

BEISPIELBERECHNUNG ZUR IMMOBILIENFINANZIERUNG

2-Zimmer Wohnung - Frankenstraße 14, 90443 Nürnberg

Kaufpreis*	245.000,00 €
Eigenkapital/-mittel	30,00 %
Finanzierungshöhe	171.500,00 €
Sollzinsbindung/Vertragslaufzeit	10 Jahre
Gebundener Sollzins** p. a.:	4,46 %
Effektiver Jahreszins** p. a.:	4,59 %
Anfängliche jährliche Tilgung	2,00 %
Monatliche Annuität	923,24 €
Anzahl Teilzahlungen	119
Restschuld nach Sollzinsbindung	128.374,45 €

*Bitte beachten Sie, dass hier noch Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchkosten, Steuern und ggf. Maklerprovision) hinzukomme, welche vom Käufer separat zu tragen sind.

** Der Zinssatz ist Stand 04.12.2023 und freibleibend **

Die Rahmenbedingungen die der Berechnung zu Grunde liegen, sind von verschiedenen Faktoren (Alter des Darlehensnehmers, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, etc.) abhängig.

Gerne bieten wir Ihnen einen Termin mit unserer vertrauten Partnerbank an, um die genauen Konditionen für Ihre Immobilienfinanzierung zu besprechen.



IMMONATION GMBH
Ihr Partner für Immobilien