ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 19.03.2034 **Registriernummer:** NW-2024-004999207 **Info**

Gebäude

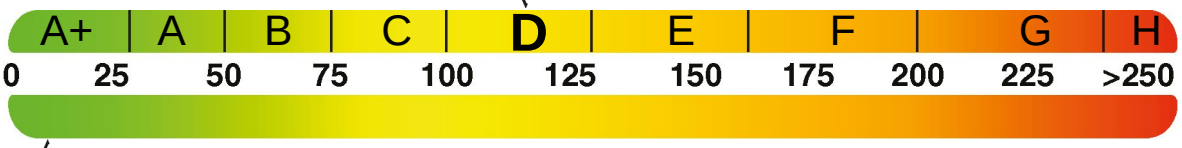
Gebäudetyp	**zweiseitig angebautes Mischgebäude - Wohnanteil**	
Adresse	**47057 Duisburg, Sternbuschweg 138**	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	**1959**	
Baujahr Wärmeerzeuger	**1995**	
Anzahl Wohnungen	**8**	
Gebäudenutzfläche (A_N)	**697 m²** ☒ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-/Fernwärme	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf	☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 4,71 **kg CO_2-Äquivalent/(m²·a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

117,6 kWh/(m²·a)



11,8 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **117,6 kWh/(m²·a)**

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Ilona Fries M. Sc. (Architektur)

Zehntweg 12
97218 Gerbrunn

Ausstellungsdatum 19.03.2024

Ilona Fries M.Sc. Architektur
Zehntweg 12
97218 Gerbrunn
www.energieausweis-vorschau.de

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.

Unterschrift des Ausstellers