

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Zimmer siehe §4 in einer teilsanierten Wohnung nahe Steintor. Alle Nebenkosten inkl. Strom sind in der Gesamtmiete enthalten. **Mitnutzung von Bad und einem Gemeinschaftsraum Küche/Esszimmer. Zimmerwechsel nach Absprache während der Mietzeit möglich.**

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** Georg Hilgenberg
Kreditinstitut: Harzsparkasse
IBAN: DE40 8105 2000 0321 0378 39
BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	12 m² Zimmer
Zimmermiete kalt	90,00 €
anteilige Miete Gemeinschaftsfläche	70,00 €
Nebenkostenpauschale (davon 60 € Gas, 30 € Wasser, 10 € Steuer, Vers, Müll)	100,00 €
monatliche Warmmiete (davon Kaltmiete 160,00 €)	<u>260,00 €</u>
 Strom (30 €) Warmwassererhitzung (1 m ³ Warmwasser a 20 €)	50,00 €
anteilige Miete Geräte/Möbel in Küche und Bad	20,00 €
monatliche Warmmiete inkl. Strom und Gerätemiete Küche/Bad	<u>330,00 €</u>

auf Wunsch Zimmermöblierung für 1 Person 25,00 €
auf Wunsch Zimmermöblierung für 2. Person 15,00 €
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 20,00 €
auf Wunsch 2. Person (Wasser und Müll) 60,00 €
(Hinweis: 2. Person im Zimmer erst ab 15m² und Zustimmung des Vermieters)

Zu- und Abschläge bei größerem oder kleinerem Wohnraum

- ☐ Korrektur anteiliger Preis Gemeinschaftsfläche, z.B. 2er-WG oder übergroße Fläche 20,00€
☐ 352,00 € für 15 m² Zimmer (Mehrpreis 32,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
☐ 377,00 € für 17 m² Zimmer (Mehrpreis 47,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
☐ 410,00 € für 20 m² Zimmer (Mehrpreis 80,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
☐ 425,00 € für 22 m² Zimmer (Mehrpreis 95,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
☐ 447,00 € für 25 m² Zimmer (Mehrpreis 117,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
☐ 300,00 € für 8 m² Zimmer (Minderpreis 30,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
☐ 315,00 € für 10 m² Zimmer (Minderpreis 15,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

_____ €

§ 5 Sonstiges

- a) 100 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten _____
b) Die WG ist für die Sauberkeit innerhalb der Wohnung selbst verantwortlich. Der Vermieter hat ein Kontrollrecht.
c) Alle Nebenkosten sind Pauschalen. Nachzahlung somit ausgeschlossen.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr. 50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,