

Wohnflächenberechnung Wohnhaus:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
<i>Erdgeschoss:</i>						
Zimmer/Kü. 11+12		4,50	x 4,35	1	19,58	19,58 m²
Bad/WC 13 + 14		2,98	x 1,95	1	5,81	5,81 m²
Flur 15		1,40	x 1,95	1	2,73	2,73 m²
Zimmer 17		6,41	x 1,16	1	7,44	7,44 m²
Küche 18		2,35	x 4,20	1	9,87	9,87 m²
Dusche 19		4,82	x 4,20	1	20,24	20,24 m²
WC 20		6,41	x 1,16	1	7,44	7,44 m²
Diele/Vorplatz 21		1,80	x 16,12	1	29,02	
Flur 21a	*2m+1m x 0,5 +	1,80	x *1,5	1	2,70	31,72 m²
Zimmer 22		6,00	x 3,87	1	23,22	23,22 m²
Zimmer 23		5,00	x 2,80	1	14,00	14,00 m²
Zimmer 24		5,00	x 4,57	1	22,85	22,85 m²
Zimmer 25		4,00	x 4,00	1	16,00	16,00 m²
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt						180,89 m²
<i>Obergeschoss:</i>						
Zimmer 26		4,50	x 4,76	1	21,42	21,42 m²
Bad 27		2,98	x 1,50	1	4,47	
Flur 27a	+	1,40	x 1,50	1	2,90	7,37 m²
Zimmer 28		4,50	x 2,80	1	12,60	12,60 m²
Küche 29		4,50	x 2,46	1	11,07	11,07 m²
Dusche 30		2,50	x 0,95	1	2,38	2,38 m²
WC 31		1,90	x 0,95	1	1,81	1,81 m²
Diele/Vorplatz 32		1,93	x 11,87	1	22,91	22,91 m²
Summe Obergeschoss Übertrag						79,55 m²

Summe Obergeschoss Übertrag **79,55 m²**

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Zimmer 33		6,31	x 4,00	1	25,24	25,24 m²
Veranda 33a	+	2,00	x 4,25	0,5	4,25	4,25 m²
Zimmer 34		5,13	x 2,80	1	14,36	14,36 m²
Zimmer 35		5,13	x 4,70	1	24,11	24,11 m²
Zimmer 36		4,13	x 4,00	1	16,52	16,52 m²

Wohnfläche Obergeschoss gesamt **164,03 m²**

Dachgeschoss:

Zimmer 39		4,48	x 2,13		9,54	
	+	2,39	x 1,60		3,82	13,37 m²
Flur 40 a		1,20	x 3,12		3,74	3,74 m²
Zimmer 40	+	5,57	x 3,12		17,38	17,38 m²
Zimmer 41		3,18	x 2,13		3,82	m ²
	-	1,00	x 1,00		1,00	
	+	2,39	x 1,60		3,82	6,65 m²
Bad/WC 41 a		1,20	x 2,13		2,56	
Duschecke	+	1,00	x 1,00		1,00	3,56 m²

Wohnfläche Dachgeschoss gesamt **44,69 m²**

Wohnfläche Wohnhaus: **389,61 m²**
 abzüglich 3 % Putz - **11,69 m²**

Wohnfläche Wohnhaus gesamt 377,93 m²

Nutzflächenberechnung Wohnhaus:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²	
<i>Kellergeschoss:</i>							
Treppenhaus 3		2,60	x	1,40	1	3,64	
		+ 2,60	x	1,62	1	4,21	7,85 m²
Kellerflur 6		1,62	x	16,00	1	25,92	25,92 m²
Raum 1		2,48	x	4,38	1	10,86	10,86 m²
Raum 2		3,53	x	4,38	1	15,46	15,46 m²
Raum 4		2,74	x	4,38	1	12,00	12,00 m²
Raum 5		3,27	x	4,38	1	14,32	14,32 m²
Raum 7		3,75	x	5,88	1	22,05	22,05 m²
Raum 8		2,74	x	4,88	1	13,37	13,37 m²
Raum 9		4,51	x	4,88	1	22,01	22,01 m²
Raum 10		3,75	x	3,88	1	14,55	14,55 m²
Nutzfläche Kellergeschoss gesamt						108,47 m²	
<i>Erdgeschoss:</i>							
Treppenhaus 16		2,60	x	1,40	1	3,64	
		+ 2,60	x	1,40	1	3,64	7,28 m²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt						7,28 m²	
<i>Obergeschoss:</i>							
Treppenhaus 16		2,60	x	1,40	1	3,64	
		+ 2,60	x	1,40	1	3,64	7,28 m²
Nutzfläche Obergeschoss gesamt						7,28 m²	
<i>Dachgeschoss:</i>							
Treppenhaus 16		2,60	x	1,40	1	3,64	
		+ 2,60	x	1,40	1	3,64	
		+ 2,33	x	1,40	1	3,26	10,54 m²
Trockenboden 37, 38, 42				keine Berechnung !		0,00 m ²	
Nutzfläche Dachgeschoss gesamt						7,28 m²	
Nutzfläche Wohnhaus gesamt						130,31 m²	

Nutzflächenberechnung Depot/Nebengebäude:

Erdgeschoss:

Vorraum		0,76	x	2,58	1	1,96	
	+	0,76	x	2,00	1	1,52	3,48 m ²
Stall rechts		3,00	x	2,58	1	5,58	5,58 m ²
Stall links		3,00	x	2,00	1	6,00	6,00 m ²
Werkstatt		4,00	x	5,52	1	22,08	22,08 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt							37,14 m²

Dachgeschoss:

Trockenboden		4,00	x	10,28	1	41,12	41,12
Gaupe	+	0,45	x	1,40	1	0,63	0,63
Raumhöhe unter 2 m	-	0,90	x	10,28	0,5	-4,63	-4,63
Nutzfläche Dachgeschoss gesamt							37,12 m²
Nutzfläche Nebengebäude gesamt							74,26 m²

Nutzfläche Wohnhaus u. Nebengebäude gesamt **204,57 m²**

Berechnung Kubatur:

Bezeichnung:	Länge		Breite		Höhe	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ³
Wohnhaus								
Untergeschoss:	12,82	x	17,00	x	2,70	1		588,44 m ³
Erdgeschoss:	12,82	x	16,88	x	3,50	1	757,41	
Eingang	1,00	x	3,36	x	3,50	1	11,76	769,17 m ³
Obergeschoss:	1,00	x	4,25	x	1,10	0,5	-2,34	766,83 m ³
<i>wie EG abzgl. Schräge Sitzplatz</i>								
Dachgeschoss:	14,85	x	12,70	x	3,00	1	565,79	
-	2,95	x	3,36	x	1,05	0,5	5,20	560,58 m ³
Dachspitz:	5,5	x	8,00	x	3,30	1	145,20	145,20 m ³
Summe Kubikmeter Wohnhaus								2.830,21 m³
Depotgebäude								
	11,00	x	4,50	x	4,10	1	202,95	
Summe Depot	11,00	x	4,50	x	1,95	0,5	48,26	251,21 m ³
Summe Kubikmeter Wohnhaus u. Depot gesamt								3.081,43 m³