



Wir schaffen Lebensräume

8 komfortable Zwei- und Vierraumwohnungen
mit XXL-Garagenstellplatz zu mieten

Wir schaffen Lebensräume



Attraktive, hochwertige Wohnungen, unweit von den ausgedehnten Parkanlagen des Schlossteichs finden Sie in der Matthesstraße, Hausnummer 50

- ▶ Bedarfsgerechte Architektur, zeitlos schön und luxuriös ausgestattet
- ▶ Komfortorientiertes, ökologisch hervorragend gelöstes Energieeinsparungskonzept
- ▶ Barrierefreie, XXL-Aufzuglösung, von den Wohnetagen bis in den Keller bzw. zum Hofdurchfahrtsniveau
- ▶ Elektrisch betriebene Toranlage und groß dimensionierte Parklösungen im geschützten Innenhof

Höchste Qualität ist Ihr Anspruch? Deshalb haben wir keine Kosten und Mühen gespart, um ein hochwertiges Wohnhaus herzustellen, dass Ihre Wohnwünsche voll und ganz erfüllt:

- ▶ Eine Horizontal- und Vertikalsperre sorgt für trockene Kellerräume, mit entsprechendem Klima
- ▶ Der Einbau von neuen Geschossdecken ermöglicht Barrierefreiheit und optimierten Trittschallschutz
- ▶ Die energetische Sanierung (KfW-85 Standard) mit hochwertigen biologischen Dämmstoffen, bringt hohe Energieeinsparung und die elektronisch gesteuerte Be- und Entlüftung noch mehr Wohnkomfort, besonders für Allergiker
- ▶ Die wertigen Fenster und Balkontüren mit 3-fach-Verglasung schützen gleichermaßen vor Kälte und Geräuschen
- ▶ Modernste Haus- und Steuertechnik

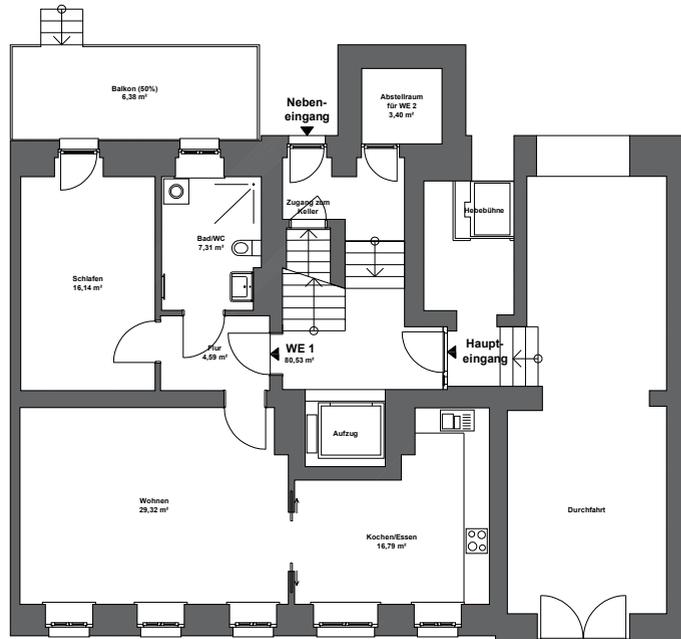


Sie erreichen uns unter:
Straße der Nationen 84
09111 Chemnitz
Fon +49 (0)371 45867870
Fax: +49 (0)371 45867879
E-mail: info@consultatio-ag.de

Mehr Informationen zu den Mietobjekten finden Sie unter:
www.consultatio-ag.de



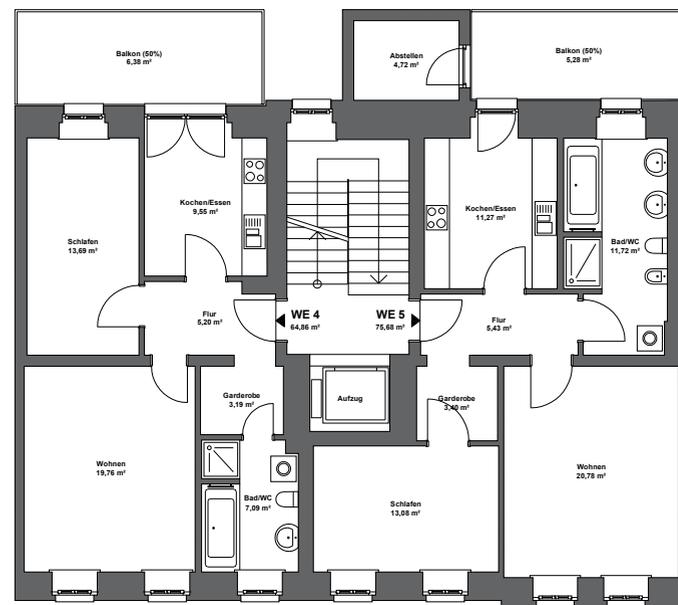
Barrierefreiheit für unbeschwertes Wohnen



Eckdaten zur Wohnung:

- ▶ Absolute Barrierefreiheit
- ▶ Strapazierfähiger, pflegeleichter Bodenbelag
- ▶ Balkonterrasse mit Zugang zum Stellplatz
- ▶ Extrabreite Wohnungstüren
- ▶ Bodengleiche, übergroße Dusche
- ▶ Teilbarer Wohn- und Essbereich mittels raumhoher Schiebetürelemente

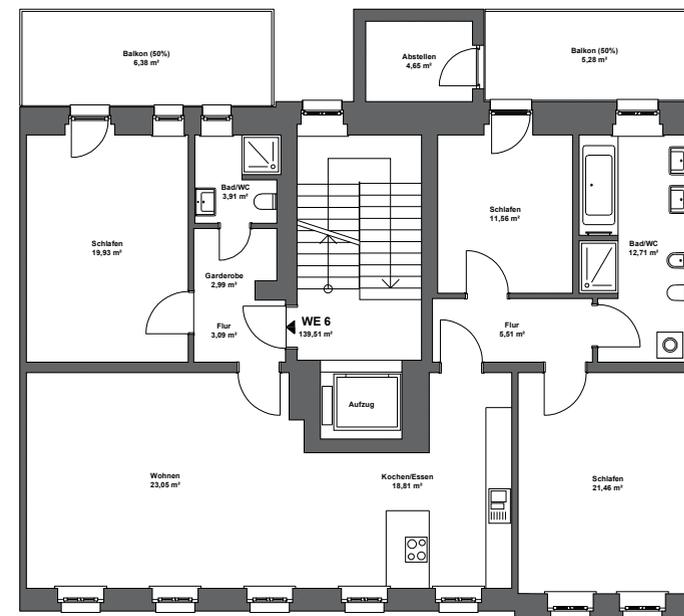
Komfort für anspruchsvolle Singles



Eckdaten zur Wohnung:

- ▶ Große Balkonanlage, direkt an die Küche angebunden
- ▶ Geräumiger Kochbereich mit ausreichend Platz für Esstisch
- ▶ Großzügiger Flur mit viel Platz für den Garderobenschrank
- ▶ Badewanne für Zwei und Handtuchrockner
- ▶ Große, bodengleiche Dusche mit Glasduschabtrennung
- ▶ Doppelwaschtisch und Bidet

Freie Entfaltung in vier Räumen



Eckdaten zur Wohnung:

- ▶ Sehr geräumiger Wohn-, Ess- und Kochbereich
- ▶ Großes Zimmer mit angrenzendem Duschbad
- ▶ Großzügiger Flur mit viel Platz für Garderobenschränke
- ▶ Balkone mit Dimensionen einer Terrasse und Abstellraum
- ▶ Bodengleiche Dusche im XXL-Format
- ▶ Doppelwaschtisch und Bidet

Gelebte Badeträume



Badewannenvergnügen pur: großzügige Abmessungen, ergonomisch geformt, mit bequemen Rückenschrägen, versenkt eingebaut – dadurch wird der Einstieg enorm erleichtert.

Bodenbündige, extragroße Duschen gewähren maximale Bewegungsfreiheit und sind auch mit einem Rollstuhl befahrbar. In Verbindung mit Echtglasduschabtrennungen, die sich vollständig öffnen lassen (180°), bieten sie noch mehr Komfort.



Woran denken Sie bei dem Begriff „Gästebad“? Beengt, zweckmäßig, spartanisch? Wir haben diese Assoziationen korrigiert. Mit guten Ideen und raffinierten Ausführungsdetails verbinden die Gästebäder und -WCs folgende Eigenschaften: großzügig, einladend, kreativ, wohnlich, einfach schön. Sehen Sie selbst.

