

Flächenberechnung nach Aufmaß

Objekt: Am Rüten 43, 28355 Bremen

Die Flächenberechnung wurde mittels eines CAD-Programms ermittelt.

Kellergeschoss

Raum:	Nutzfläche NF	Verkehrsfläche VF	Technikfläche TF	Wohnfläche WoFIV
Flur	-	7,25 qm	-	-
Heizung	-	-	7,85 qm	-
Keller 1	14,90 qm	-	-	-
Keller 2	20,90 qm	-	-	-

Summe:	35,80 qm	7,25 qm	7,85 qm	0,00 qm
---------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

Nettogrundfläche **50,90 qm**
(NGF = NF+VF+TF)

Wohnfläche **0,00 qm**

Erdgeschoss

Raum:	Nutzfläche NF	Verkehrsfläche VF	Technikfläche TF	Wohnfläche WoFIV
Diele	-	7,55 qm	-	7,55 qm
Flur 1		2,35 qm	-	2,35 qm
Bad 1	4,55 qm	-	-	4,55 qm
Zimmer 1	13,15 qm	-	-	13,15 qm
Flur 2		16,90 qm	-	16,90 qm
Zimmer 2	21,50 qm	-	-	21,50 qm
Zimmer 3	21,25 qm	-	-	21,25 qm
Zimmer 4	16,55 qm	-	-	16,55 qm
Bad 2	10,30 qm	-	-	10,30 qm
WC	2,30 qm	-	-	2,30 qm
Essen	21,45 qm	-	-	21,45 qm
Wohnen	34,70 qm	-	-	34,70 qm
Kochen	21,80 qm	-	-	21,80 qm
HWR	7,70 qm	-	-	7,70 qm
Abstell	0,95 qm	-	-	0,95 qm
Flur 3		2,70 qm	-	2,70 qm
Flur 4		1,65 qm	-	1,65 qm
Schuppen	16,70 qm	-	-	-
Terrasse 1	99,60 qm	-	-	24,90 qm
Terrasse 2	18,20 qm	-	-	4,55 qm

Summe:	310,70 qm	31,15 qm	0,00 qm	236,80 qm
---------------	------------------	-----------------	----------------	------------------

Nettogrundfläche **341,85 qm**
(NGF = NF+VF+TF)

Wohnfläche **236,80 qm**

Dachgeschoss

Raum:	Nutzfläche NF	Verkehrsfläche VF	Technikfläche TF	Wohnfläche WoFIV
Diele	-	42,05 qm	-	32,60 qm
Zimmer 1	35,60 qm	-	-	15,45 qm
Zimmer 2	17,55 qm	-	-	8,35 qm
Flur 1	-	8,35 qm	-	8,35 qm
Zimmer 3	19,85 qm	-	-	19,85 qm
Zimmer 4	14,60 qm	-	-	14,60 qm
Bodenraum	37,40 qm	-	-	-
Bad	5,05 qm	-	-	5,05 qm
Zimmer 5	5,50 qm	-	-	5,50 qm
Flur 2	-	1,90 qm	-	1,90 qm
WC	1,50 qm	-	-	0,95 qm
Zimmer 6	15,20 qm	-	-	11,75 qm

Summe: 152,25 qm 52,30 qm 0,00 qm 124,35 qm

Nettogrundfläche 204,55 qm
(NGF = NF+VF+TF)

Wohnfläche 124,35 qm

Zusammenfassung:

Nutzung:	Nettogrundfläche	Wohnfläche
Kellergeschoss	50,90 qm	0,00 qm
Erdgeschoss	341,85 qm	236,80 qm
Dachgeschoss	204,55 qm	124,35 qm
Gesamt	597,30 qm	361,15 qm

Bautec rund ums Haus GmbH & Co KG
i.A. MA Architektur Aline Gonsior

Bremen, den 30.08.23

Hinweis:

Die Wohnflächenberechnung wurde auf Grundlage des vorgefundenen Bestandes erstellt.
Diese kann gegebenenfalls vom genehmigten Stand abweichen.