

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 2-Raum-Wohnung mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse**                    Leibnizstraße 52, 07743 Jena  
**Lage**                         Wohnung 04, Haus 1, EG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.055,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	180,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.312,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.345,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe	6.93 m <sup>2</sup>
Flur mit Abst.	6.41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.59 m <sup>2</sup>
Kochen	6.75 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.76 m <sup>2</sup>
Bad	8.60 m <sup>2</sup>
Loggia	5.09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>78.13 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

2-Raum-Wohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Leibnizstraße 52, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 07, Haus 2, 1. OG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



## Besonderheiten / Ausstattung

### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.055,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	180,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	1.312,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.345,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe	6.93 m <sup>2</sup>
Flur mit Abst.	6.41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.59 m <sup>2</sup>
Kochen	6.75 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.76 m <sup>2</sup>
Bad	8.60 m <sup>2</sup>
Loggia	5.09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>78.13 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

2-Raum-Wohnung mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Leibnizstraße 52, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 10, Haus 2, 2. OG

**DRÖSEL**  
*Wir bauen Ihr Zuhause*



## Besonderheiten / Ausstattung

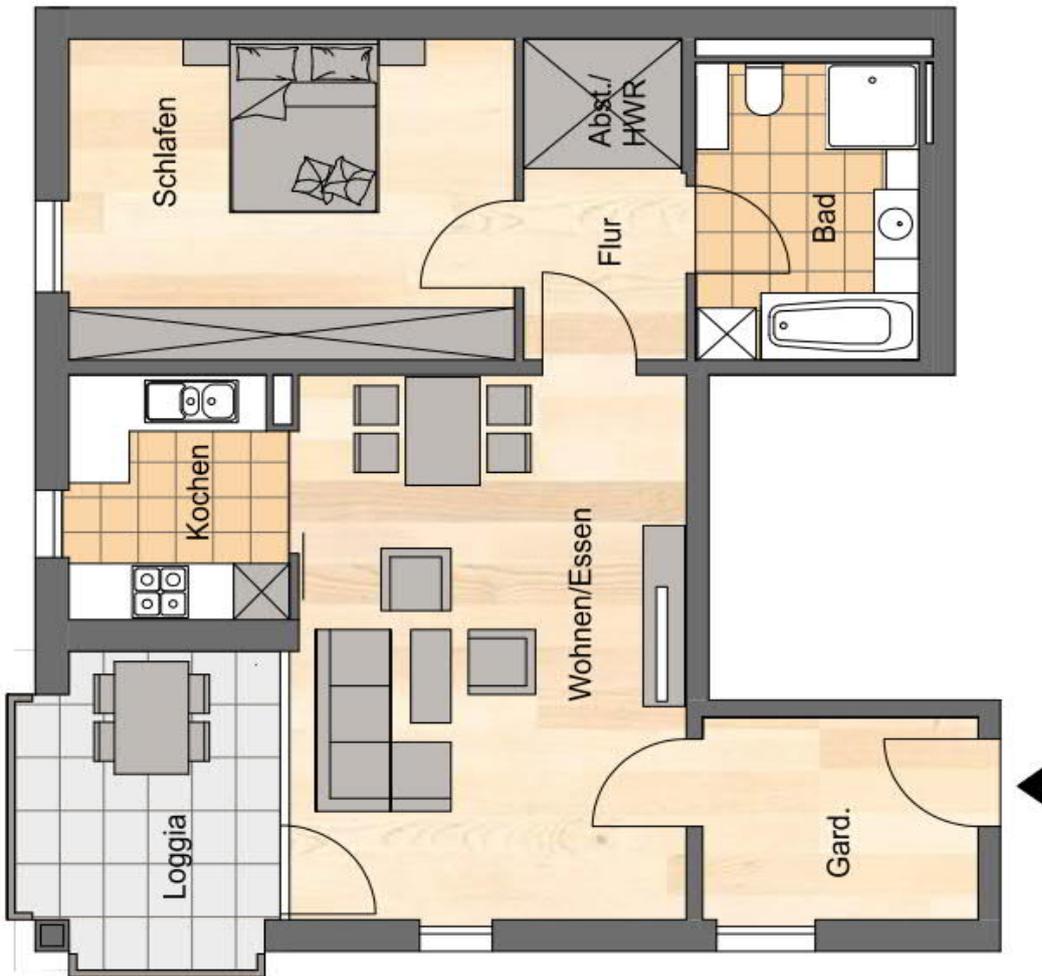
### Wohnung

Schwelkenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

<b>Wohnungsmiete kalt</b>	1.055,00	€ mtl.
<b>Miete Stellplatz in Tiefgarage</b>	60,00	€ mtl.
<b>Nebenkosten</b>	180,00	€ mtl.
<b>Antennengebühr</b>	17,00	€ mtl.
<b>Gesamtmiere</b>	1.312,00	€ mtl.
<b>Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.</b>	3.345,00	€



Funktion	Wohnfläche
Garderobe	6.93 m <sup>2</sup>
Flur mit Abst.	6.41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.59 m <sup>2</sup>
Kochen	6.75 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.76 m <sup>2</sup>
Bad	8.60 m <sup>2</sup>
Loggia	5.09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>78.13 m<sup>2</sup></b>



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet. Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.