

Voltmerstraße 71c in 30165 Hannover

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Wohnungsangebot für **Personen 50 Plus**.
Seniorengeeignete Wohnung im Erdgeschoss | Hannover Hainholz:

1. OG, WE 09

ca. 56 m² 620,- € Kaltmiete zzgl. 150,- € Nebenkosten = 770,- € / Monat
1.860,- € Kautions, zzgl. 81,28- € Johanniter Service Gebühr / Monat

Wohnen 50 Plus – die insgesamt 27 Wohnungen für ein oder zwei Personen sind barrierefrei ausgestattet, verfügen über großzügige Wohn-Küchen-Essbereiche, Schlafzimmer, Balkon oder Dachterrasse sowie moderne, geräumige Bäder (teilweise mit Fenster) mit ebenerdigen Glasduschen, WC und Waschtisch.

Der sehr schöne Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss des Hauses, mit voll ausgestatteter Küche sowie angrenzendem Terrassen- und Gartenbereich runden das Angebot in diesem Haus ab. Sollten Sie also Familie und Freunde zu Besuch haben, laden die Räumlichkeiten zum Verweilen ein!

Die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. ist im Objekt ansässig und bietet neben den Grundleistungen (Fragen rund um das tägliche Leben, Hilfestellungen, Beratung, Gruppenangebote), die in der monatlichen Pauschale von 81,28 € enthalten sind, noch weitere Dienstleistungen, z.B. Hausnotruf, an.



Gebäude / Gemeinschaftsraum



Energieausweis (auszugsweise)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 27.02.2029

Registriernummer * NI-2019-002562575
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude		Gebäudefoto (freiwillig)
Gebaudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Vollmerstraße 71 C, 30165 Hannover	
Gebäudeteil	ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ³	2018	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	2018	
Anzahl Wohnungen	27	
Gebäudenutzfläche (A _n)	2065 m ² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵		
Nah/Fernw.KWK, fossil		
Erneuerbare Energien	Art: ----- Verwendung: -----	
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
		☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung/Verkauf

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer * NI-2019-002562575
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

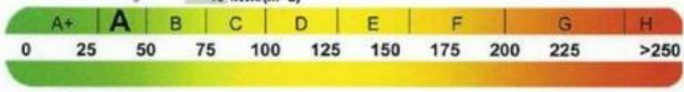
2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 4 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

46 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

19 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf
Ist-Wert 19 kWh/(m²·a) Anforderungswert 38 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t⁷
Ist-Wert 0,27 W/(m²·K) Anforderungswert 0,43 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☒ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

46 kWh/(m²·a)

Bei Interesse füllen Sie bitte den beigefügten Interessentenbogen aus und senden uns diesen nebst geforderten Unterlagen per E-Mail zu.

vermietung@cube.life

02171 77 999 55

Cube Life GmbH | Werkstättenstr. 41 | 51379 Leverkusen

www.cube.life