

All Inclusive-Leistungen

DESHALB SIND UNSERE BAUHERREN
MIT DER LEISTUNG SO ZUFRIEDEN:



1. BAUHERRENPAKET

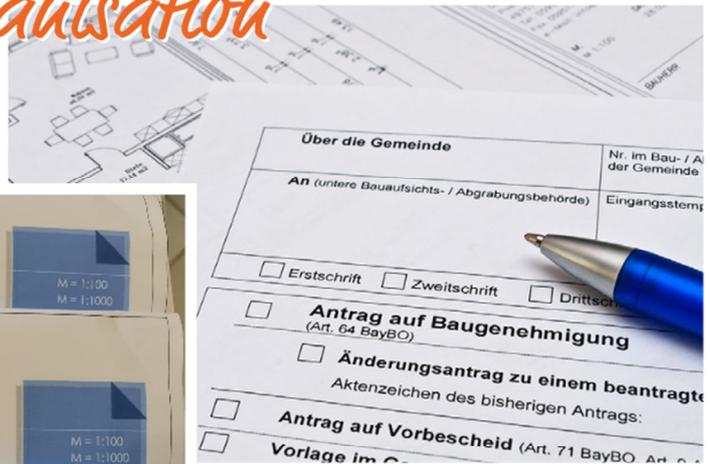
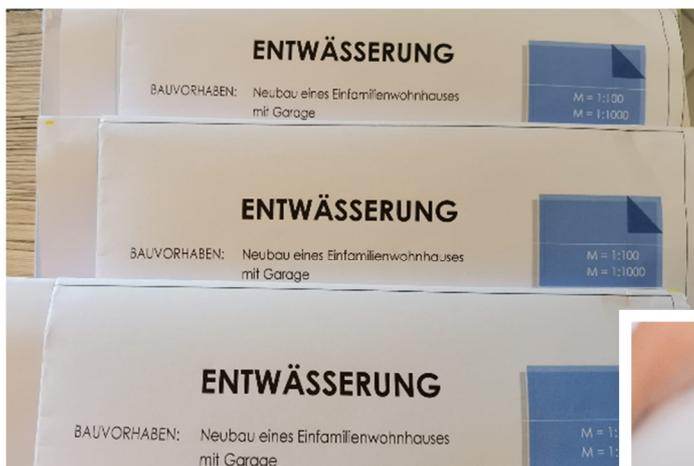
- Vermittlung Erdbauunternehmer (Referenzen) für folgende Leistungen:
 - Baugrubenaushub
 - Abfuhr Erdmaterial
 - Anfuhr verdichtungsfähiges Erdmaterial
 - Kanalarbeiten (Schmutzwasser, Regenwasser)
 - Verbauarbeiten
 - Wasserhaltungsarbeiten
 - Bodenverbesserungen z.B. Rüttelbohrstopfsäulen
- Lieferung von Kenndaten für Versorgeranträge & Antrag Bauwasser
- Einholen von Angeboten für Straßensperre & Beschilderung
- Erstellen einer Anfahrsbeschreibung und Klärung der Zufahrt
- Erstellen eines Baustelleneinrichtungsplans
- Erstellen eines unverbindlichen Bauzeitenplanes nach Montage des Hauses
- Vermittlung Angebot Vermesser für erforderliche Vermessungsleistungen
- Beratung zur Festlegung der Höhen für den Außenanlagenbauer in Angrenzung an das Gebäude (Festlegung Höhe der Dichtschlämme / Sockelabdichtung)
- Mithilfe in der Klärung Schnittstelle etwaiger Eigenleistungen zur Vertragsleistung



2. GUT ORGANISIERTE ORGANISATIONSSTRUKTUR / QUALITÄT

- Vom Vertrieb, über den Bauantrag, Bemusterung, Bauabwicklung und 5-jährigen Gewährleistungszeitraum begleitet den Kunden immer nur ein zuständiger Mitarbeiter in der jeweiligen Phase.
Vorteil: Kein Zuständigkeits-„Wirrwar“
- Eingabeplanung ist im Leistungsumfang enthalten, somit kein externer Architekt erforderlich.
- Entwässerungsplanung ist bei Erstellung Eingabeplanung enthalten
- Es können alle verfügbaren Energiestufen der Gebäude angeboten werden unter Zuhilfenahme von zugelassenen Bauphysikern
- langjährige Zusammenarbeit mit Partnerunternehmen im Ausbau des Hauses vorwiegend aus den Regionen der Bautätigkeit vorhanden. Mentalität der Preisunterbietung der Partnerfirmen ist nicht an der Tagesordnung damit gute Handwerkerqualität trotz Fachkräftemangel
- Langjährige Kompetenz rein im Wohnungsbau damit auch viel Erfahrung in der Normenlandschaft und Produktvielfalt für qualitativ hochwertiges Bauen
- Große Transparenz von Nicht enthaltenen Leistungen in den Vertragsunterlagen (AGBs und Baubeschreibung) einsehbar um Gesamtkostenkalkulation realistisch einschätzen zu können.

*Eine gute Organisation
ist das A & O.*



3. KAUFMÄNNISCHE UNTERSTÜTZUNG KAUFPREISZAHLUNG / BÜRGSCHAFTEN / FINANZIERUNG

- Mithilfe in der Einholung der vertraglich geschuldeten Absicherungen der Bauleistung
- Beratung Abtretungserklärung oder Bürgschaft (Einsparung Avalgebühren möglich)
- Absicherung von etwaiger Vorkasse bei Eigenkapital
- Grobe terminliche Einschätzung wann Gelder nach Zahlungsplan abgerufen werden
- Falls gewünscht direkte Kommunikation mit finanzierender Bank zur Abklärung der Absicherungen
- Festlegung des Energiestandards des Gebäudes unter Abwägung von Förderprogrammen mit den damit zusammenhängenden Baukosten der jeweiligen Energiestufe des Hauses, z.B. KfW-Förderung, zinsgünstiges Darlehen
- Garantierter Festpreis mit 9 monatiger Preisbindung bis zum Baubeginn, wenn innerhalb der Preisbindung mit den Bauarbeiten begonnen wird, erfolgt bis zur Fertigstellung keine Preisanpassung.
- Bauwesenversicherung

Wir beraten Sie gerne.



4. DIVERSE TECHNISCHE LEISTUNGEN

- Inklusive Estrichaufheizgerät „Heat-Mobil“ zur Durchführung und Dokumentation der Estrichaufheizung
- In der Regel werden alle Innenwände massiv und nicht in Trockenbau ausgeführt um einen guten Schallschutz zu gewährleisten
- Homogene Wand – und Deckenausführung in Ziegel für besseres Raumklima (falls statisch erforderlich Ausführung von Betondecken)
- Innentüren als Rohrensantüren und nicht Röhrensantsteg oder Wabentür für besseren Schallschutz
- Nennmaß Innentürenhöhe in Wohngeschossen 2,125 m anstelle Standard 2,01 m
- Ausführung der Duschen wahlweise gefliest mit Rinne oder flache Duschwanne
- Loggiaplatten / Balkonplatten werden (soweit 1-teilig möglich) als Fertigteil im eigenen Werk mit thermisch getrenntem Wandanschluss (Isokorb) ausgeführt
- Produktion, Lieferung und Montage der Fertigteile mit eigenen Fertigteilwerk, damit keine terminliche und qualitative Abhängigkeit von Drittunternehmen im Rohbau
- Ausführung von Ziegel - Klimadecken (Heizen und Kühlen) oder Fußbodenheizung möglich
- Bodenplattenstärke im Standard bereits 25 cm um Mehrpreise für etwaig statisch erforderliche Bodenplattenstärkenerhöhung zu vermeiden
- Wärmepumpe mit ca.500 Liter Pufferspeicher im Standard verfügbar um den Warmwasserbedarf auch bei längeren Duschzeiten und Badezeiten sehr gut zu gewährleisten
- Überspannungsschutzanlage enthalten
- Entfall von Schachtabkofferungen von Installationsschächten wo möglich, z.B. FBH-Heizungsverteiler in der Wand (außer im Technikraum)
- Förmliche Abnahme nach Fertigstellung des Gebäudes mit dokumentierten Gewährleistungszeitraum im Abnahmeprotokoll
- Rohbauten für Keller und Wohngebäude werden im eigenen Fertigteilwerk produziert, damit kein separater Vertrag mit Kellerbauer erforderlich, sondern die Leistung aus einer Hand. Somit keine Zusatzleistungen für den Ausbau des Kellers, die bei Keller in Eigenleistung anfallen – Innentüren KG, Estrich KG, Malerarbeiten KG, Elektro KG, Heizung KG, Innentreppe zum KG, Geländer an Treppe zum KG, Bodenbeläge im KG, Lichtschächte, Kellerfenster KG, Putzweiterführung im Treppenhausbereich, Sanitärinstallation im KG, ...]
- Inklusive Baustellen WC und Abfallentsorgung
- alle erforderlichen Schutzgerüste ohne Einschränkung der Geländesituation während der Bauzeit
- Kellerfenster gleiche Qualität wie Wohnraumfenster
- Blower-Door-Test
- Inklusive Statik
- Inklusive Druckprüfung Abwasserleitungen im Gebäude
- Inklusive druckfeste Unterkonstruktion im Bereich von Wandauslässen bei WDWS-System zur Befestigung von Lampen etc. (Kaiser Teleskop-Geräteträger)
- Je nach statischer Erfordernis Sparren aus Konstruktionsvollholz, Pfetten und Stützen aus Brettschichtholz
- Keine Verkleidung von Geschoßabsätzen im Treppenhausbereich erforderlich, da durchgehende Anordnung der Wände (außer bei WU Keller), durchgehendes Wandbild
- Hydraulischer Abgleich

WEITERE DIVERSE TECHNISCHE LEISTUNGEN

- E-Check
- Meterriss
- Erforderlicher Brandschutz bei Mehrfamilienhäusern mit mehr als 2 Wohneinheiten im Leistungsumfang enthalten, inklusive Brandschutzkonzept
- Dauerhaft standfestes Außenfundament für Split-Wärmepumpe als Betonfundament im eigenen Fertigteilwerk produziert - im Leistungsumfang enthalten
- Bewegungsfugenprofil bei Trockenbauanschlüssen im Bereich Kehlbalkendecke zu Dachebene
- Styroporwannenträger bei eingemauerten Standard Badewannen
- Im Leistungsumfang enthalten sind etwaige Höhenausgleichsspachtelungen des Estrichs zur Verlegung von Parkett oder Vinylböden
- Die erforderliche Erdungsanlage (Bänderder) inklusive Dokumentation ist im Leistungsumfang enthalten
- Fenster mit Pilzkopfverriegelungen, mit Ausnahme der Dachflächenfenster
- Individuelle Lösungen für barrierefreie Gebäude
- Diverse Eigenleistungen bis zum Ausbauhaus möglich



5. BEMUSTERUNG

- Eigenes Bemusterungszentrum mit allen relevanten Ausstattungsgegenständen – immer auf dem neuesten technischen und gestalterischen Stand
- Vorvertragliche Vorbemusterung mit Vertrieb – und technischem Bemusterer – möglich, zur groben Orientierung der Ausstattung in optischer als auch preislicher Hinsicht
- In Bemusterungstermin (i.d.R. 2 Tage, Kosten Übernachtung über RZEH) ist der Mix der verschiedenen Materialien in Kombination gut einsehbar z.B. Innentüren kombiniert mit Fliesen und Parkett
- Einbau von Markenprodukten in den jeweiligen Gewerken, siehe Partnerfirmen
- Änderung des Leistungsumfang (Änderung des Gebäudes, Eigenleistungen, Sonderwünsche) bis zum Abschluss der Bemusterung und Einreichen Bauantrag jederzeit möglich
- Separate Elektrobemusterung mit Elektrofachplaner im Zuge der Bemusterung enthalten. Z.B. Bus-Systeme oder Smart-Home-Systeme können individuell angeboten werden
- 3D-Visualisierung der Bäder mit Fliesen, Sanitärgegenständen und Accessoires unter Berücksichtigung des geplanten Grundrisses



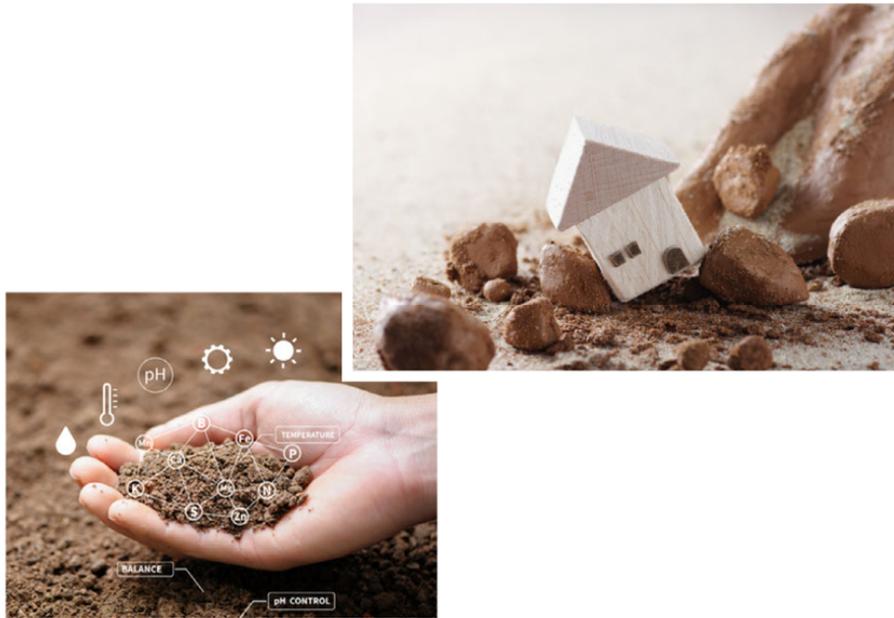
6. NACHHALTIGE AUSSTATTUNGSKOMPONENTEN BEI GEFÖRDERTEN NH-HÄUSERN, KONZEPTION UND PLANUNG

- Deklaration oberflächennaher Materialien, z. B. Produkte mit Gütesiegeln wie „Blauer Engel“
- Energie- und Wassersparende Armaturen
- Lösungsmittelfreie Lacke und Kleber
- Rauchmelder mit 10-Jahres-Batterien
- Einbau von Holz aus nachweislich nachhaltiger Forstwirtschaft. Keine Verwendung von unkontrolliert gewonnenen Hölzern aus tropischen, subtropischen und borealen Wäldern, das Holz stammt aus regionaler Holzwirtschaft.
- Sommerlicher Wärmeschutz durch Rollläden (elektrisch Küche, Essen, Wohnen bereits in der Basisausstattung) oder optional Raffstores
- Regelmäßige Kontrolle der Innenraumluft-Hygiene durch Messungen der Innenraumhygiene bei Referenzbauvorhaben
- In Verbindung mit der Nachhaltigkeitszertifizierung:
 - i. vertragliche Verpflichtung der ausführenden Firmen zur Einhaltung der QNG-Qualitätsanforderungen
 - ii. Nachweis zum Sommerlichen Wärmeschutz nach DIN
 - iii. Nachweise für Tageslichtverfügbarkeit
 - iv. Bewertung der Barrierefreiheit
 - v. Ermittlung der Maßnahmen zur Brandmeldung und Brandbekämpfung
 - vi. Konzeption Nutzungsneutralität
 - vii. Bewertung der Ökonomischen Qualität – z.B. Lebenszyklus-Kosten
 - viii. Bewertung des Treibhauspotentials und anderer Umwelteinwirkungen sowie Bewertung des Primärenergiebedarfs
 - ix. Bewertung der Flächenausnutzung
 - x. Dokumentation
- Zur Sicherstellung der Trinkwasserhygiene wird ein Ringleitungssystem mit Durchschleiftechnik installiert
- Einsatz von robusten und pflegeleichten Produkten - Hohe Qualität der Materialien und lange Lebensdauer



7. BODENGUTACHTEN

- Vermittlung eines Bodengutachters zur Beauftragung der erforderlichen Kenndaten zu Erdbau, Gründung, Abdichtung und Wassersituation im Baufeld
- Auswertung des Bodengutachtens zur Festlegung der Wassereinwirkungsklasse und Gründung zur Bereitstellung für Vergabe Erdbau



8. REFERENZEN / MUSTERHÄUSER

- Viele Referenzkunden in den Regionen vorhanden, Besichtigungen und Hausbesuche sind nach vorheriger Anmeldung möglich zur besseren Vorstellung der eigenen Planung
- Verschiedene Baustile sind aufgrund der hohen Individualität und Flexibilität des Produktes als Referenz vorhanden
- Musterhäuser in verschiedenen Baustilen mit verschiedenen Dachformen können besucht werden



9. GEWÄHRLEISTUNG

- Professionelle Betreuung im Gewährleistungszeitraum durch eigene Mitarbeiter
- Vorhandenes Mängelmanagementsystem und gute Erreichbarkeit in den Geschäftszeiten des zugeordneten Mitarbeiters im Gewährleistungszeitraum



10. MARKETING / SOCIAL MEDIA

- Auf Wunsch kann eine professionelle Homestory für eigenen und öffentlichen Gebrauch mit einer Marketingagentur und unserer Marketingleitung erwirkt werden, um die Hausbauphase auch dauerhaft positiv in Erinnerung behalten zu können.



Erinnerungsstücke.

11. BONUSPAKET – IM PREIS ENTHALTEN:

- Bodengleiche Dusche
- 3 x Cat7-Anschlussdose mit Verkabelung
- 1 x Außenanschluss Elektro für bauseitige Garage oder Carport
- PV-Vorbereitung in Form von Leerrohren ohne Zählerplatzerweiterung (nur bei Steildächern)
- WDVS in Farbtönen – abhängig vom Hellbezugswert – kostenneutral → und einem Farbton mit Hellbezugswert $\geq 20\%$ gemäß Farbkarte

"als ob wir für uns selber bauen"

Wir begleiten Sie von der Bodenplatte bis zur schlüsselfertigen Übergabe und sorgen dafür, dass IHR TRAUM VOM EIGENHEIM Wirklichkeit wird. Wir bauen für Sie, weil wir Spaß daran haben und die Bedeutung der eigenen vier Wände kennen. Sie können sich sicher sein, dass wir Ihr Bauprojekt MIT SORGFALT UND LEIDENSCHAFT angehen.

