

**Wohnflächenberechnung****Bungalow****84494 Neumarkt-Sankt Veit****Wohnflächenberechnung**

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

					<b>Brutto</b>	<b>Netto</b>		
						<i>./. 3% Putz</i>		
Wohnen	4,76	5,76	ca.	27,42	ca.	35,9 m <sup>2</sup>	ca.	34,8 m <sup>2</sup>
	4,01	2,12	ca.	8,48				
Küche	4,01	2,89	ca.	11,57	ca.	11,6 m <sup>2</sup>	ca.	11,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,64	5,76	ca.	20,94	ca.	20,9 m <sup>2</sup>	ca.	20,3 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	3,89	3,76	ca.	14,61	ca.	18,9 m <sup>2</sup>	ca.	18,3 m <sup>2</sup>
	1,64	2,63	ca.	4,29				
Gäste-WC mit Dusche	2,14	2,51	ca.	5,36	ca.	5,4 m <sup>2</sup>	ca.	5,2 m <sup>2</sup>
Kind	3,51	2,89	ca.	10,13	ca.	10,1 m <sup>2</sup>	ca.	9,8 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	4,13	1,26	ca.	5,20	ca.	12,9 m <sup>2</sup>	ca.	12,5 m <sup>2</sup>
	4,39	1,76	ca.	7,72				
Windfang	1,89	3,00	ca.	5,66	ca.	5,7 m <sup>2</sup>	ca.	5,5 m <sup>2</sup>
Bad	2,89	2,89	ca.	8,32	ca.	8,3 m <sup>2</sup>	ca.	8,1 m <sup>2</sup>
Überdachter Freisitz	3,50	3,50	x 0,5		ca.	6,1 m <sup>2</sup>	ca.	6,1 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00	2,00	x 0,5		ca.	9,0 m <sup>2</sup>	ca.	9,0 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche brutto**ca. **144,8 m<sup>2</sup>****Summe Wohnfläche netto**ca. **140,9 m<sup>2</sup>****Nutzflächenberechnung**

Überdachter Freisitz	3,50	3,50	x 0,5		ca.	6,1 m <sup>2</sup>	ca.	6,1 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,00	2,00	x 0,5		ca.	9,0 m <sup>2</sup>	ca.	9,0 m <sup>2</sup>
Wasch- / Technikraum	2,13	4,13	ca.	8,80	ca.	8,8 m <sup>2</sup>	ca.	8,5 m <sup>2</sup>
Garage	4,01	6,01	ca.	24,10	ca.	27,6 m <sup>2</sup>	ca.	26,7 m <sup>2</sup>
	2,50	1,39	ca.	3,46				

**Summe Nutzfläche brutto**ca. **51,5 m<sup>2</sup>****Summe Nutzfläche netto**ca. **50,4 m<sup>2</sup>****Summe Wohn- und Nutzfläche brutto**ca. **196,3 m<sup>2</sup>****Summe Wohn- und Nutzfläche netto**ca. **191,3 m<sup>2</sup>**