

## Flächenübersicht Oelsnitz

<u>Etage</u>	<u>Raumbezeichnung</u>	<u>Größe in m<sup>2</sup></u>	<u>Zuordnung d. Fläche</u>
EG	Lager	279,30	G
EG	Warenannahme/Rampe	104,00	G
EG	Abfall/Presse	37,00	G
EG	Werkstatt	37,00	G
EG	Lager	271,25	G
EG	Nebenraum/Hintereingang	12,50	V
EG	Flur/Treppenhaus	55,50	V
EG	Sanitär	5,28	B
EG	Flur Eingang	5,28	V
EG	Lager neu	746,58	G
EG	Versand/Rampe	92,53	G
EG	Aufzugtechnik	7,69	V
	<b>Summe Gesamtfläche EG</b>	<b>1653,91</b>	

<u>Etage</u>	<u>Raumbezeichnung</u>	<u>Größe in m<sup>2</sup></u>	<u>Zuordnung d. Fläche</u>
1. OG	Lager leer	293,76	G
1. OG	Konfektion	464,58	G
1. OG	Aufenthaltsraum	27,72	B
1. OG	Flur	25,50	V
1. OG	Sanitär	11,50	B
1. OG	Konfektion neu	682,65	G
1. OG	Flur	21,30	V
1. OG	Aufenthaltsraum	44,93	B
1. OG	Vorraum	6,60	V
1. OG	Sanitär	11,96	B
1. OG	Vorraum	4,57	V
1. OG	Sanitär	3,66	B
	<b>Summe Gesamtfläche 1. OG</b>	<b>1598,73</b>	

<u>Etage</u>	<u>Raumbezeichnung</u>	<u>Größe in m<sup>2</sup></u>	<u>Zuordnung d. Fläche</u>
2. OG	Büro	293,76	B
2. OG	Lager	485,81	G
2. OG	Flur	25,2	V
2. OG	Besucherzimmer	27,72	G
	<b>Summe Gesamtfläche 2. OG</b>	<b>832,49</b>	

**G = Gewerbeflächen**

**B = Büro/Sozialräume/Toiletten**

**V = Verkehrsflächen**

## Flächenübersicht Oesnitz, Bachstraße 51

<b>Gesamtflächen Erdgeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Gesamtgewerbefläche	1567,66
Gesamtfläche Büro/Sozialräume/Toiletten	5,28
Gesamtfläche Verkehrsfläche	80,97
<b>Summe Flächen Gesamt</b>	<b>1653,91</b>

<b>Gesamtflächen 1. Obergeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Gesamtgewerbefläche	1440,99
Gesamtfläche Büro/Sozialräume/Toiletten	99,77
Gesamtfläche Verkehrsfläche	57,97
<b>Summe Flächen Gesamt</b>	<b>1598,73</b>

<b>Gesamtflächen 2. Obergeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Gesamtgewerbefläche	513,53
Gesamtfläche Büro/Sozialräume/Toiletten	293,76
Gesamtfläche Verkehrsfläche	25,20
<b>Summe Flächen Gesamt</b>	<b>832,49</b>

<b>Gesamtflächen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Gesamtgewerbefläche	3522,18
Gesamt Büro/ Sozialräume/ Toiletten	398,81
Gesamtfläche Verkehrsfläche	164,14
<b>Fläche gesamt</b>	<b>4085,13</b>

<b>Grundstücksflächen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Flurstück 109	230
Flurstück 110/3	1559
Flurstück (nicht bebaubar) 108/5	7126
Flurstück 1803b	560
Flurstück 1803/4	889
<b>Gesamtgrundstücksgröße</b>	<b>10364</b>