



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19298)



### **Objektadresse: 67471 Elmstein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 189.000,--**

### **Objekt:**

2 Familienhaus mit Gaststätte in Elmstein; Das Haus wurde 1900 errichtet, 1950 und 1974 wurden jeweils ein Anbau hinzugefügt; Die Wohn/Nutzfläche ( Gaststätte) beträgt 250m<sup>2</sup>; Das Grundstück hat 760m; Das Haus ist sanierungsbedürftig; AUFTEILUNG: EG: Gaststätte mit diversen Nebenräumen, Küche und Toiletten; OG: Wohnung mit 5 Zimmer, Küche, Bad; DG: 3 Zimmer, Küche, Bad; AUSSTATTUNG: Fenster teilweise Einzelverglasung mit Holz, Aluminium und Kunststoffenster mit Doppelverglasung, Einzelöfen mit Holz oder Briketts zu heizen, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, 5 Garagen, 5 Stellplätze, SAT-Anlage, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- 2 Terrassen vorhanden

Stellplätze:

- 5 Garagen
- 5 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien