

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Erdgeschoß

Windfang:	=	2,53 qm	
Diele:	=	4,13 qm	
Küche:	=	8,91 qm	
Wohnen/Essen:	=	34,15 qm	
WC:	=	2,03 qm	51,75 qm

Obergeschoß

Flur:	=	4,13 qm	
Bad:	=	8,12 qm	
Kind:	=	8,91 qm	
Eltern:	=	19,05 qm	
Balkon 1/4:	=	1,96 qm	
Kind:	=	14,50 qm	56,67 qm
insgesamt:	=		108,42 qm
=====			

Dachgeschoß

(Ausbau ist Sonderwunsch)

Wohnen/Schlafen:	=	20,19 qm	
Kochen:	=	3,19 qm	
Dusche/WC:	=	1,78 qm	25,16 qm
insgesamt:	=		133,58 qm
=====			

Nutzflächenberechnung

Kellergeschoß

Abstellraum:	=	4,86 qm	
Wasch/Trockenraum:	=	14,95 qm	
Hobbyraum:	=	10,34 qm	
Heizung:	=	4,04 qm	
Öltank:	=	9,60 qm	
Kellerflur:	=	7,93 qm	51,72 qm