

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoß

Zimmer	Wohnfläche in m ²
Wohnzimmer	22,6
Esszimmer	13,44
Flur	8,44
Gäste-WC	5,25
Garderobe	11,33
Gästezimmer	12,39
Wohnküche	42,5
Hauswirtschaftsraum	12,08
Terrasse (25%)	11,25
Wohnfläche EG ca.	139,28

Wohnflächenberechnung

Obergeschoß

Zimmer	Wohnfläche
Flur	10,78
Büro	14
Schlafzimmer	15,65
Kinderzimmer	12,39
Badezimmer	12,6
Balkon (25%)	0,825
Wohnfläche OG ca.	66,245

Gesamte Wohnfläche nach WoFIV**ca.****205,525 m²**