

NEUBAU VON 7 EXKLUSIVEN
EIGENTUMSWOHNUNGEN • 2023

WBW
103

Wellingsbüttler Weg 103, 22391 Hamburg





WBW 103

HIGHLIGHTS

- Wohnflächen zwischen 82m² – 98m²
- Penthouse mit ca. 205m²
- Grundstück 950m²
- Fahrstuhl
- Terrasse / Balkon oder Dachterrasse
- 6 Einheiten + exklusives Penthouse
- zentrale Lage
- intelligente Grundrissplanung
- Smart Home Vorbereitung
- modernste Haustechnik
- hochwertige Sicherheitstechnik
- individuelle Ausstattungsmöglichkeiten

ab 799.000 €

zzgl. Kaufnebenkosten



IHR KOMFORT IST UNSERE AUFGABE



Wir sind als Familienunternehmen darauf spezialisiert individuelle Neubauten zu projektieren und dann einer harmonischen Eigentümergemeinschaft, nach Fertigstellung, zu übergeben. Dafür haben wir von unserem sehr erfahrenen Bauherren den alleinigen Auftrag erhalten, dieses auch zu gewährleisten. Unser Bestreben liegt darin, Sie bis zur Schlüsselübergabe zu begleiten, mit Ihnen die Details auszusuchen und Ihre aufkommenden Fragen und Anregungen in die Tat umzusetzen. Dafür erhalten Sie den Zugang zu den Lieferanten, um die Fliesen, die Böden, die Bäder so zu gestalten, wie es Ihnen gefällt. Natürlich haben wir unsere Vorgaben, die Sie dann in der Bauleistungsbeschreibung abrufen können. Eine Küche ist nicht im Lieferumfang enthalten, aber auch da haben wir für Sie die richtigen Ansprechpartner.

TAKE KEHR

&

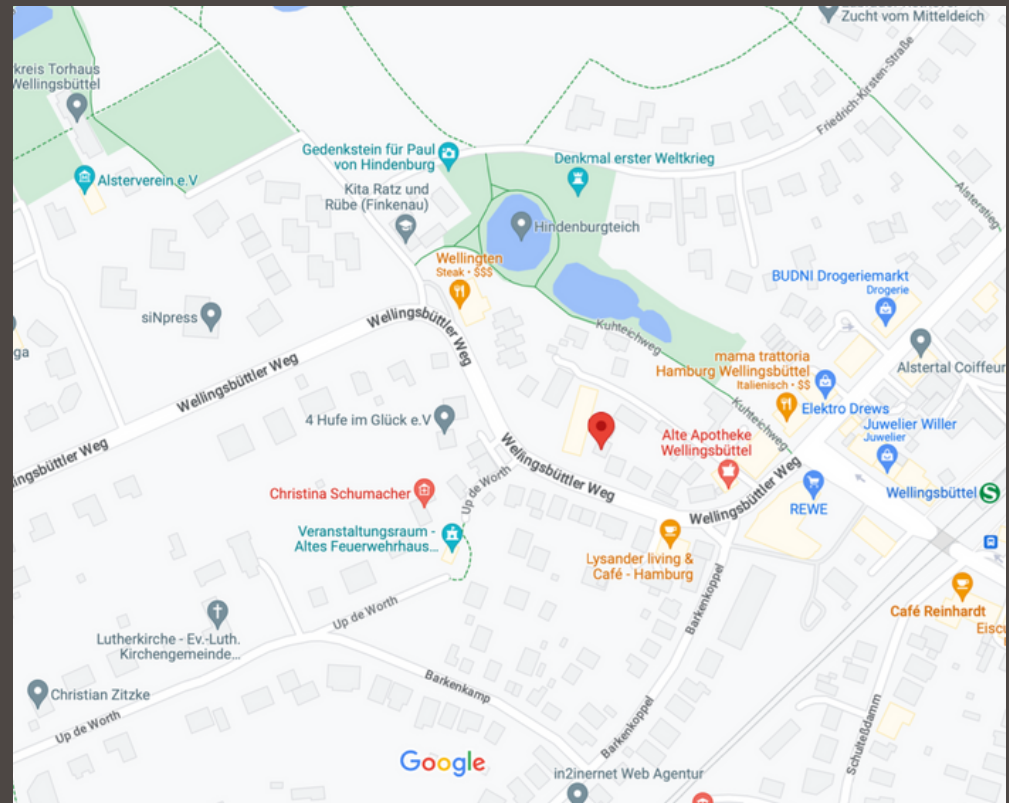
herzliche Grüße aus der Nachbarschaft



ZENTRAL, MODERN, LEBENSFROH

Im Zentrum Wellingsbüttel liegt in Sichtweite zum Marktplatz, dem REWE Markt von Scheffer, dem modernen Ärztehaus und der S Bahnstation, dieses neu geplante und bereits genehmigte wunderschöne Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und diesem Penthaus.

Nur wenige Schritte um die Ecke liegt der Alsterlauf und die Torhauswiese für die Gassirunde oder vielleicht mit den Kindern zum nahegelegenen riesigen Spiel/ Abenteuerplatz, bis dahin sind es nur 4-5 Fahrradminuten. Kita s gibt es reichlich in der Umgebung und mit der S-Bahn kommen Sie ja auch nach einer Station schon im AEZ Poppenbüttel an. Zentraler zu wohnen und auch gern einmal auf das Auto zu verzichten, ist schon eine privilegierte Option. In die Innenstadt brauchen Sie mit der S-Bahn gut 20/25 Minuten, auch da werden Sie zukünftig überlegen, sich durch den Verkehr in Hamburg zu quälen.



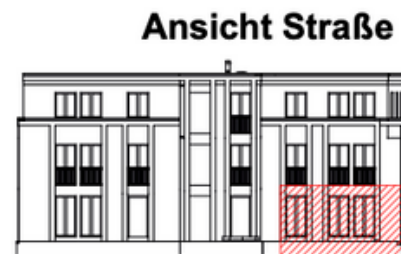
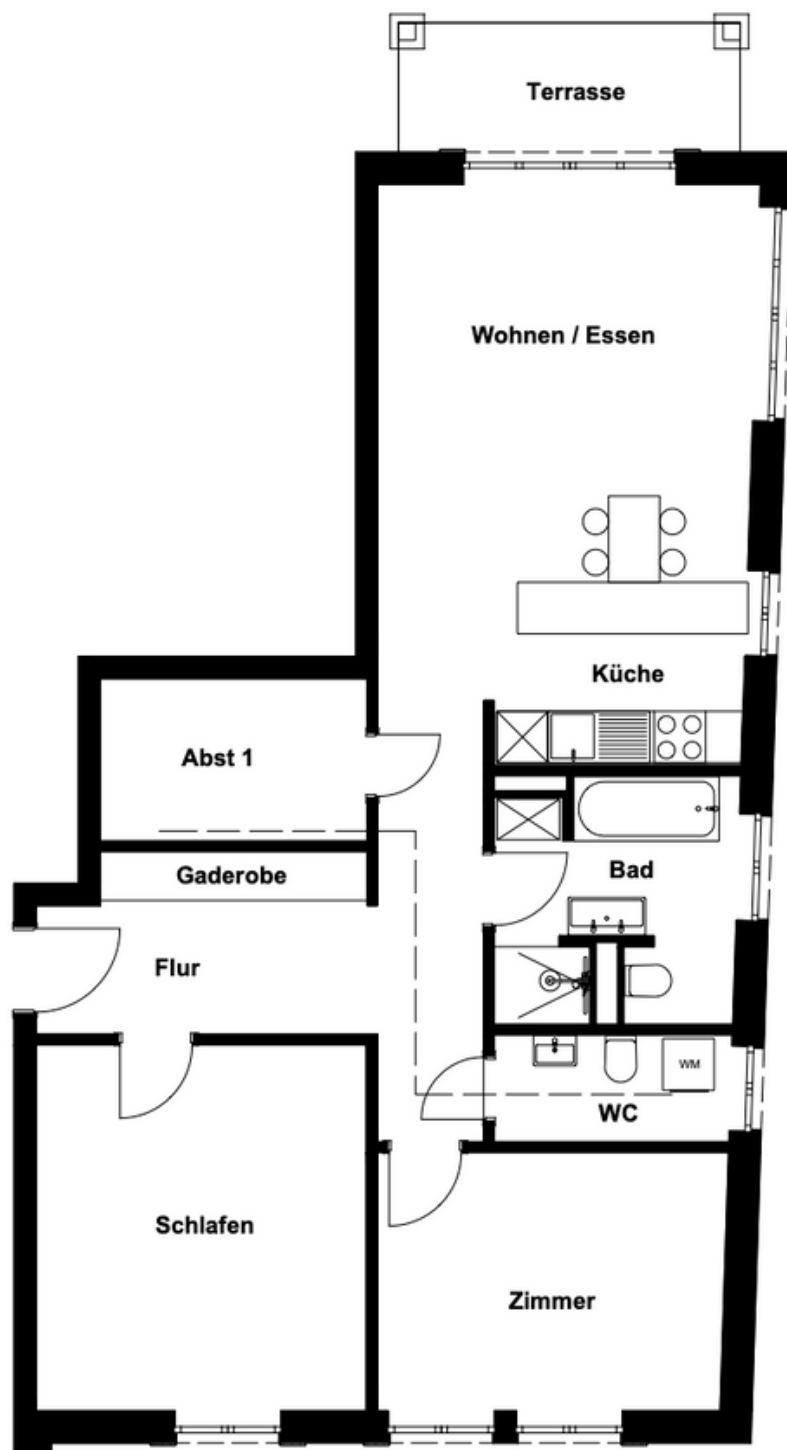
Quelle: Google Maps, Standortsuche Wellingsbüttler 103 - 22391 Hamburg am 20.06.2023

Wellingsbüttel bietet eine besondere Lebensqualität, die Sie sicher nachvollziehen können. Schauen Sie doch bitte einmal unter: <https://de.wikipedia.org/wiki/Hamburg-Wellingsbüttel>



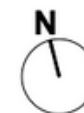


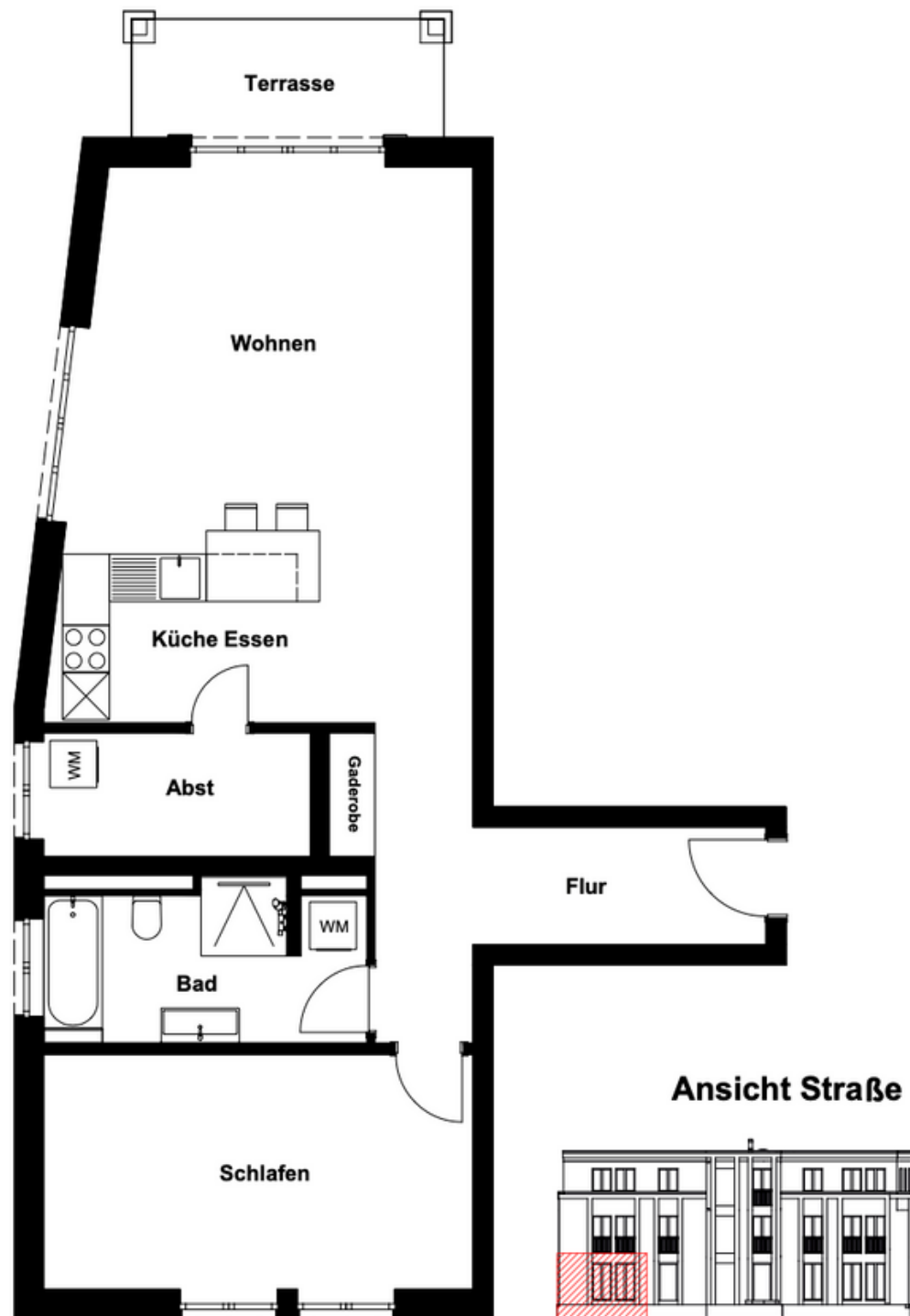
W H G 1



Zimmer	3
Gesamt	93,15 m²
Zimmer	12,63 m ²
Schlafen	16,66 m ²
Flur	12,31 m ²
Gaderobe	01,93 m ²
WC	03,61 m ²
Bad	07,62 m ²
Abst	05,85 m ²
Küche	08,24 m ²
Wohnen / Essen	21,30 m ²
Terrasse	03,00 m ²

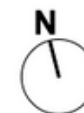
Ausrichtung



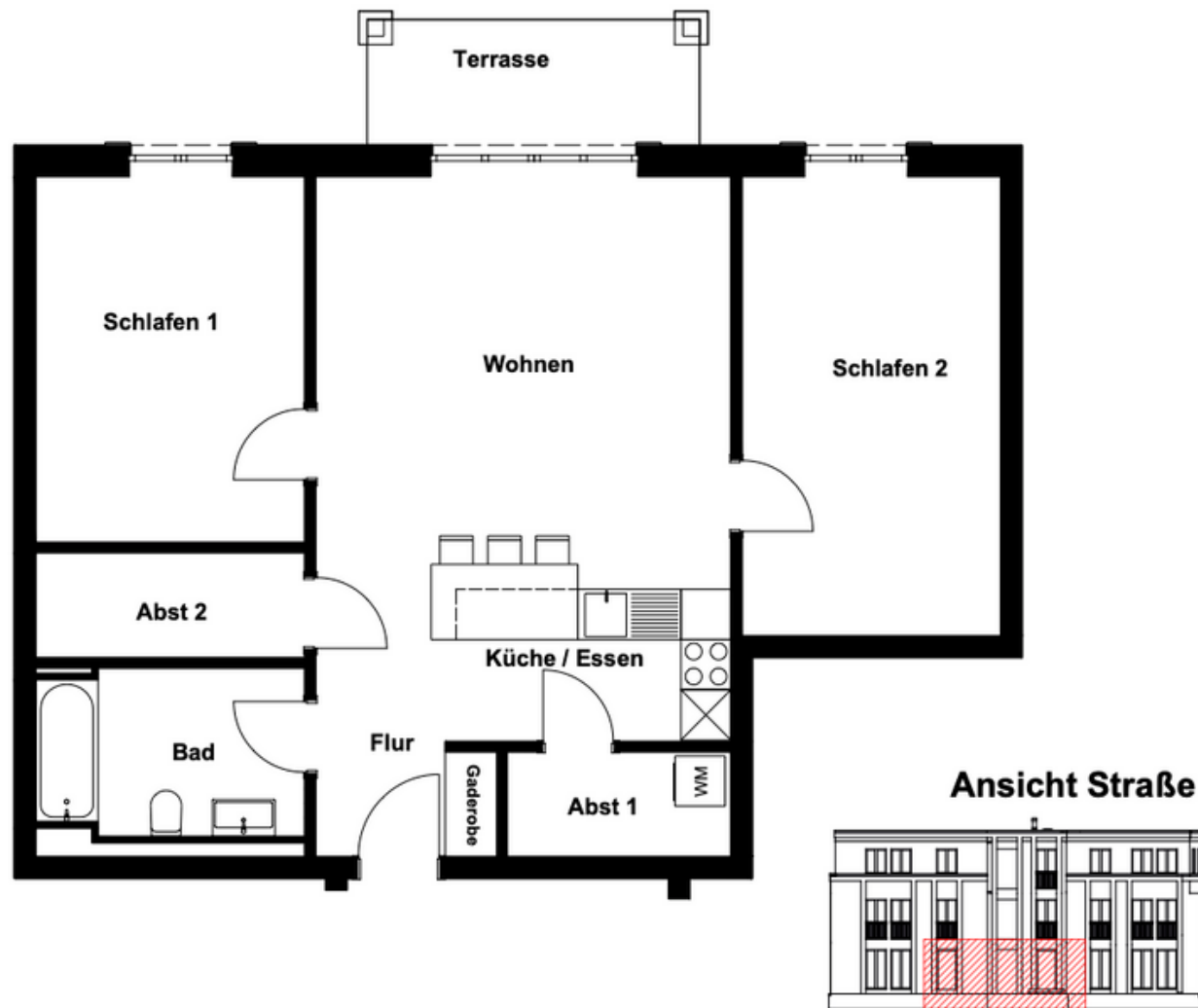


WHG 2

zimmer	2
Gesamt	81,65 m²
Wohnen	21,91 m²
Schlafen	16,79 m²
Flur	10,67 m²
Garderobe	00,92 m²
Bad	07,90 m²
Abst	05,59 m²
Küche Essen	14,87 m²
Terrasse	03,00 m²
Ausrichtung	

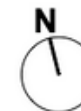


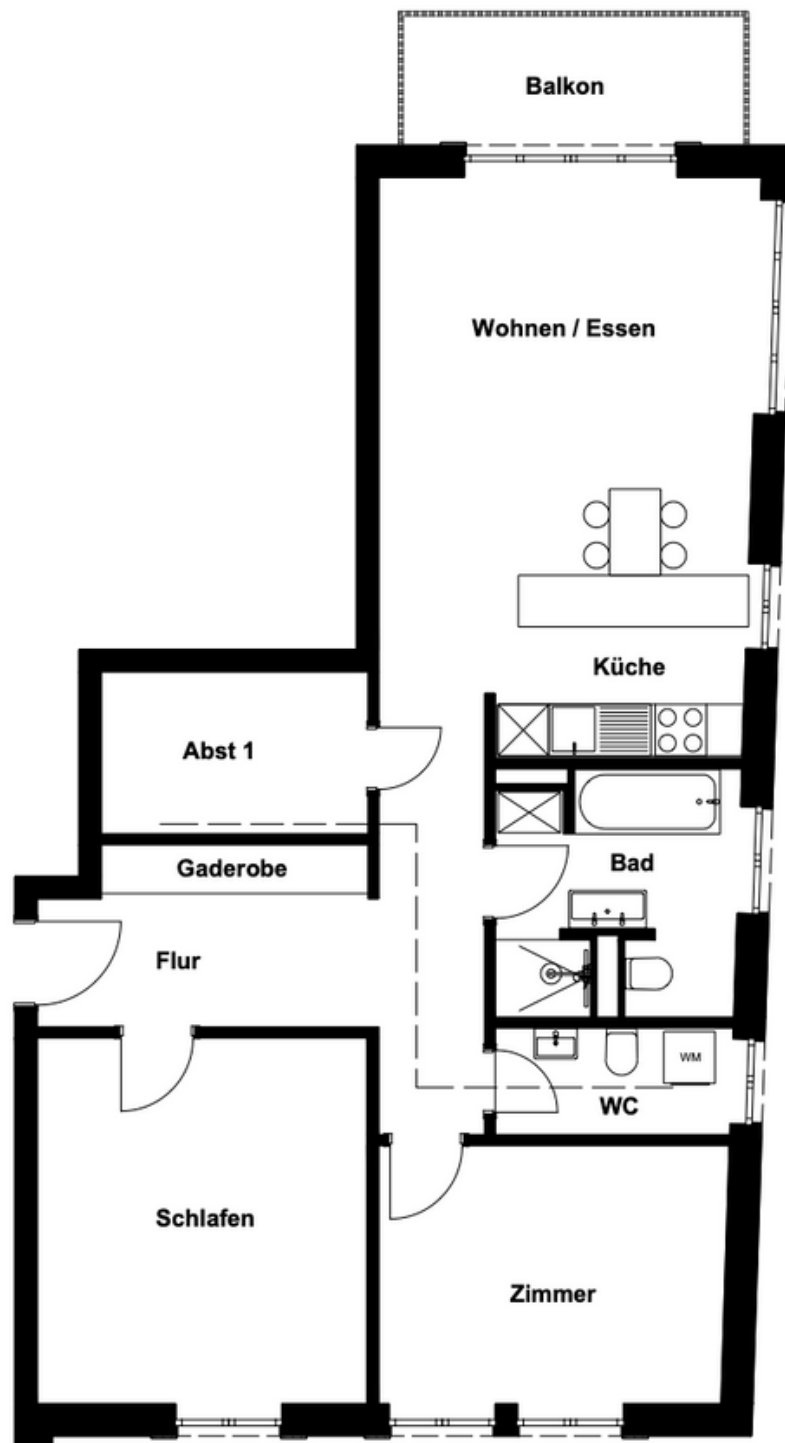
W H G 3



Zimmer	3
Gesamt	85,52 m²
Schlafen 1	14,37 m²
Schlafen 2	17,30 m²
Flur	02,14 m²
Gaderobe	00,78 m²
Bad	06,38 m²
Abst 1	04,05 m²
Abst 2	03,37 m²
Küche / Essen	12,25 m²
Wohnen	21,88 m²
Terrasse	03,00 m²

Ausrichtung

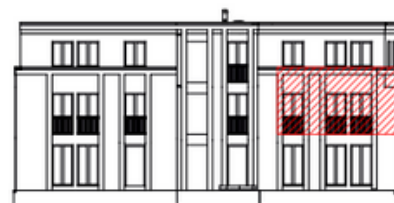




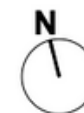
WHG 4

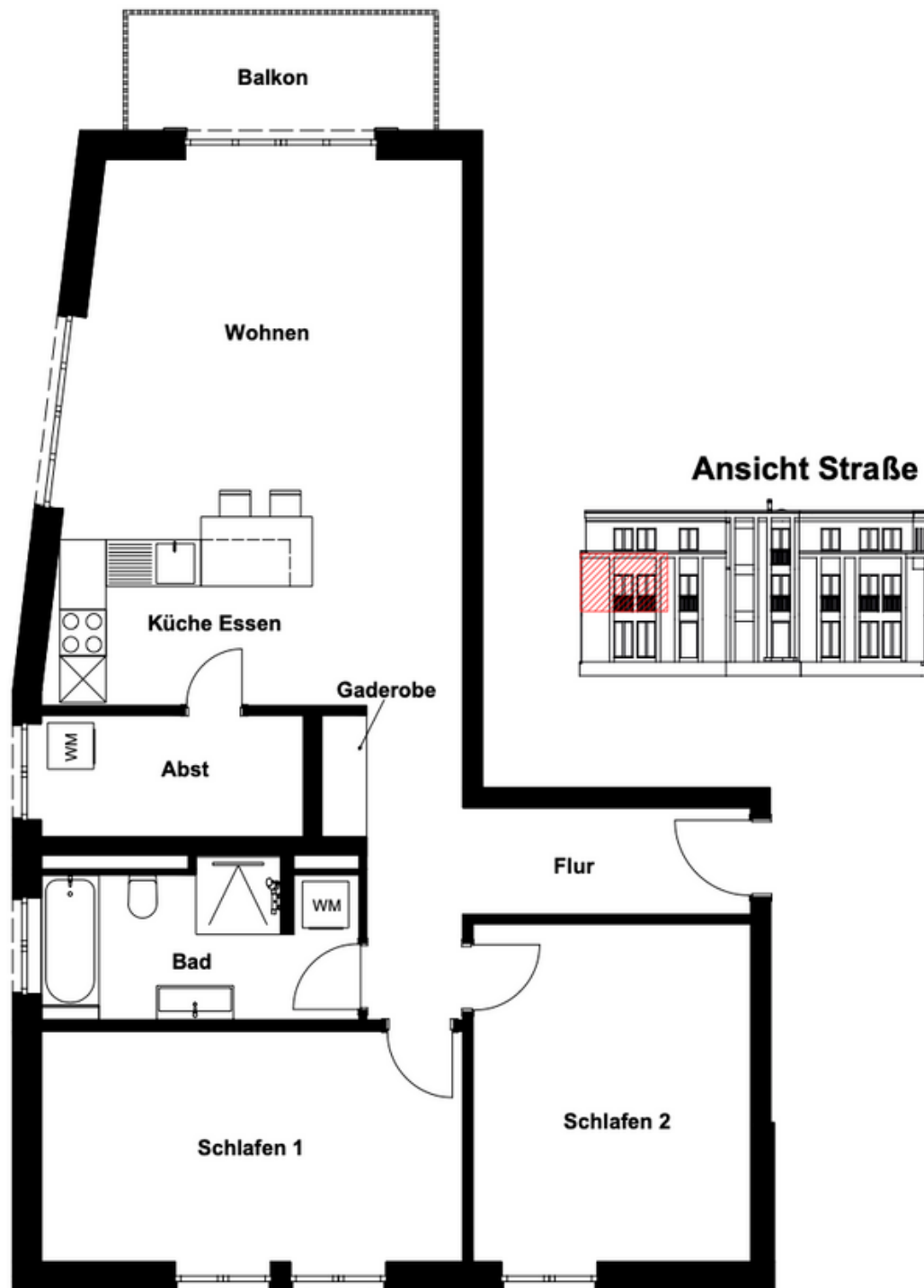
Zimmer	3
Gesamt	93,15 m²
Zimmer	12,63 m ²
Schlafen	16,66 m ²
Flur	12,31 m ²
Garderobe	01,93 m ²
WC	03,61 m ²
Bad	07,62 m ²
Abst	05,85 m ²
Küche	08,24 m ²
Wohnen / Essen	21,30 m ²
Balkon	03,00 m ²

Ansicht Straße



Ausrichtung

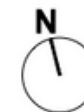




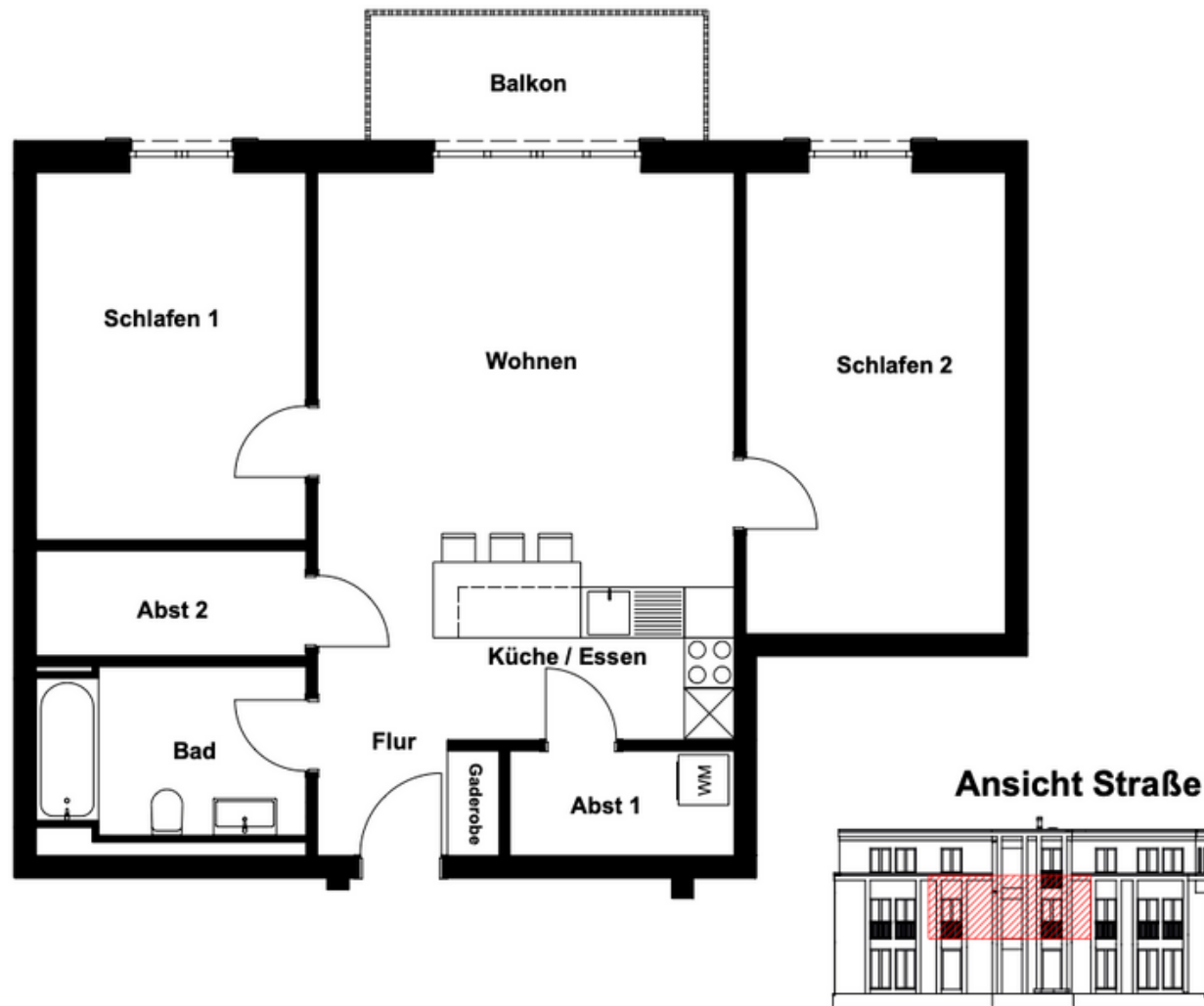
WHG 5

Zimmer	3
Gesamt	97,68 m²
Wohnen	21,91 m ²
Schlafen 1	16,79 m ²
Schlafen 2	16,03 m ²
Flur	10,67 m ²
Garderobe	00,92 m ²
Bad	07,90 m ²
Abst	05,59 m ²
Küche Essen	14,87 m ²
Balkon	03,00 m ²

Ausrichtung

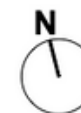


W H G 6



Zimmer	3
Gesamt	85,52 m²
Schlafen 1	14,37 m²
Schlafen 2	17,30 m²
Flur	02,14 m²
Gaderobe	00,78 m²
Bad	06,38 m²
Abst 1	04,05 m²
Abst 2	03,37 m²
Küche / Essen	12,25 m²
Wohnen	21,88 m²
Terrasse	03,00 m²

Ausrichtung



WHG 7



Zimmer	4
Gesamt	204,81 m²
Flur	17,35 m ²
Wohnen	27,91 m ²
Schlafen	20,90 m ²
Ankleide	09,86 m ²
Bad / Sauna	13,42 m ²
Garderobe	01,50 m ²
Küche	14,32 m ²
Essen	10,72 m ²
Abst 1	02,56 m ²
Abst 2	04,31 m ²
Home Office	16,18 m ²
Bad-Gast	06,98 m ²
Schlafen 2	18,17 m ²
Dachterrasse	49,63 m ²

Ansicht Straße



Ausrichtung

Angabenvorbehalt

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind Vorabinformationen und bilden den Planungsstand zum Zeitpunkt der Drucklegung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten, insbesondere bezogen auf die Baubeschreibung, Grundrisse, Größen und Preisangaben sowie alle diesbezüglichen Angaben. Die fotorealistischen Darstellungen bilden unverbindliche Gestaltungsbeispiele ab. Dieses Exposé ist kein Vertragsangebot. Alle Angaben in dem Exposé beruhen auf Angaben Dritter, u. a. Bauträger, Architekten, Behörden etc.. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben stehen wir nicht ein. Das Exposé ist ein provisionspflichtiges Angebot. Unsere Courtage beträgt 3,00 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bezogen auf den jeweils beurkundeten Kaufpreis. Die Courtage ist fällig mit Wirksamkeit von dem notariellen Kaufvertragsabschluss. Mit dem Verkäufer besteht ein gleichlautender Vertrag.

Vertraulichkeitsklausel

Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den von uns adressierten Empfänger bestimmt. Das Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zur Kenntnis gebracht werden. Im Falle der Verletzung der Vertraulichkeit behalten wir uns ausdrücklich die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches vor.

Kontakt & Impressum

Bucon Immobilien GmbH
Barkenkoppel 14
22391 Hamburg

Showroom:
Zimmerstraße 44
22085 Hamburg

T (040) 4719 48 58
M 0171 231 74 84

Geschäftsführung:
Birgit Kehr
HRB: 123766

Gewerbeerlaubnis
gem. §34 c wurde erteilt durch:
Bezirksamt Hamburg Nord

kehr@bucon-immobilien.de
www.bucon-immobilien.de

Copyright

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung ist deren Verwendung, auch teilweise, nicht zulässig.



BuCon Immobilien GmbH

TAKE KEHR

Projektentwicklung & Vertrieb



kehr@bucon-immobilien.de

www.bucon-immobilien.de

(+49) 40 - 4719 48 58

(+49) 171 - 231 74 84