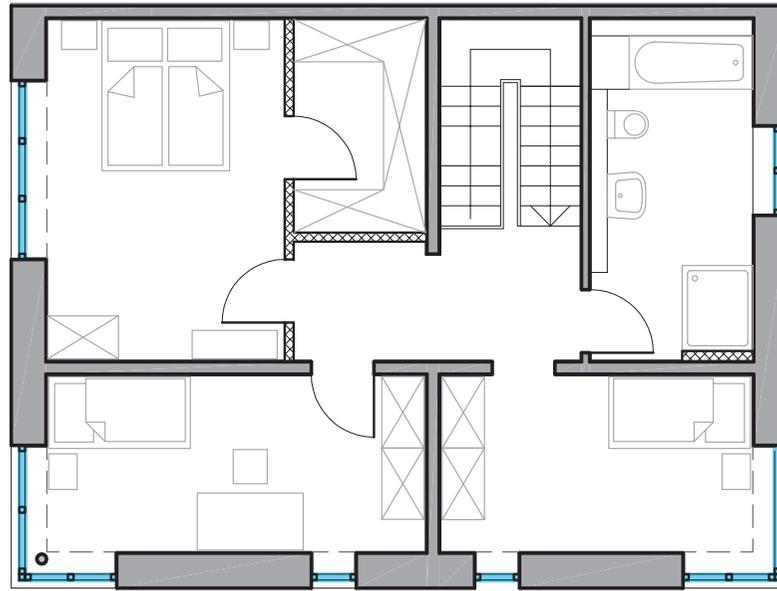
Wohnen/Küche/Essen	41,32 m <sup>2</sup>
HWR	10,94 m <sup>2</sup>
Flur	13,42 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,32 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,57 m <sup>2</sup>
Terrasse* (aus 15,00 m <sup>2</sup> )	7,50 m <sup>2</sup>
<b>80,07 m<sup>2</sup></b>	

**Obergeschoss**

Flur	7,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,77 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,10 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,71 m <sup>2</sup>
Bad	10,83 m <sup>2</sup>
<b>66,17 m<sup>2</sup></b>	

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV, \*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.





Obergeschoss

Wohnfläche gesamt  
**146,24 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche Haus 2b  
**153,74 m<sup>2</sup>**

Grundstück inkl. Privatgarten  
**390,57 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer  
**4**

Pkw-Stellplätze\*\*  
**2 Außen**



\*\* Stellplatzzuordnung laut Teilungserklärung. Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben nach der WoFIV.  
\*Terrasse ist mit 50% in der Wohnfläche und zu 100% in der Gesamtfläche berücksichtigt.