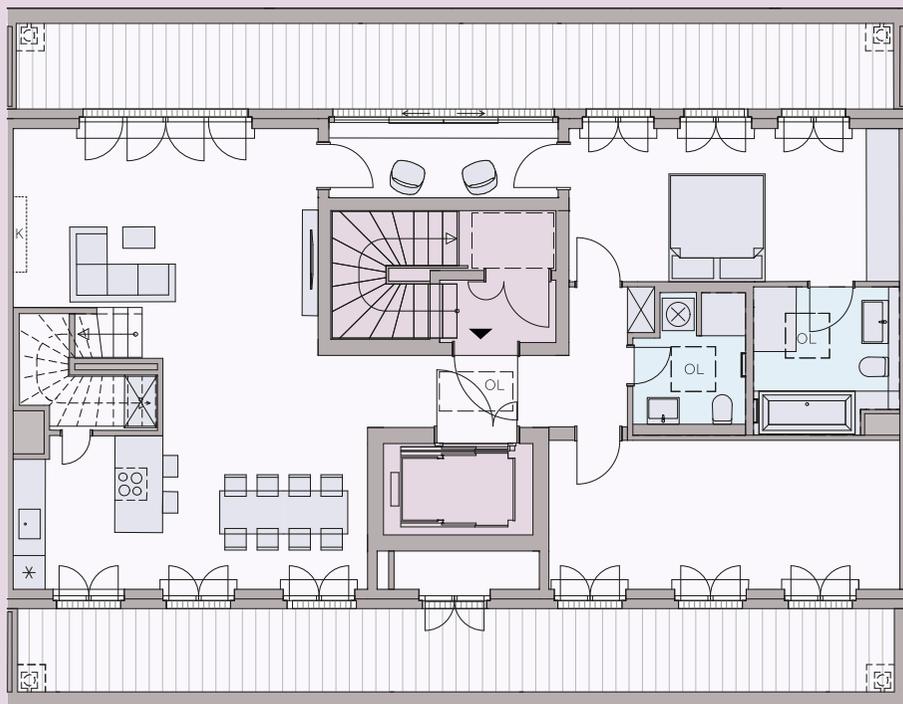


Perfekt durchdacht vom großen Ganzen bis ins kleinste Detail

Das Konzept von Dezenz und Harmonie spiegelt sich in der Raumaufteilung genauso wie in den Ausstattungsdetails. Sanft marmorierte großflächiges Feinsteinzeug beispielsweise geben den Badezimmern eine helle, homogene Optik, mattdunkle Armaturen schaffen dazu einen stimmigen Kontrast. Das in Fischgrät verlegte Eichenparkett strahlt dank der ruhigen Sortierung ebene natürliche Natürlichkeit aus.



OL = Oberlicht K = Option Kamin

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.
Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50 % angerechnet.
Die Dachterrasse wird zu 25 % angerechnet.

Ausstattung

- ▶ Raumhöhe: ca. 2,80 m
- ▶ Eigener Lift direkt ins Penthouse
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Parkettboden: Eiche natur, geölt, im Fischgrätverband, ruhige Sortierung
- ▶ Feinsteinzeug: Graniti Fiandre, Marble Lab, Premium White
- ▶ Armaturen: Grohe Atrio, Hard Graphite, gebürstet
- ▶ Vorgerüsteter Kaminzug für einen raumluftunabhängigen Kaminofen
- ▶ Zwei Tiefgaragenstellplätze



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



	m ²	
Wohnen / Küche / Essen	52,9	
Schlafen	18,0	
Zimmer	18,6	
Bad 1	7,0	
Bad 2	5,0	
Diele	7,8	
Garderobe	0,4	
Abstellraum Terrasse	2,0	
Wintergarten	5,9	
Summe	117,6	
Terrasse 1	26,2	13,1
Terrasse 2	25,2	12,6
Dachterrasse	16,4	4,1
Gesamtfläche	147,4	